

Создано: 21.11.2025 в 16:40

Обновлено: 14.02.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9286782536>

Андрей Миронов, Адвекс

**79118287463**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 97

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 97

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

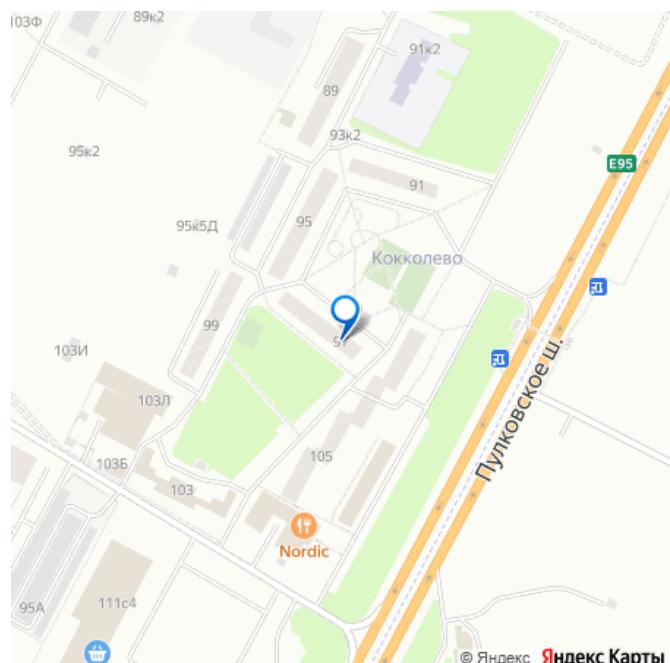
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915487 Хорошая 4-комнатная квартира

для большой семьи в Московском районе

Санкт-Петербурга. Ключевые преимущества:

\*\* Продуманная планировка: комнаты на две стороны, две смежные — 17.7 и 10.9 кв.м, что обеспечивает хорошую освещенность и уют.

\*\* Современная кухня: оборудована системой тёплого пола — приятное тепло в любой сезон.

\*\* Балкон и двор: балкон выходит во двор, а двор — зеленый, ухоженный, с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.

\*\* Обустроенная квартира: выполнен частичный ремонт — можно сразу заехать и наслаждаться новым жильем.

Инфраструктура и удобства вокруг: \*\*\*

Детский сад 52 и школа 706 — все в пешей

доступности.

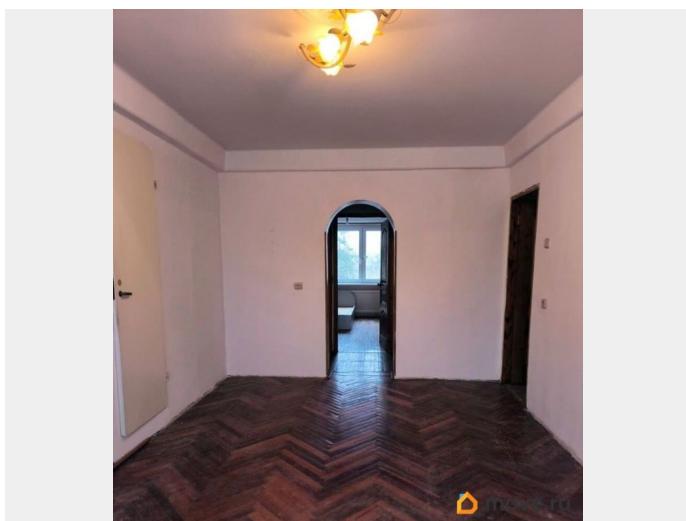
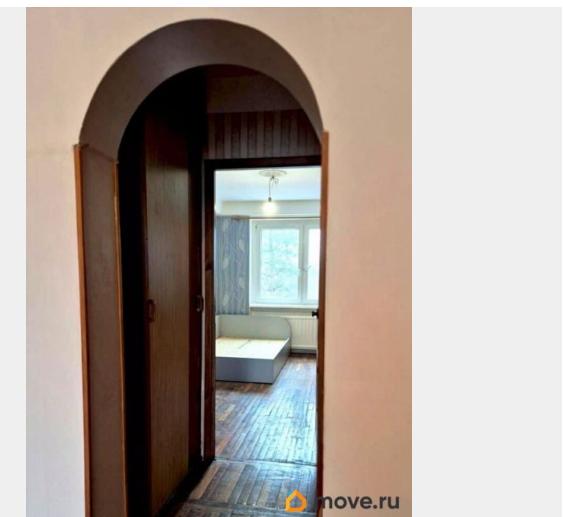
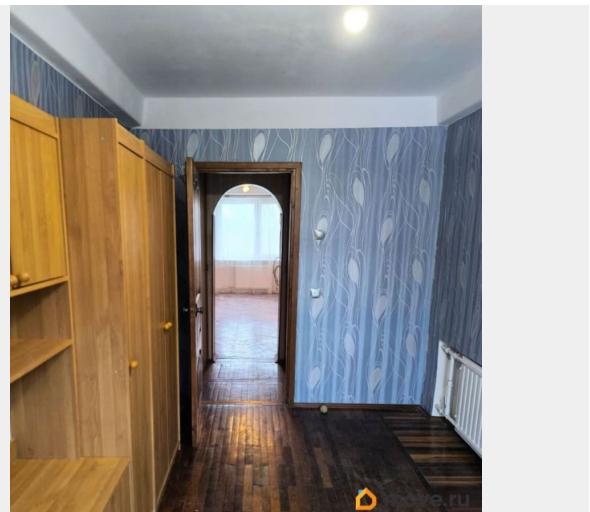
\*\*\* В шаге — гипермаркеты «Перекрёсток», а также аптеки, кафе и магазины.

