

Создано: 01.10.2025 в 13:45

Обновлено: 16.01.2026 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9285345513>

Иван Мальцев, Частный маклер

**79819543947**

## Санкт-Петербург, улица Есенина, 18К1

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 18К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

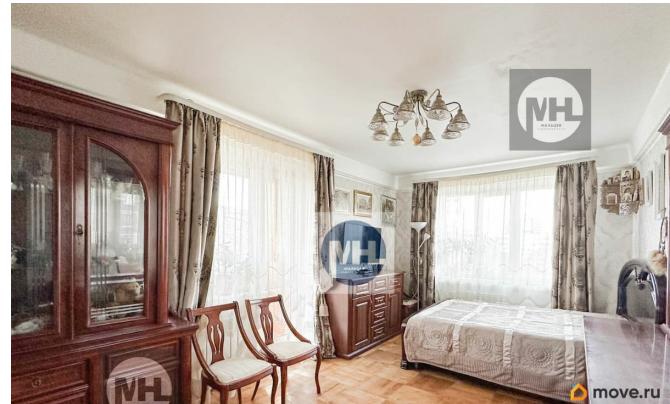
Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

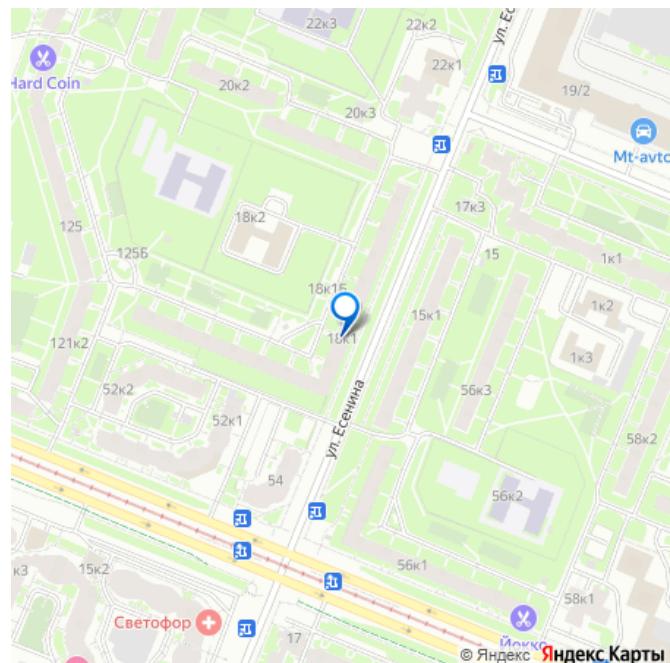
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

