

**Санкт-Петербург, проспект Сизова, 32К1**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 32К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

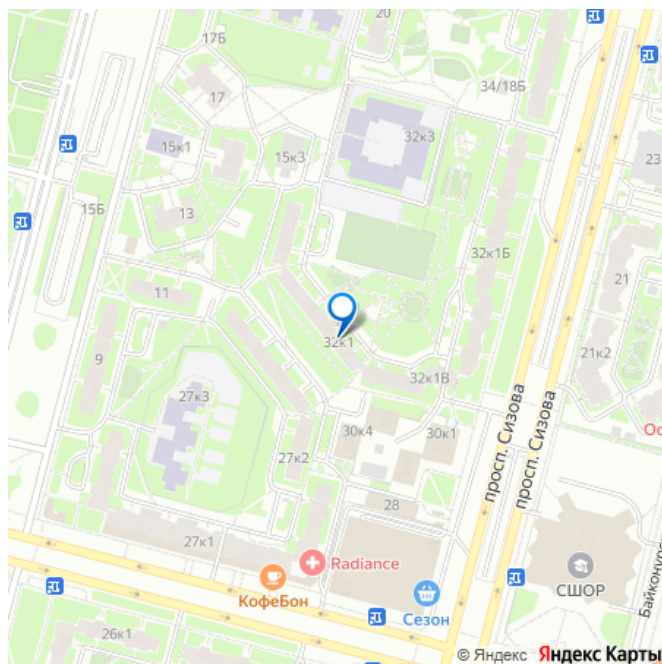
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

