

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:34

Обновлено: 23.03.2026 в 09:01

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,
33К2**

12 395 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 33К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

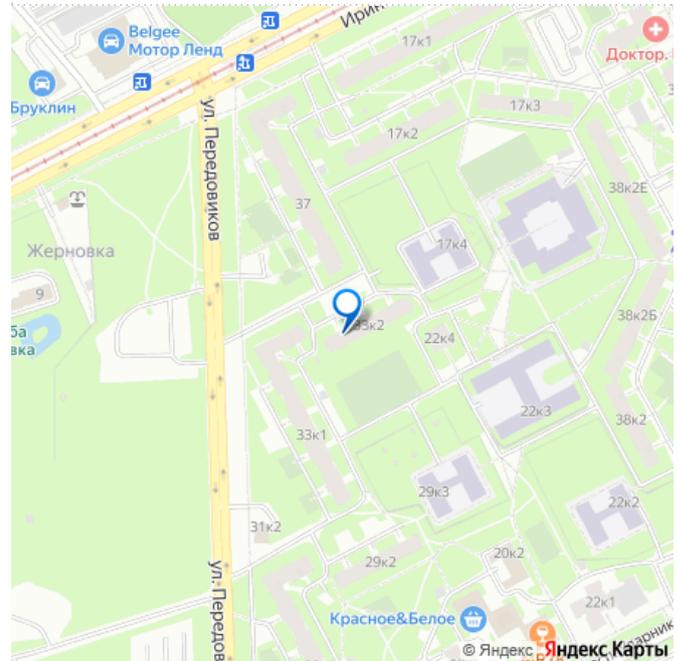
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

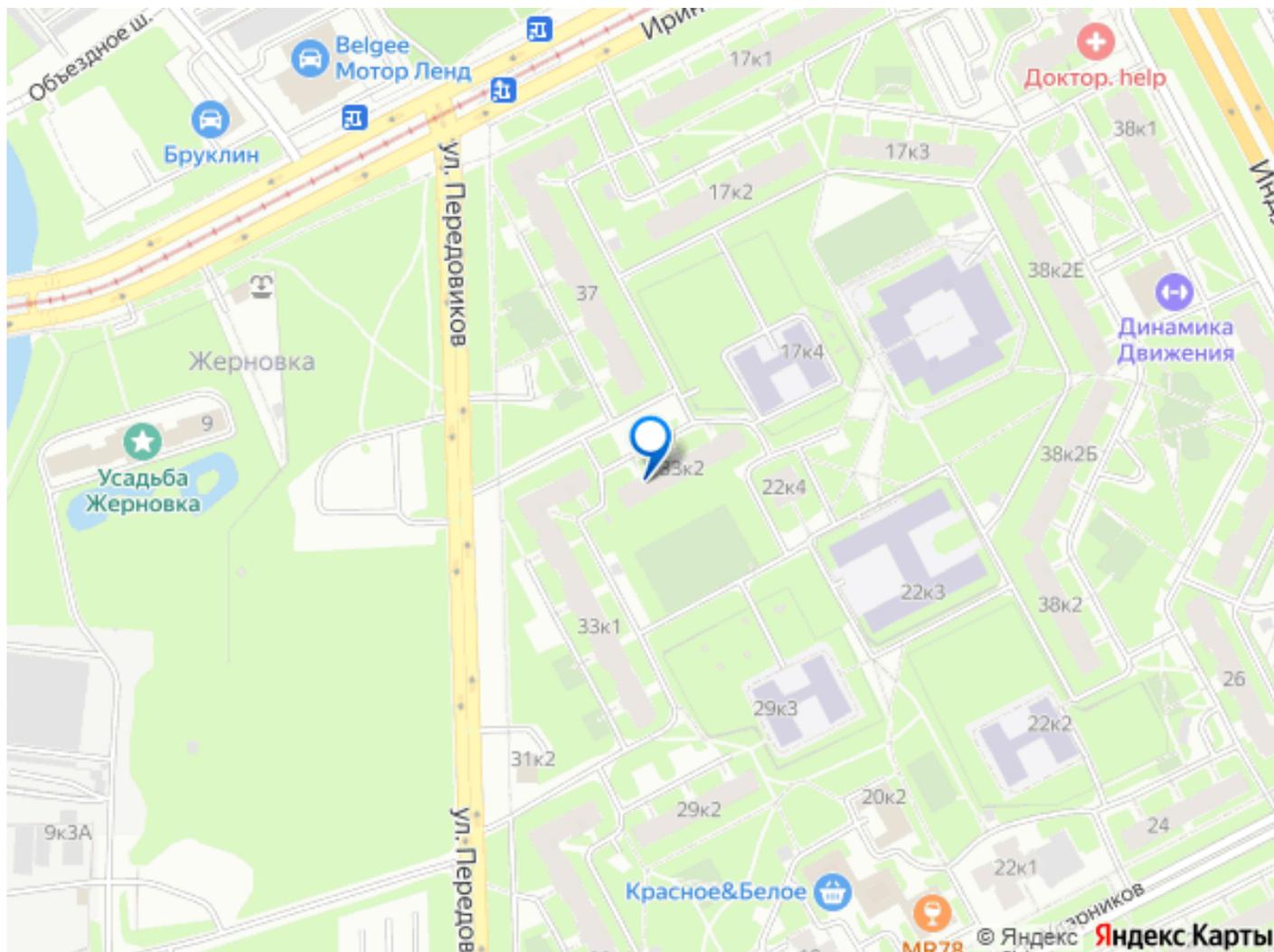
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 4х комнатная квартира. Начну с главного, документы: 1. Два взрослых собственника 73 и 95 года рождения (мама и сын). Они же будут на сделке. 2. В собственности более 10 лет - следовательно показываем полную стоимость в договоре. 3. Никаких задолженностей, обременений, залогов, материнских капиталов нет. Квартира подходит под любую ипотеку либо субсидию. В квартире выполнен частично косметический ремонт. Из основного заменены трубы в санузле и ванной + полностью поменяна проводка с алюминия на медь. Квартира формата заезжай живи - обустраивай под себя. Состоит из: - Кухня 6,4м2 - Комната 9,2м2 - Комната 10,2м2 - Комната 17,7м2 - Комната 11м2. Квартира на три стороны. Имеется не остекленный балкон. Район сформирован. Рядом несколько школ, детских садов. большой парк в 10 минутах пешком от дома. Во дворе есть места для парковки авто, а также площадки для детей и занятия спортом. До метро 5 остановок на общественном транспорте по выделенной полосе (ст.м. Ладожская). Также

в пешей доступности скоростной трамвай + трамвай в центр города. До восточной части КАД на авто 8 минут. К сделке готовы. Все справки, формы 7,9,12 + архивные предоставим потенциальному и не потенциальному покупателю по запросу. Показы по договоренности в любой день. ТОРГ Уместен. Звоните



Move.ru - вся недвижимость России