

Создано: 05.01.2026 в 13:09

Обновлено: 02.02.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 5К2

**13 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 5К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

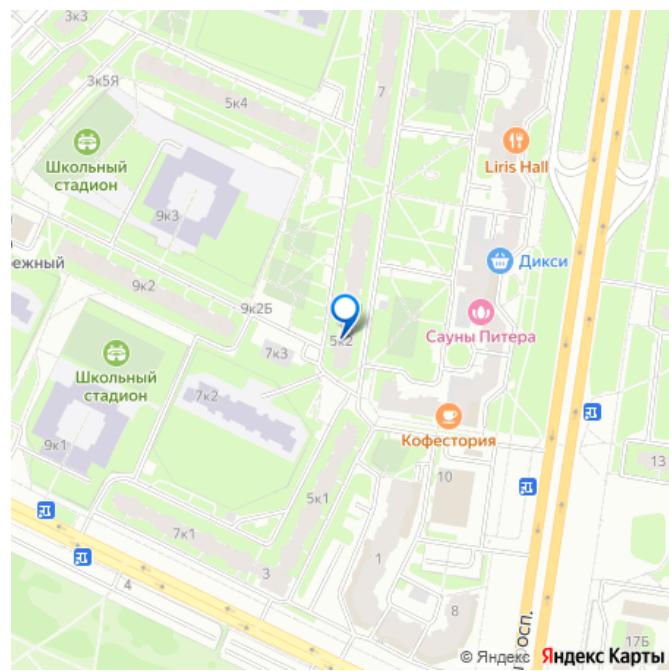
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287808412>

Дмитрий Александрович Проскуряков,  
Этажи Санкт-Петербург  
**79819561560**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Срочная продажа просторной 4-комнатной квартиры 74.3 м<sup>2</sup> у м. пр. Большевиков.

Торцевая квартира, окна выходят на 3 стороны дома!!! Идеальный вариант для семьи - квартира в 15мин от метро с эксклюзивной планировкой и евроремонтом.

Тихий дворовый вид и расположение в 15 минутах от метро делают этот лот уникальным. Когда детский смех требует простора, а мечты — воплощения, время задуматься о будущем. Переезд в тихий перспективный район — это ваш шаг в новую уютную жизнь. Без суеты новостроек, без длительных поисков парковки после работы, без переполненных тесных дворов многоэтажек. В светлой кухне-гостиной хватит места и для взрослых посиделок, и для детских игр. Здесь просто пахнет уютом.

Четыре комнаты — это ваше личное пространство для каждого: мастер - спальня, детская и может быть кабинет или комната для хобби? Мечтайте о будущем, глядя в тихий зеленый двор с просторного балкона.

Приезжайте, выгружайте коробки, расставляйте книги и игрушки места хватит для всех ваших планов. Этот лот с готовыми документами и возможностью быстрой сделки ждет свою семью. Не ждите, звоните

и записывайтесь на просмотр. Уладим все вопросы по вашей недвижимости - от обременений до ипотеке и поможем быстро купить эту квартиру. О квартире/доме: Общая площадь 74,3 м<sup>2</sup> с выгодной планировкой: 4 светлые комнаты (жилая площадь 46,7 м<sup>2</sup>) и кухня 12+9,8 м<sup>2</sup>. Этаж 3 из 14 в панельном доме 1986 года постройки.

Выполнен качественный евроремонт.

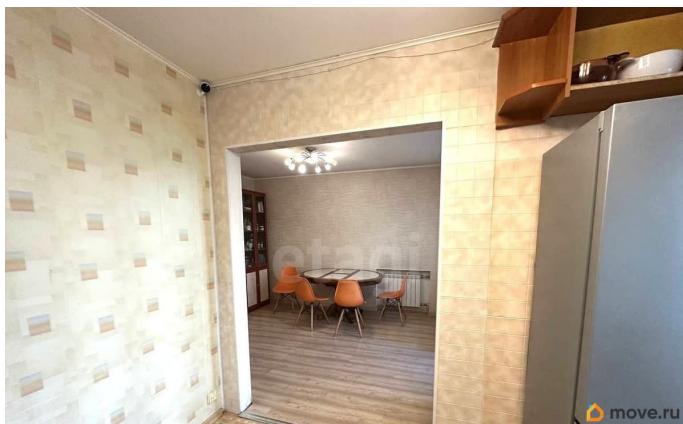
Планировочные преимущества: высокие потолки 2,5 м, совмещенный санузел, утепленный балкон, отдельная бойлерная, просторная кухня-гостиная. Вид из окон во двор гарантирует тишину и спокойствие. В доме есть пандус, что удобно для семей с колясками. О районе: Прекрасная транспортная доступность: всего 15 минут пешком до станции метро «пр.