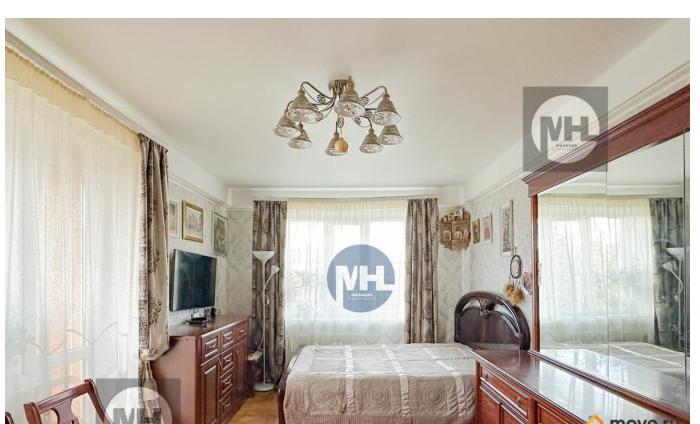
возможна ипотека, лифт, парковка

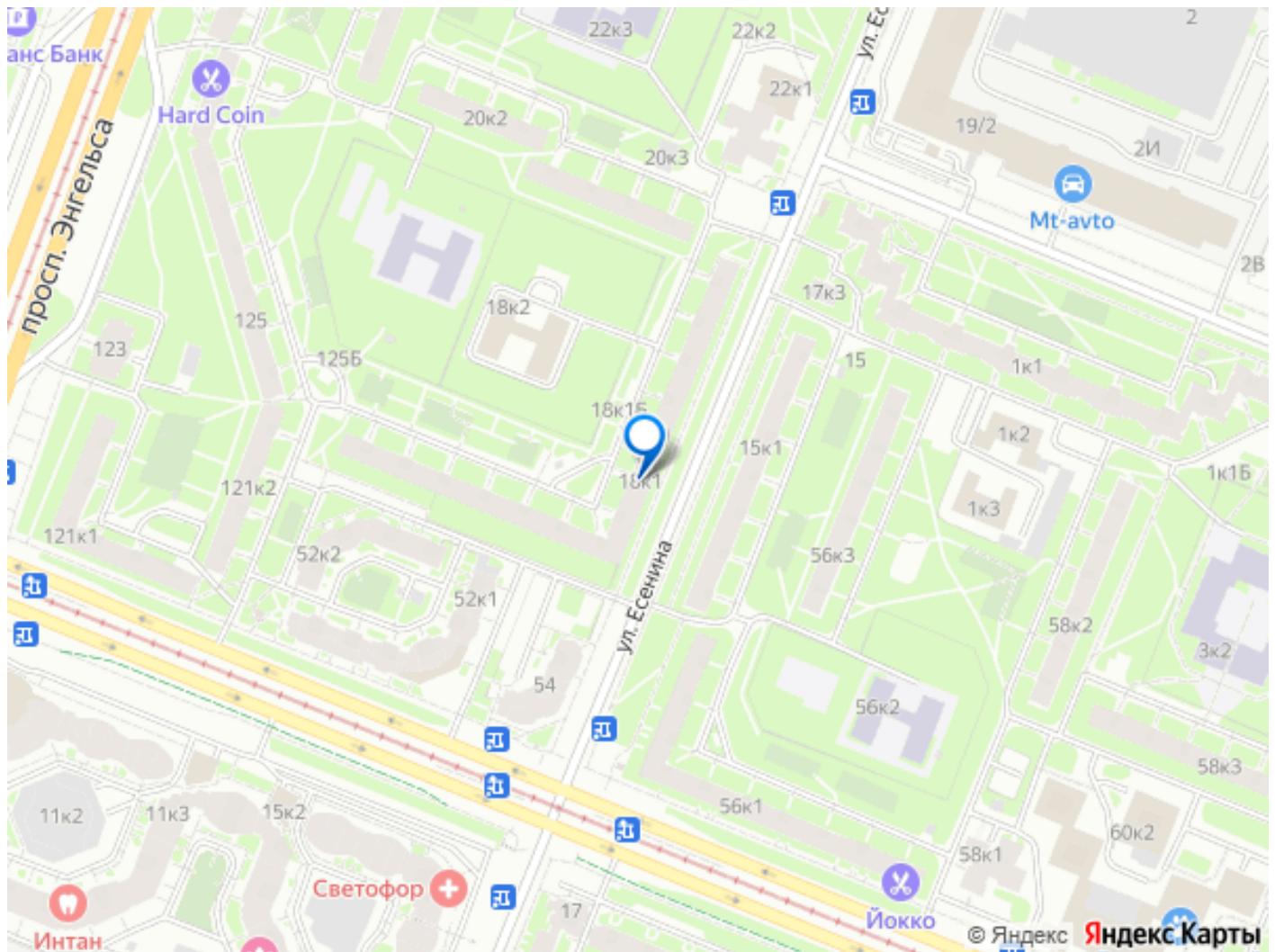
## **Описание**

Предлагается к покупке 4-х комнатная квартира, которая расположилась в тихом и закрытом от суеты городского шума, утопающем зелени дворе. Приезжайте и убедитесь в этом сами, Звоните записывайтесь на просмотр. ----- 5 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения» 10 минут пешком до станции метро «Озерки» ----- О КВАРТИРЕ: -- ----- Для тех, кто ценит комфорт, тишину и свежий воздух, Прекрасное место, тихое и в то же время рядом с бурлящей городской жизнью, вокруг дома еловые и лиственные деревья, запах леса, с удовольствием будете прогуливаться и наслаждаться красотой нашей Северной природы. ----- Квартира расположена на 8 этаже 9-ти этажного дома, имеет трехстороннюю планировку на юг, на запад и на север . Общая площадь квартиры 74.1 м<sup>2</sup> Комфортная кухня 6,4 м<sup>2</sup> Три изолированных комнаты 9,1+10,8+11,0 м<sup>2</sup> и одна смежная 20,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2.50 м. - Благодаря просторной площади, в квартире можно организовать полезное пространство не только своим детям но и

взрослым, возможны перепланировки (внести небольшие корректировки). - Хороший чистый подъезд, прекрасные соседи, хорошая звукоизоляция. - Прекрасная возможность сделать из квартиры, большую просторную Евро Четырех комнатную квартиру. - Для Вас во дворе всегда большое количество парковочных мест, в любое время суток и сезона. О ДОМЕ: Дом возвели в 1976 году. Вас будут окружать семейные добропорядочные соседи. Минимальное количество съёмных квартир сделают проживание комфортным и безопасным.

Возле дома представлены все самые известные супермаркеты города: Дикси, пятёрочка, перекрёсток, магнит, Лента, вкусвилл, а также Булочные для любителей хрустящего и румяного. Вокруг дома детские сады (В соседнем дворе Детский сад 82), школы (ближайшая через двор 518), лицей (через двор 623), концентрация жителей не такая большая как в новых домах и районах по 23 этажа, поэтому свободные места в детском саду, школе Вам обеспечены и Вас будут ждать с удовольствием. Отличная транспортная доступность. До метро «Проспект Просвещения» - 5 минут пешком О СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника Полное юридическое сопровождение сделки Любая форма оплаты Вам не нужно ничего искать, это Ваш лучший вариант. Звоните и записывайтесь на просмотр, буду рад ответить на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России