

Создано: 29.12.2025 в 13:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:46

Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
9

**10 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

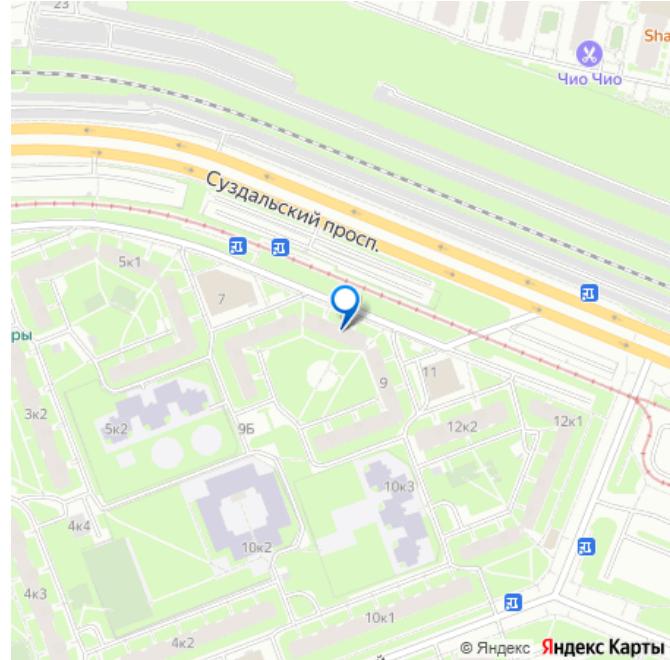
<https://spb.move.ru/objects/9287710295>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

**79818609045**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём светлую и просторную

ДВУХСТОРОННЮЮ, четырёхкомнатную

квартиру с БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ для

семейной и комфортной жизни. ! Продажа

БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас

продаёте свою квартиру, то мы можем сразу

КУПИТЬ её! Описание и фотографии

соответствуют действительности. ПРО

ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ДВА собственника и

у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА

СДЕЛКЕ, ГОТОВЫ указать ПОЛНУЮ стоимость

в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае

необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с

одобрением :) ПРО КВАРТИРУ:

ДВУХСТОРОННЯЯ четырёхкомнатная квартира

с БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ общей площадью

73.3м<sup>2</sup> с действительно КОМФОРТНОЙ

планировкой. ПРОСТОРНЫЕ и СВЕТЛЫЕ

комнаты площадью 17.9м<sup>2</sup> с выходом на

балкон, 10.9м<sup>2</sup> с видом на ЗЕЛЕНЫЙ тихий

двор, 10.6м<sup>2</sup>, 8.9м<sup>2</sup> и все комнаты правильной

прямоугольной формы. УДОБНАЯ кухня

площадью 6.5м<sup>2</sup>. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ коридор

15м<sup>2</sup>. УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с

ПОЛНОЦЕННОЙ ванной. Квартира идеально подходит для счастливой СЕМЕЙНОЙ жизни.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный дом за которым ОТЛИЧНО следят и установлены новые лифты. Во дворе дома находятся школа, детский сад и большая зеленая аллея. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны, а также 10 минут пешком до Сузdalских озер. Хорошая транспортная доступность: Остановка общественного транспорта находится у дома. До станции метро «Проспект Просвещения» 15 минут на транспорте. До ЗСД 9 минут на авто. До КАД 15 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)



