

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:44

**Санкт-Петербург, Большой Казачий  
переулок, 9**

**17 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

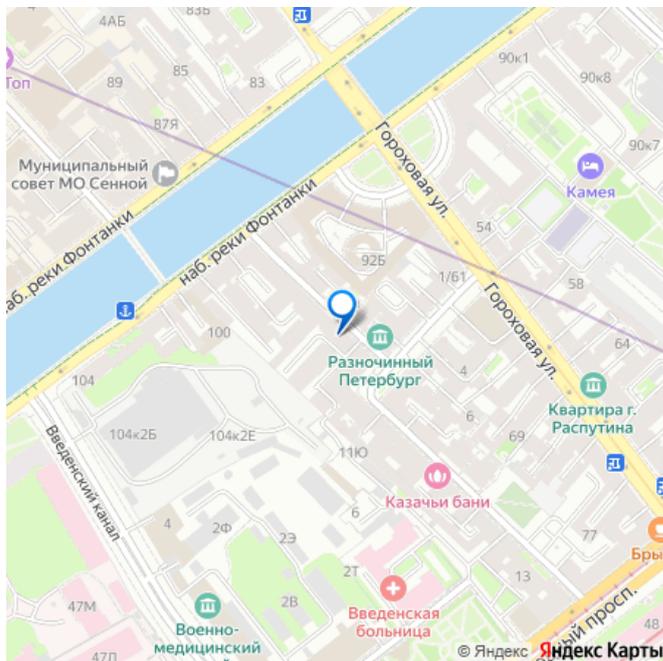
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291446400>

**Дина Имишкеева, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79818103201**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

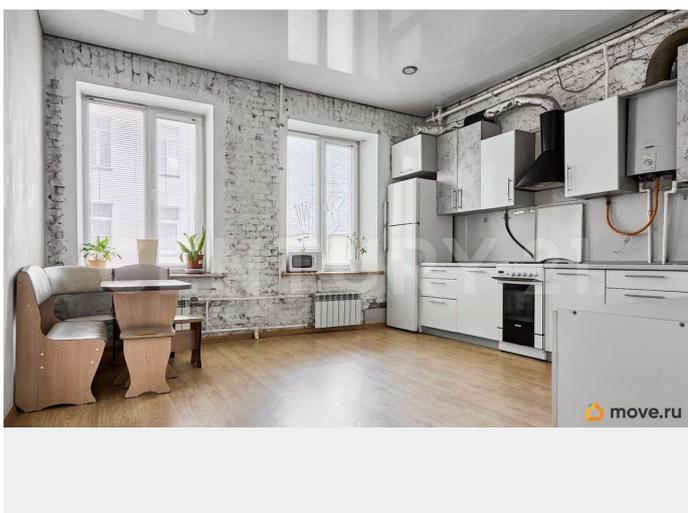
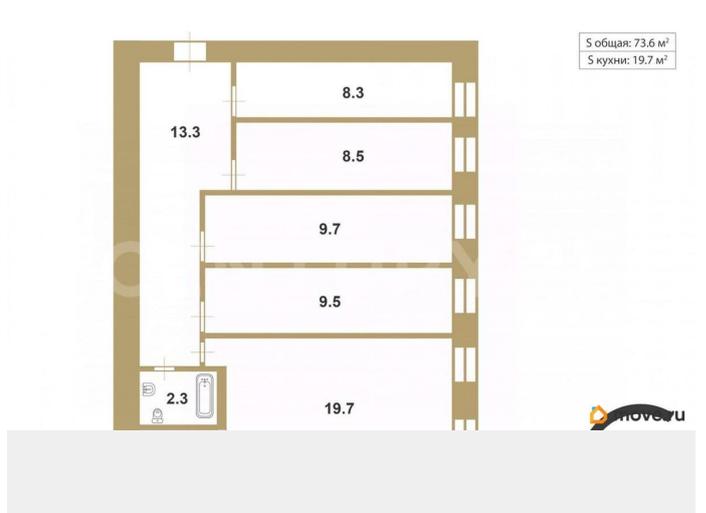
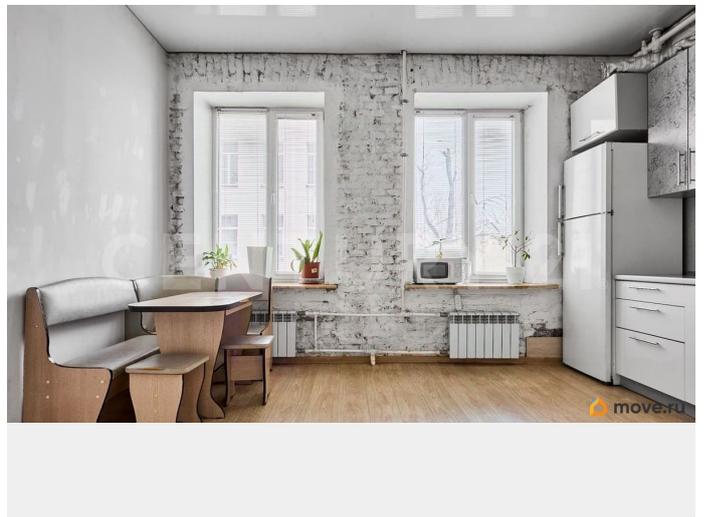
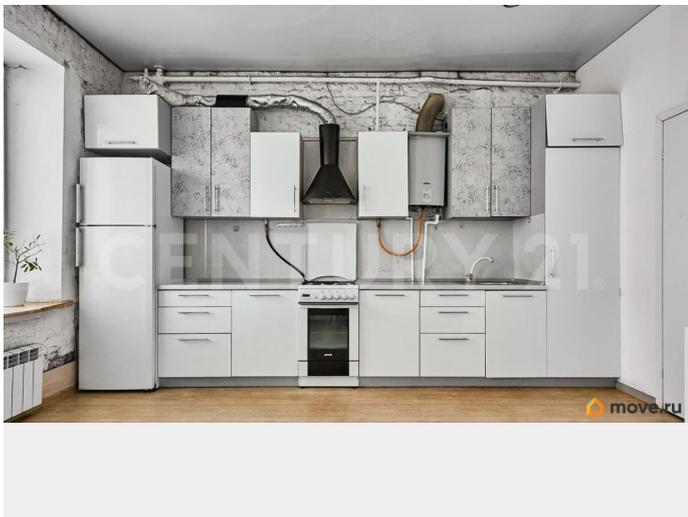
## Описание

