



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в панельном доме, расположенная в районе метро Ладожская. Общая площадь — 73 кв. м, жилая площадь — 48.5 кв. м, кухня — 6.2 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного здания, построенного в 1979 году. Высота потолков составляет 2.55 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность. Просторные и светлые комнаты позволяют обставить их по вашему вкусу. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Квартира укомплектована современной мебелью и техникой, поэтому вы можете сразу заехать и наслаждаться комфортом. Дом находится в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому все бытовые вопросы решаются без лишних хлопот. Во дворе предусмотрена парковка для жителей дома. Недавно был проведен капитальный ремонт, поэтому здание выглядит современно и ухоженно. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также находятся

магазины и другие необходимые объекты. До метро Ладожская можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что делает это место удобным для ежедневных поездок по городу. По условиям сделки: квартира готова к продаже, юридически чистая и без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены, поэтому оформление пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы увидеть все преимущества своими глазами. Мы уверены, что этот вариант станет отличным выбором для вашей семьи.





