

Создано: 10.11.2025 в 10:58

Обновлено: 06.02.2026 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9286440185>

Майя Пушкина, РУСЛЕКС

**79817070147**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

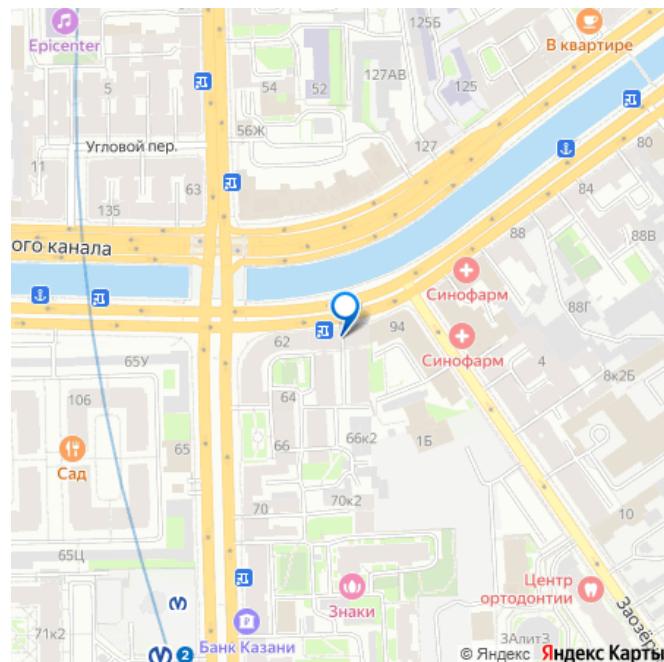
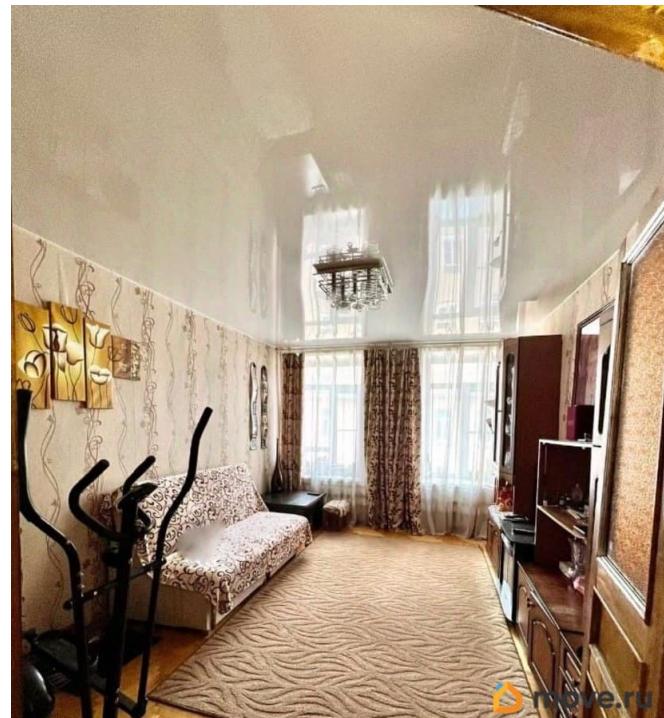
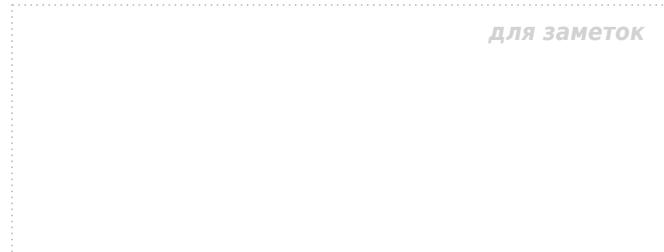
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