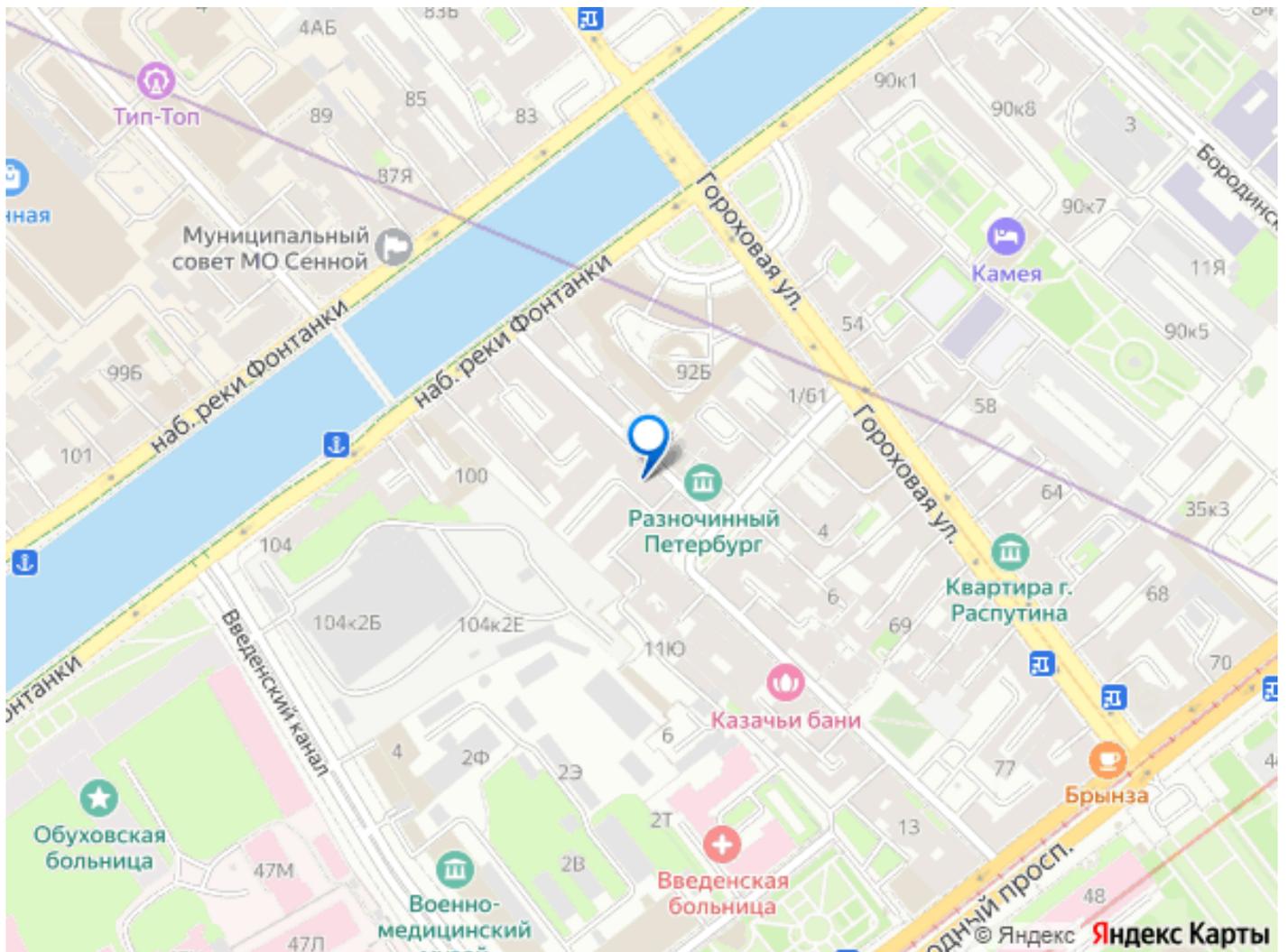
Уважаемый покупатель, Предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру в сердце Петербурга, в легендарном «Доме Зайцева» (1905 г.). Адрес: Большой Казачий переулок, 9. Настоящий Петербург — тихий, исторический и невероятно удобный.