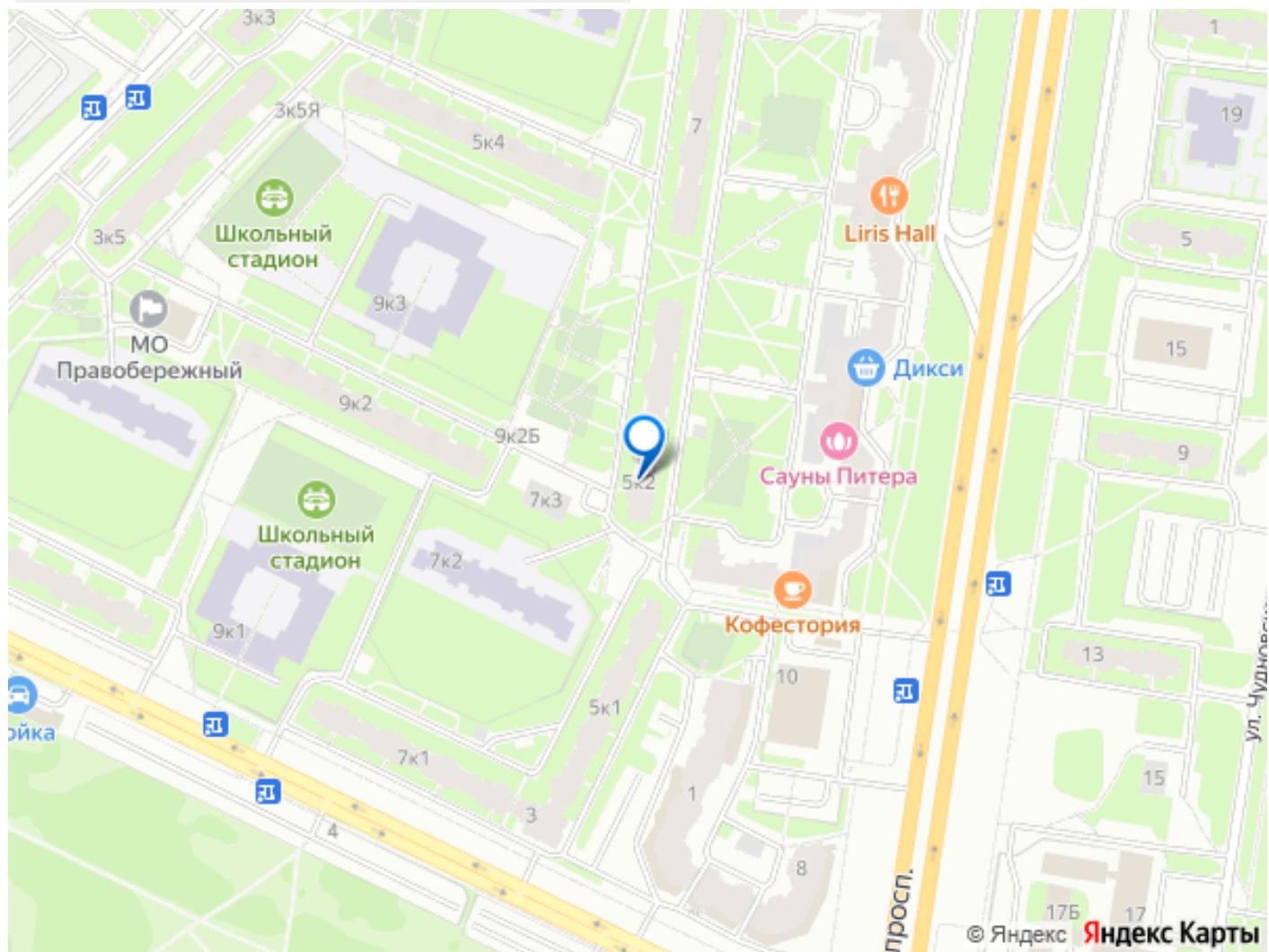
Большевиков». В 30 минутах транспортом Ладожский вокзал - важный транспортный узел с огромными перспективами развития в ближайшие годы. Удобный выезд из города в пригород - как на автомобиле так и на маршрутных такси и пригородных электричках. Развитая повседневная инфраструктура: школы, детские сады, магазины — всё рядом. Во дворе обустроена наземная парковка. Район тихий и зеленый, подъезд содержится в хорошем состоянии.

Документы: Обременений и долгов нет. Все документы в полном порядке и готовы к чистой, быстрой сделке. Полный пакет проектной документации по проведенной перепланировке, все согласовано. Возможна ипотека со стороны покупателя. Поможем оперативно собрать пакет документов и предложим выгодные ставки по ипотеке.

Наши преимущества: Работая с нами, вы получаете полный спектр услуг для безопасной и комфортной сделки: Гарантия безопасности сделки до 25 млн руб. Помощь

в оформлении ипотеки за 1 день Принцип «одного окна»: юристы, риелторы, кредитные специалисты Дистанционное ведение сделок Программа лояльности «Этажи Бонус» Звоните! Просторные четырёхкомнатные квартиры с готовым ремонтом в таком удачном месте — редкость! Показываем в удобное время Код пользователя: 19625





Move.ru - вся недвижимость России