

Создано: 09.12.2025 в 12:34

Обновлено: 07.02.2026 в 19:25

Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 9

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 9

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

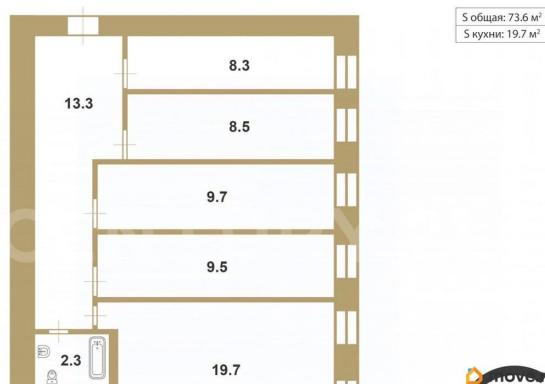
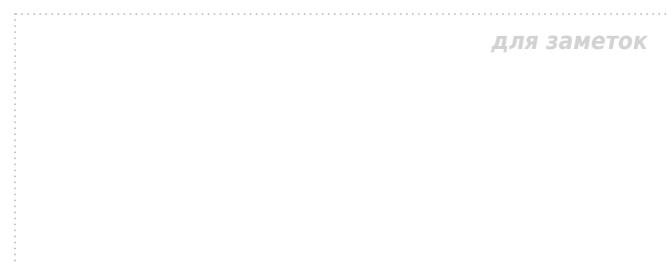
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287310018>

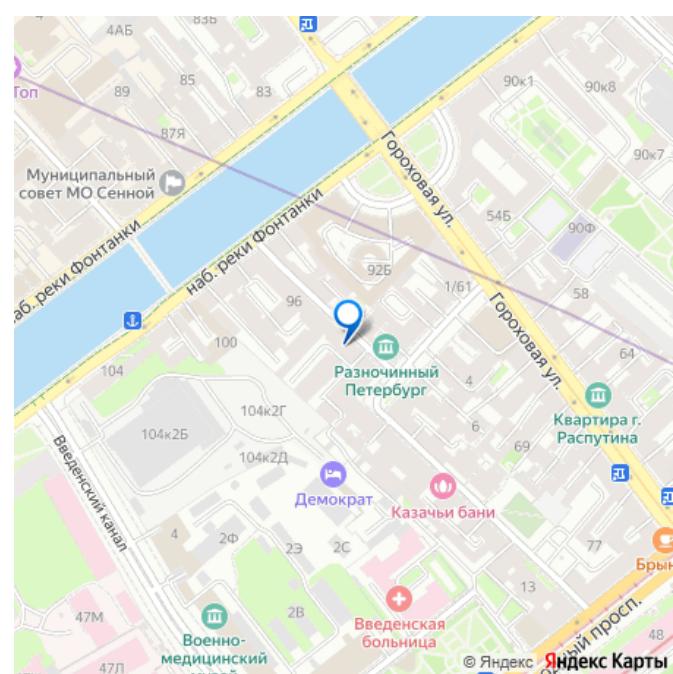
Дина Имишкеева, CENTURY 21 Capital  
Petersburg

**79818103201**

для заметок







© Яндекс Карты

во двор

---

Ремонт

---

евро

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

## **Описание**

Дорогой покупатель, предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру в сердце Петербурга, в легендарном «Доме Зайцева» (1905 г.) Адрес: Большой Казачий переулок, 9. Настоящий Петербург — тихий, исторический и невероятно удобный.

Ключевое преимущество: Это не просто квартира, это готовый бизнес-актив с потенциалом премиального жилья в одном из самых атмосферных мест города. ВАШ

**ГЛАВНЫЙ ВЫБОР И ВЫГОДА:** Вариант 1:

Готовый высокодоходный бизнес. Квартира готова для посудочной аренды. 4 комнаты, 2 санузла, большая кухня — идеально для гостей города, ищущих аутентичный опыт жизни в историческом центре. Вариант 2:

Семейная квартира. Уникальная возможность создать индивидуальное пространство.