Ключевое преимущество: Это не просто квартира, а готовый бизнес-актив с потенциалом премиального жилья в одном из самых атмосферных мест города. Ваш главный выбор и выгода: Вариант 1: Готовый высокодоходный бизнес. Квартира подготовлена для посуточной аренды. 4 комнаты, 2 санузла, большая кухня — оптимальное решение для гостей города, ищущих аутентичный опыт проживания в историческом центре. Вариант 2: Семейная квартира. Уникальная возможность создать индивидуальное пространство.

Существующая планировка позволяет выполнить перепланировку под: 3-комнатную квартиру с просторным холлом; эргономичную 2-комнатную квартиру с гардеробной и двумя узаконенными санузлами. Концепция: Жизнь в самом центре, в тихом переулке, с камерной атмосферой и потрясающей архитектурой. О доме: Кирпичный; 1905 года постройки;

Знаменитый «Дом Зайцева»; Толстые стены;  
Смешанные перекрытия; Аутентичная  
атмосфера и дух настоящего Петербурга.  
Локация — 10/10: Тишина и культура: Тихий  
переулок, в 3 минутах ходьбы — набережная  
реки Фонтанки и Большой Драматический  
Театр (БДТ). Район: Граница Центрального и  
Адмиралтейского районов — самое сердце  
города. Транспортная доступность:  
Уникальная пешая доступность до 3 станций  
метро (5-7 минут): «Звенигородская»,  
«Пушкинская», «Спасская». Любая точка  
центра достигается за 10-15 минут.  
Инфраструктура: Кафе, рестораны, театры,  
сады, фитнес-клубы — все необходимое для  
жизни в шаговой доступности. О квартире:  
Общая/жилая площадь: 73.6 / 36.32 м² Этаж:  
2 Комнат: 4 (возможна перепланировка в 2  
или 3 комнаты) Санузлы: 2 (оба узаконены)  
Кухня: 19.3 м² (просторная) Потолки: 3.1  
метра Планировка: Узаконенная 4-комнатная.  
Ремонт и состояние: Выполнен евроремонт.  
Квартира полностью готова к проживанию. В  
продажу включается вся необходимая мебель  
и техника. Паркинг: Возможность парковки  
во дворе. Предложение для тех, кто ценит:  
Историю и характер старого Петербурга с  
высокими потолками и кирпичными стенами;  
Безупречную локацию — тихий переулок  
рядом с набережной и театрами; Идеальную  
транспортную доступность — 3 станции  
метро в пешей доступности; Готовность к  
заезду — выполнен евроремонт, имеется  
мебель и техника; Тишину и приватность в  
центре мегаполиса. О сделке: Без  
обременений и долгов. 1 взрослый  
собственник. Быстрое принятие решений.  
Прямая продажа. Звоните, чтобы назначить  
просмотр и ощутить уникальную атмосферу  
этого места! Арт. 132562317





Move.ru - вся недвижимость России