

**Санкт-Петербург, Петербургское шоссе,
13/1**

15 150 000 ₺

Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, 13/1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

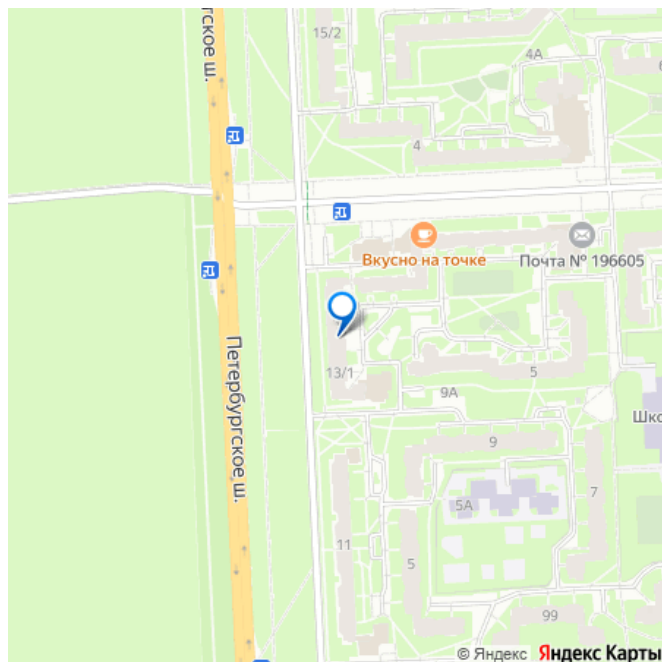
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 74.7 кв. м, расположенная на 2 этаже 6-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Жилая площадь составляет 50.5 кв. м, с кухней в 9.5 кв. м. Высота потолков — 2.55 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Лоджия и балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Планировка удобная, комнаты просторные, что дает возможность для комфортного размещения семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До метро Купчино можно добраться за 15 минут на автомобиле, что позволяет быстро попасть в центр города. Удачное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности: остановка общественного транспорта-2 мин пешком (откуда за 15-20 мин можно доехать до ст.м. Московская, ст.м Купчино), до ж/д Ст

Детскосельская (Витебское направление)-15 мин. В пешей доступности парки Царское Село: Александровский, Екатерининский. Условия сделки прозрачные: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, два взрослых собственника, встречная покупка. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам это уютное жилье.



