

Создано: 09.12.2025 в 12:34

Обновлено: 07.02.2026 в 19:25

Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 9

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

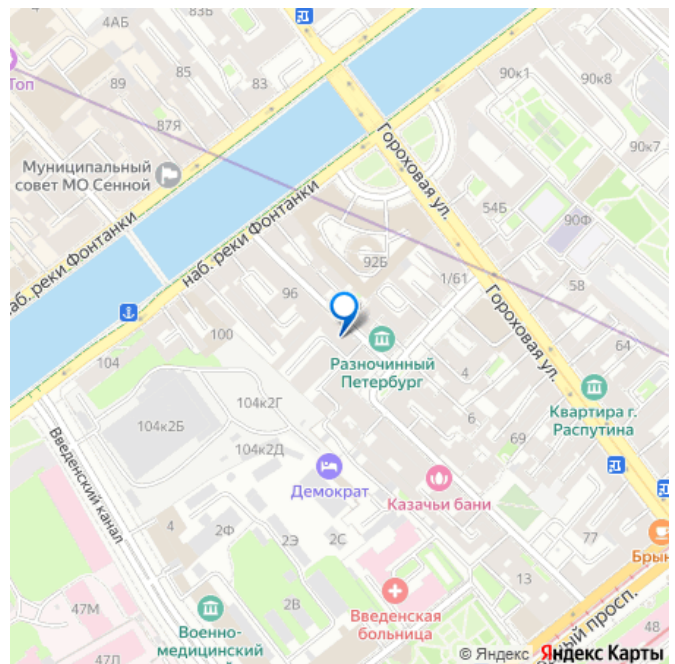
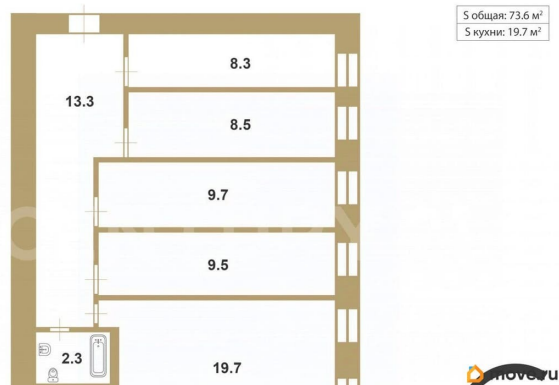
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287310018>

Дина Имишкеева, CENTURY 21 Capital
Petersburg

79818103201

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

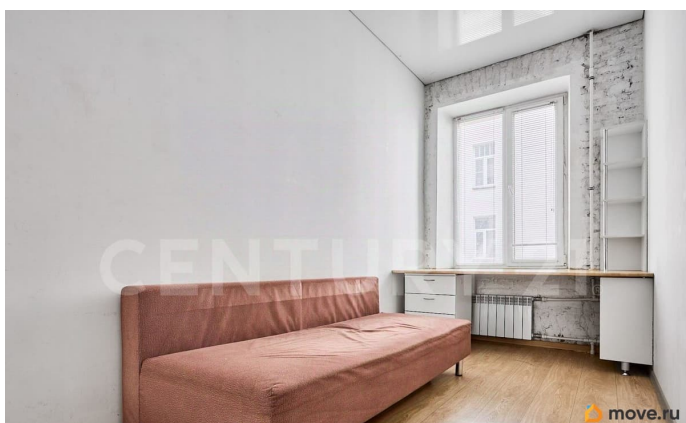
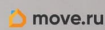
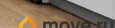
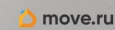
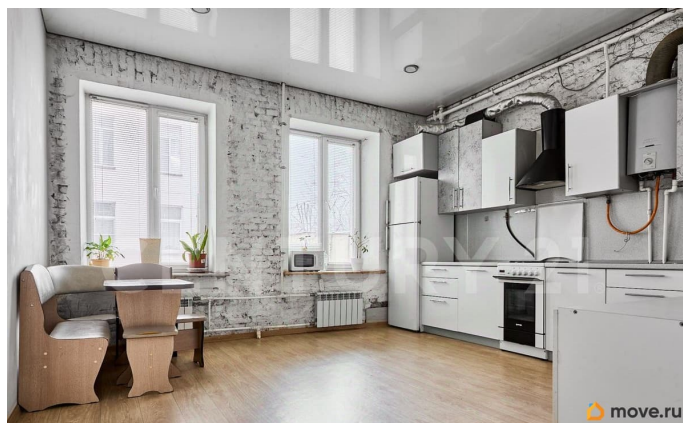
Описание