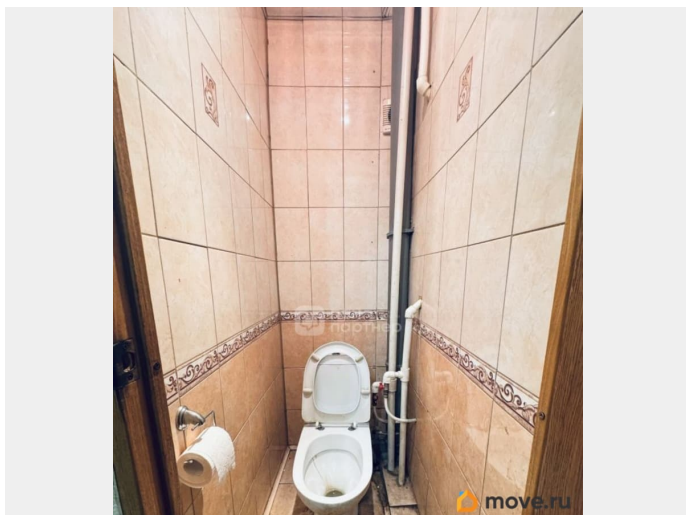
для заметок



## Описание

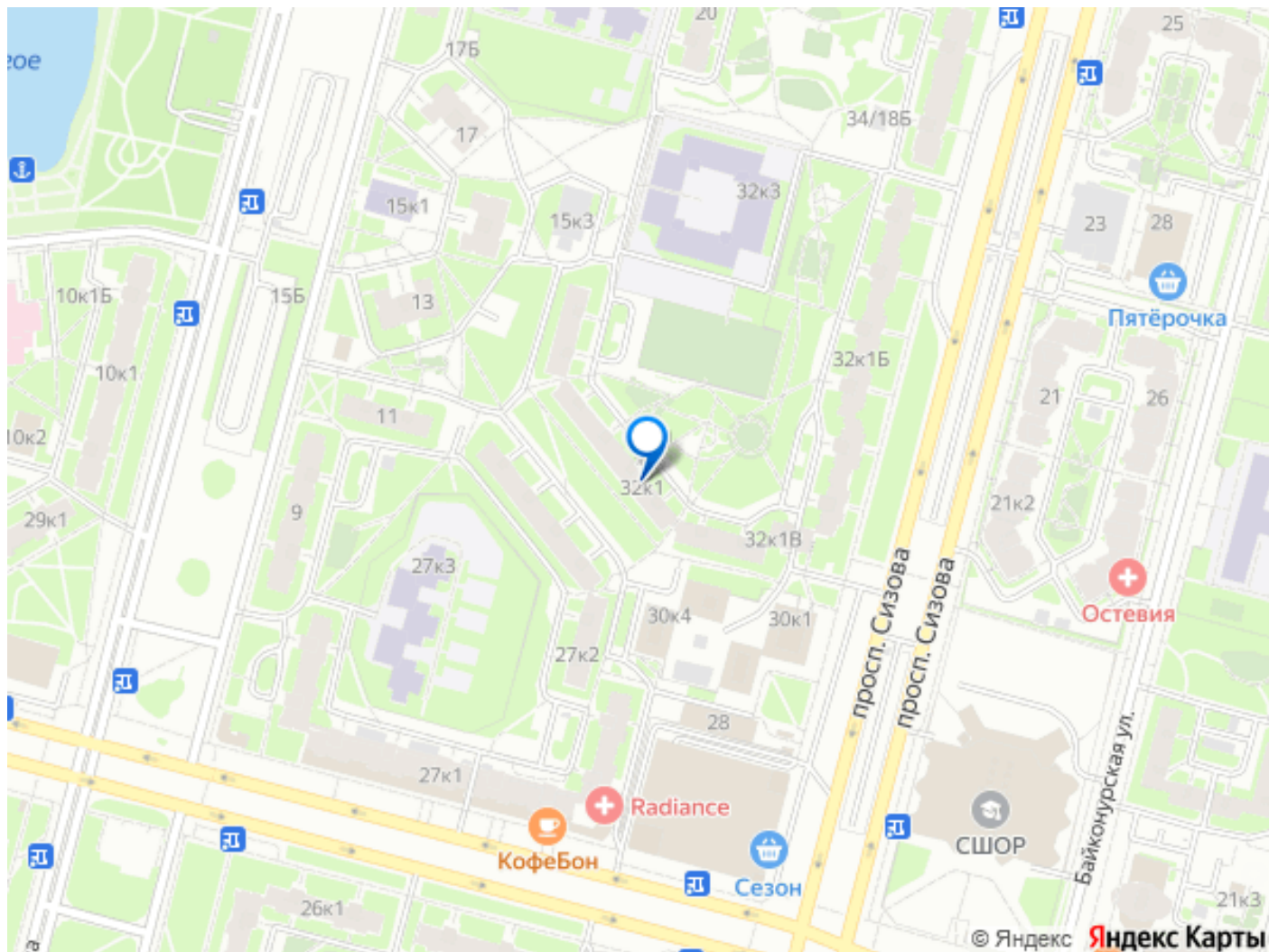
Код объекта: 2034075. Представляем уникальное предложение на рынке — просторную четырехкомнатную квартиру в престижном доме ТСЖ по адресу Сизова, 32., корп. 1. Это не просто жилье, а основа для счастливой жизни большой семьи, где у каждого есть личное пространство, а общее — для теплых встреч. + 4 отдельные комнаты (9.2 м?, 10.9 м?, 17.8м?, 10.9 м?) — идеальный вариант для семьи с детьми, для жизни поколениями или для организации кабинета и комнат для гостей. + Большая прихожая 12.6 м? — важное преимущество, которое сразу оценит каждая хозяйка. Здесь удобно разместить полноценную систему хранения для сезонных вещей и обуви всей семьи, сохранив порядок и уют. + Удачная планировка обеспечивает приватность и тишину. + 2-й этаж — золотая середина: удобно подниматься пешком, прекрасный вид из окон - тихий, зеленый двор.. + Развитая инфраструктура: Вся необходимая повседневная жизнь — прямо у порога. В пешей доступности (3-7 минут) вы найдете супермаркеты (включая сетевые), аптеки, отделения банков, кафе и фитнес-центры. + Отличная транспортная доступность: До станции метро «Комендантский проспект» можно добраться всего за 11-15 минут ПЕШКОМ или на регулярном общественном транспорте. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. + Забота о детях и будущем: Район считается одним из лучших для семей с детьми. В шаговой доступности расположены современные детские сады и рейтинговые школы, а также гимназии и лицеи. Вам не придется тратить часы на дорогу — все

самое важное рядом. + Кому идеально подойдет эта квартира? Большой семье с детьми или несколькими поколениями, которая ценит простор, планировку с изолированными комнатами и стабильность. Тем, кто ищет надежный дом с крепким сообществом собственников и, как правило, более ответственным подходом к содержанию территории. Ценителям комфорта, которые хотят жить в тихом, «не спальном» районе с абсолютно самодостаточной инфраструктурой. Инвестору, понимающему высокий и стабильный спрос на качественное многоквартирное жилье в престижном районе у метро. + Работая с нами, вы получаете не просто сделку, а гарантии! Я, как агент крупнейшего агентства недвижимости «Пан-Партнер», обеспечу вам: Полную юридическую безопасность; Проверим историю объекта, чистоту сделки и подготовим все документы «под ключ»; Лучшие процентные ставки по ипотеке благодаря эксклюзивным партнерским программам с ТОП-20 банков. Подберём для вас оптимальное решение. Эта квартира — готовое пространство для жизни, роста и создания семейных традиций. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и рассчитать выгодную ипотечную программу!









Move.ru - вся недвижимость России