Легкая перепланировка позволит сделать: 3-комнатную квартиру с большим холлом. Или эргономичную 2-комнатную с гардеробной и двумя узаконенными санузлами. Идея: Жить в самом центре, но в тихом переулке, с камерной атмосферой и потрясающей архитектурой. О ДОМЕ: Кирпичный; 1905 года постройки; Знаменитый «Дом Зайцева»; Толстые стены; Смешанные перекрытия; Аутентичная атмосфера и дух настоящего Петербурга. ЛОКАЦИЯ — 10/10: Тишина и культура: Тихий переулок, но всего в 3

минутах ходьбы — набережная реки Фонтанки и знаменитый Большой Драматический Театр (БДТ). Район: Граница Центрального и Адмиралтейского районов — самое сердце города. Транспортная доступность: Уникальная пешая доступность до 3 станций метро (5-7 минут): «Звенигородская», «Пушкинская», «Спасская». Вы в любой точке центра за 10-15 минут. Инфраструктура: Кафе, рестораны, театры, сады, фитнес-клубы — всё, что нужно для жизни, в шаговой доступности. О КВАРТИРЕ: Общая/жилая площадь: 73.6 / 36.32 м<sup>2</sup>. Этаж: 2 Комнат: 4 (есть потенциал для перепланировки в 2 или 3 комнаты) Санузлы: 2 (оба узаконены) Кухня: 19.3 м<sup>2</sup> (большая, просторная) Потолки: 3.1 метра Планировка: Узаконенная 4-комнатная. Большая кухня 19,3 — сердце квартиры.

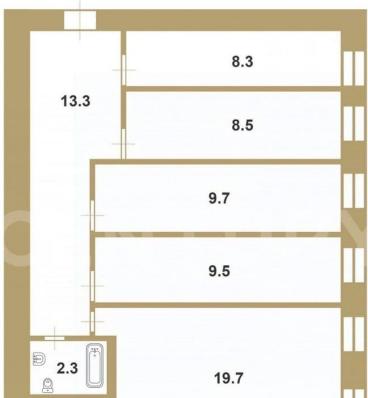
Ремонт и состояние: Евроремонт. Полностью готова к проживанию. В продажу входит вся необходимая мебель и техника. Паркинг: Возможность парковки во дворе.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ: Историю и характер старого Петербурга с его высокими потолками и кирзовыми стенами. Безупречную локацию — тихий переулок в двух шагах от набережной и театров.

Идеальную транспортную доступность — 3 станции метро в пешей доступности.

Готовность к заезду — сделан евроремонт, есть мебель и техника. Тишину и приватность в самом центре мегаполиса. О СДЕЛКЕ: Без обременений и долгов. 1 взрослый собственник. Быстрое принятие решений.

Прямая продажа. Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить уникальную атмосферу этого места! Арт. 126269976