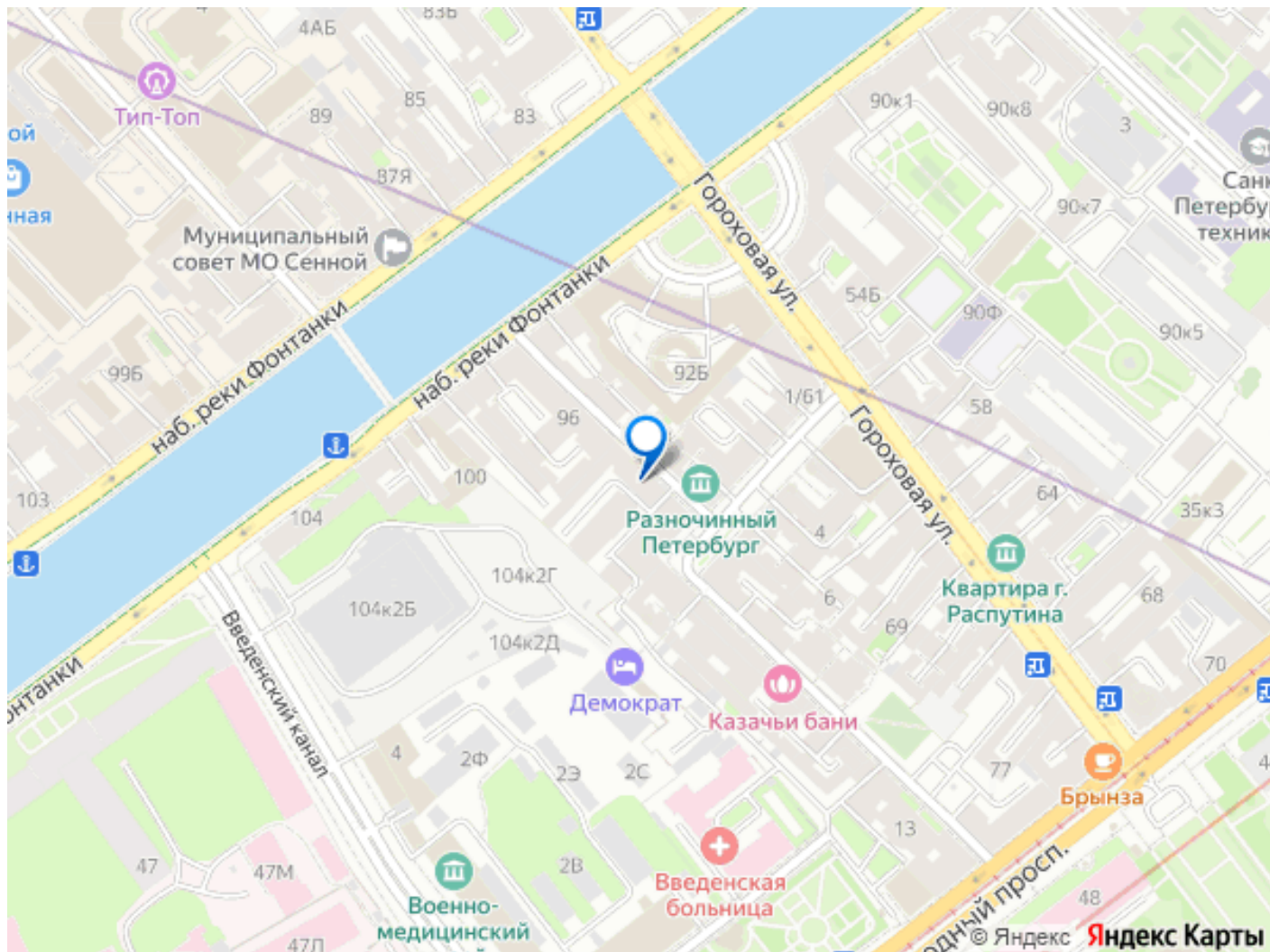
Дорогой покупатель, предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру в сердце Петербурга, в легендарном «Доме Зайцева» (1905 г.) Адрес: Большой Казачий переулок, 9. Настоящий Петербург — тихий, исторический и невероятно удобный. Ключевое преимущество: Это не просто квартира, это готовый бизнес-актив с потенциалом премиального жилья в одном из самых атмосферных мест города. ВАШ ГЛАВНЫЙ ВЫБОР И ВЫГОДА: Вариант 1: Готовый высокодоходный бизнес. Квартира готова для посудочной аренды. 4 комнаты, 2 санузла, большая кухня — идеально для гостей города, ищущих аутентичный опыт жизни в историческом центре. Вариант 2: Семейная квартира. Уникальная возможность создать индивидуальное пространство. Легкая перепланировка позволит сделать: 3-комнатную квартиру с большим холлом. Или эргономичную 2-комнатную с гардеробной и двумя узаконенными санузлами. Идея: Жить в самом центре, но в тихом переулке, с камерной атмосферой и потрясающей архитектурой. О ДОМЕ: Кирпичный; 1905 года постройки; Знаменитый «Дом Зайцева»; Толстые стены; Смешанные перекрытия; Аутентичная атмосфера и дух настоящего Петербурга. ЛОКАЦИЯ — 10/10: Тишина и культура: Тихий переулок, но всего в 3

