

🕒 Создано: 04.10.2025 в 22:33

Обновлено: 31.01.2026 в 00:05

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 3К1**

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 3К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

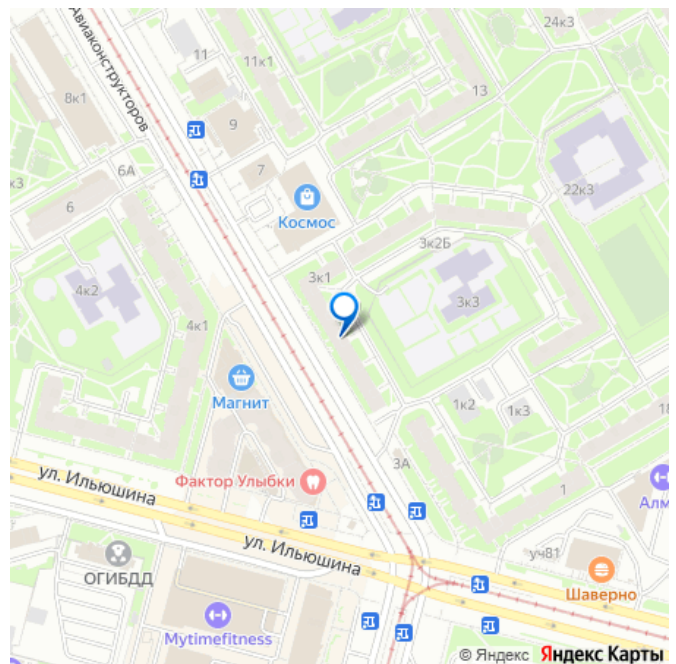
<https://spb.move.ru/objects/9287837094>

**Наталья Вячеславовна Алпацкая,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79110289557**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прекрасная возможность для большой семьи! Представляем вашему вниманию просторную четырёхкомнатную квартиру площадью 73,7 м², расположенную на девятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1987 году. Этот уютный дом находится в шаговой доступности от станции метро «Комендантский проспект», а также рядом с несколькими остановками общественного транспорта. В 10 минутах ходьбы — живописное озеро Долгое, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Жилая площадь квартиры составляет 49 м², а кухня — 6,3 м². Вам предоставляется уникальная возможность сделать косметический ремонт на свой вкус и создать идеальное пространство для жизни. Из окон открывается великолепный вид на двор и улицу, благодаря чему в квартире всегда много света и уюта. Квартира оборудована раздельным санузлом и имеет балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Газификация квартиры делает жизнь более комфортной и экономичной. Для семей с детьми это предложение особенно актуально: прямо во дворе находятся детский сад и школа, а также множество детских площадок. В шаговой доступности расположены торговый центр, аптеки, почта и разнообразные

магазины, что значительно упрощает повседневные заботы. Для любителей активного образа жизни в окрестностях есть фитнес-центр. В парадной дома уже проведены работы по замене окон и обновлению входной группы, установлены домофон с видеоглазком и современный лифт. Чистота и порядок в подъезде создают приятное первое впечатление. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Я с радостью организую встречу и помогу вам в оформлении сделки. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 54891  
Номер в базе: 5684162

