

Создано: 22.12.2025 в 23:57

Обновлено: 20.01.2026 в 00:25

<https://spb.move.ru/objects/9287592323>

**Собственник**

**79194205852**

**Санкт-Петербург, улица Евдокима  
Огнева, 4К1**

**9 999 910 ₽**

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 4К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

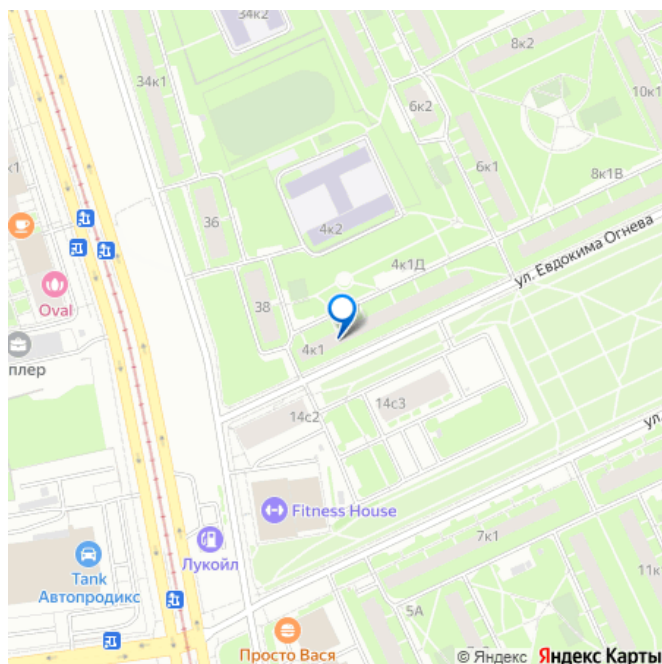
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 74,2 кв. м, расположенная на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1969 года постройки. Жилая площадь составляет 54,7 кв. м, а кухня — 6,9 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и спокойствие.

Планировка включает отдельный санузел и один балкон. Это отличная возможность оформить интерьер по своему вкусу и предпочтениям, создавая уютный и комфортный уголок для всей семьи. Комнаты в квартире в норм. состоянии, требуется ремонт -зоны общего пользования --кухня , ванная и туалет . В квартире подключен стационарный домашний телефон . Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет удобно размещать автомобиль. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты находятся в шаговой доступности. До метро Улица Дыбенко можно дойти пешком за 23 минуты. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до нужного места в любое время. Квартира в долевой собственности, 3 собственника. Всё собственники будут на сделке. Первая продажа квартиры. Детей нет, прописано в квартире 3 человека. Одна легкая встреча- подбирается. Продажа квартиры осуществляется без посредников, напрямую от собственника. Агентов без покупателей просьба не беспокоить. Документы готовы к сделке, обременений нет. Если вы ищете квартиру, которую сможете обустроить по своему вкусу, это предложение для вас. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время. Отвечу на все ваши вопросы.