минутах ходьбы — набережная реки
Фонтанки и знаменитый Большой
Драматический Театр (БДТ). Район: Граница
Центрального и Адмиралтейского районов —
самое сердце города. Транспортная
доступность: Уникальная пешая доступность
до 3 станций метро (5-7 минут):
«Звенигородская», «Пушкинская»,
«Спасская». Вы в любой точке центра за
10-15 минут. Инфраструктура: Кафе,
рестораны, театры, сады, фитнес-клубы —
всё, что нужно для жизни, в шаговой
доступности. О КВАРТИРЕ: Общая/жилая
площадь: 73.6 / 36.32 м² Этаж: 2 Комнат: 4
(есть потенциал для перепланировки в 2 или
3 комнаты) Санузлы: 2 (оба узаконены) Кухня:
19.3 м² (большая, просторная) Потолки: 3.1
метра Планировка: Узаконенная 4-комнатная.
Большая кухня 19,3 — сердце квартиры.
Ремонт и состояние: Евроремонт. Полностью
готова к проживанию. В продажу входит вся
необходимая мебель и техника. Паркинг:
Возможность парковки во дворе.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ: Историю
и характер старого Петербурга с его
высокими потолками и кирпичными стенами.
Безупречную локацию — тихий переулок в
двух шагах от набережной и театров.
Идеальную транспортную доступность — 3
станции метро в пешей доступности.
Готовность к заезду — сделан евроремонт ,
есть мебель и техника. Тишину и приватность
в самом центре мегаполиса. О СДЕЛКЕ: Без
обременений и долгов. 1 взрослый
собственник. Быстрое принятие решений.
Прямая продажа. Звоните, чтобы назначить
просмотр и ощутить уникальную атмосферу
этого места! Арт. 126269976



С общая: 73.6 м²
С кухни: 19.7 м²





Move.ru - вся недвижимость России