

🕒 Создано: 14.03.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:18

**Агент**

**79111785337**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
82К1**

**13 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 82К1

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

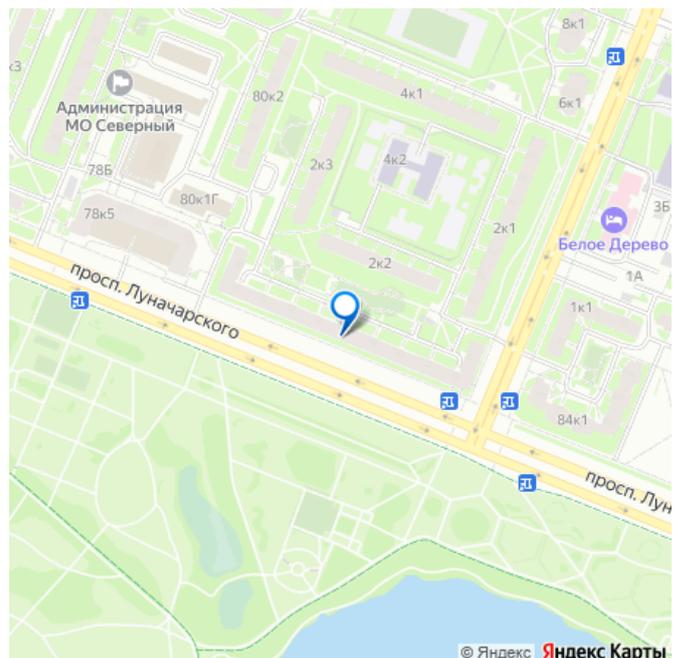
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира общей площадью 73.6 кв. м, расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Жилая площадь составляет 48.5 кв. м, а кухня — 6.4 кв. м, что создает комфортные условия для проживания большой семьи. Квартира с косметическим ремонтом, который позволяет новому владельцу внести свои дизайнерские решения. Комнаты светлые и просторные, благодаря окнам, выходящим как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Санузел отдельный, что особенно удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом. Двор обустроен, поэтому можно всегда найти место для парковки автомобиля. Район тихий и зеленый, здесь приятно гулять и проводить время на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому дети смогут быстро добираться до занятий. Рядом также есть клиники и магазины, что делает жизнь в районе удобной и комфортной. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечит

быстрый доступ к любым частям города.  
Квартира продается без обременений,  
возможна покупка в ипотеку. Юридически  
все документы готовы к сделке, поэтому  
оформление пройдет быстро и без задержек.  
Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь, чтобы увидеть эту  
замечательную квартиру вживую и оценить  
все ее преимущества. Мы будем рады  
ответить на любые ваши вопросы и помочь с  
покупкой вашего нового дома.