5 общая: 73.6 м<sup>2</sup>  
5 кухни: 19.7 м<sup>2</sup>

move.ru



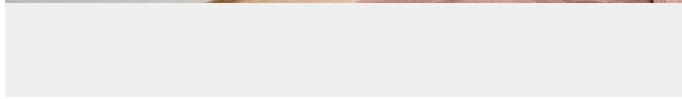
move.ru



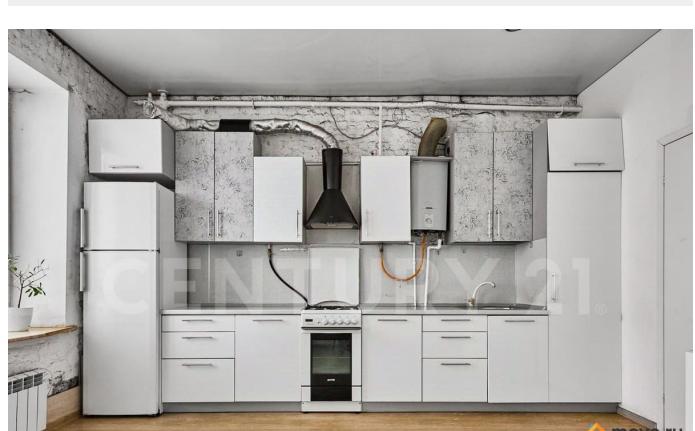
move.ru



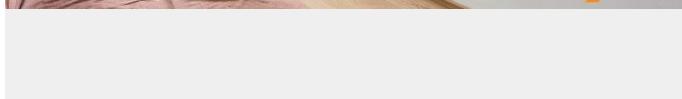
move.ru



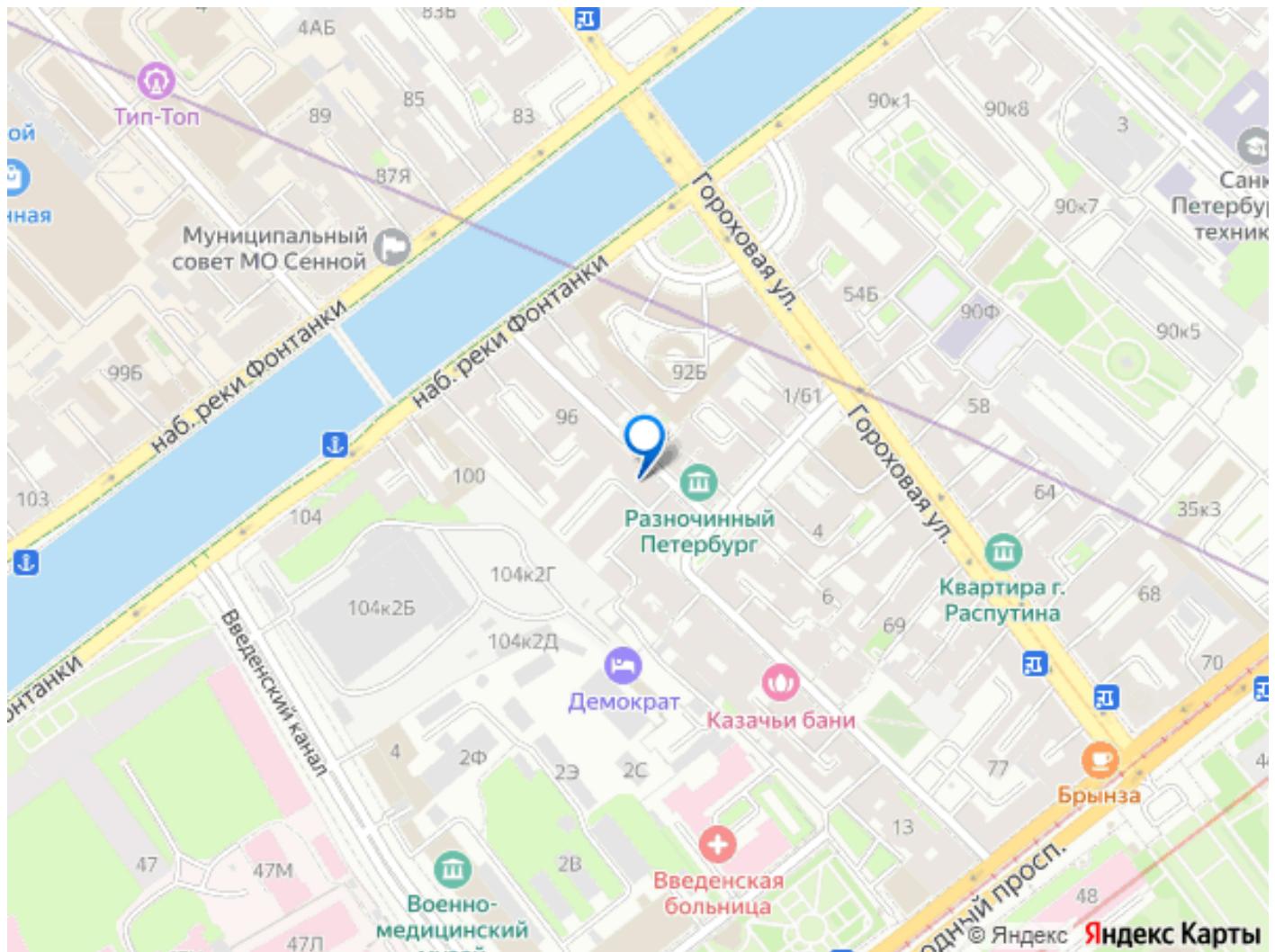
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России