\*\*\* Для автолюбителей — рядом работает автосервис, а транспортная развязка позволяет за 30 минут добраться до

метро «Московская».

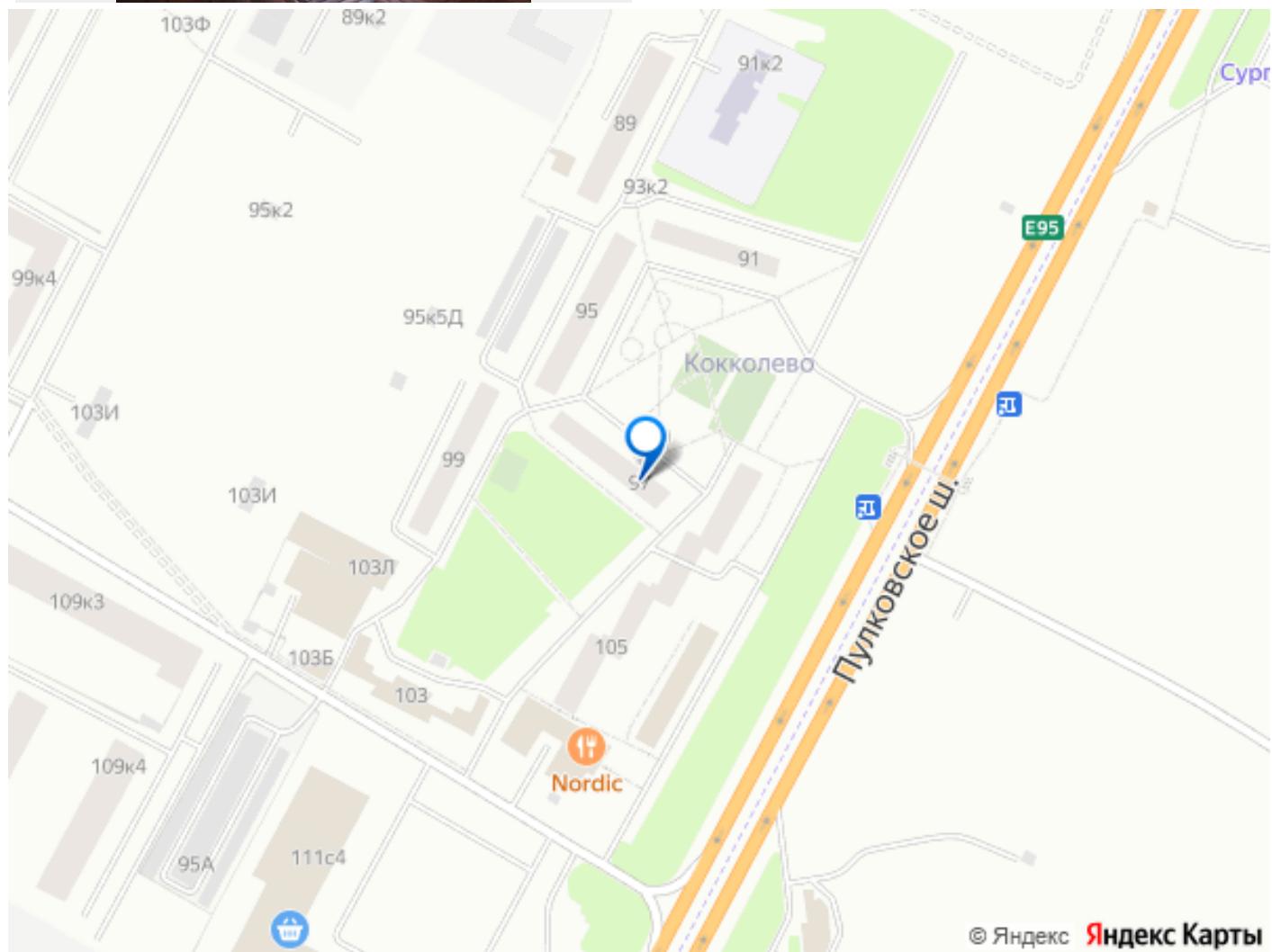
\*\*\* В 15-20 минутах — фитнес-клубы и крупные торгово-развлекательные комплексы («Лента», «OKey», «Metro»). !!! Внесите аванс в январе и мы готовы вам предложить гараж возле дома по очень привлекательной цене, что станет отличным бонусом и обеспечит дополнительный комфорт! Не упустите шанс

стать владельцем уютной квартиры в перспективном районе! = Свяжитесь с нами прямо сейчас и запишитесь на просмотр! =





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России