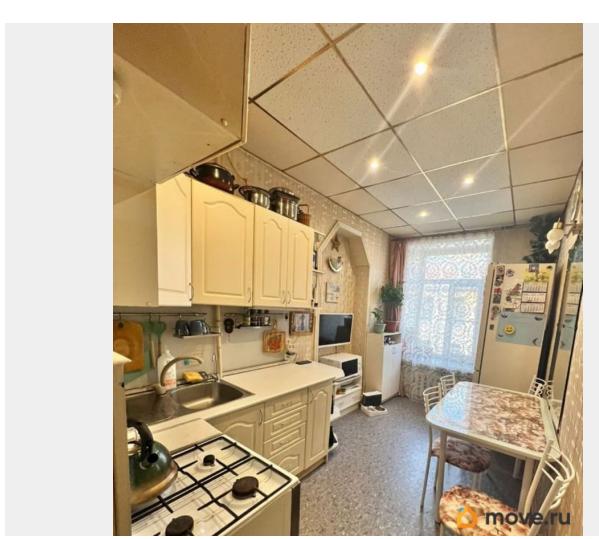
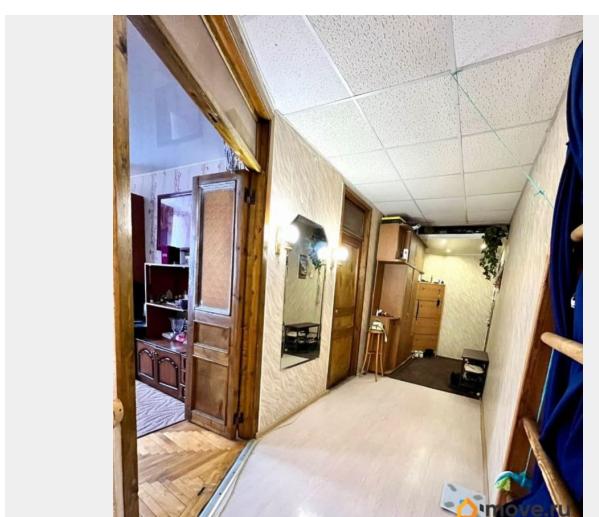
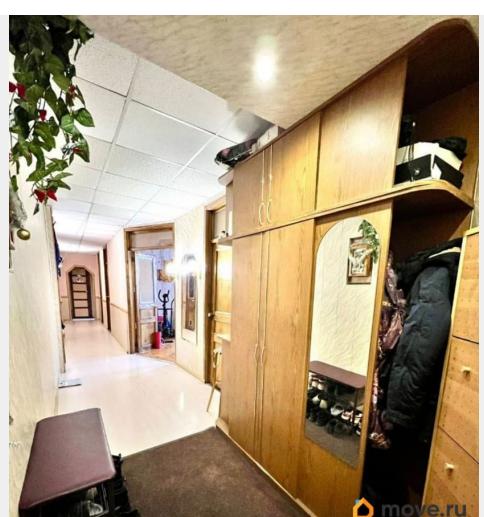
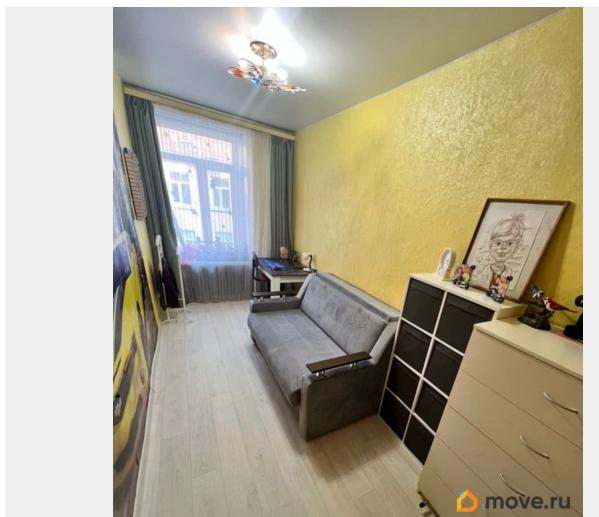
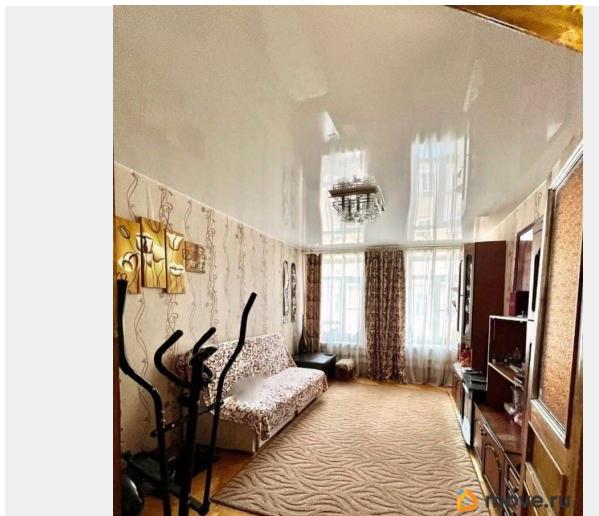
Покупка в ипотеку

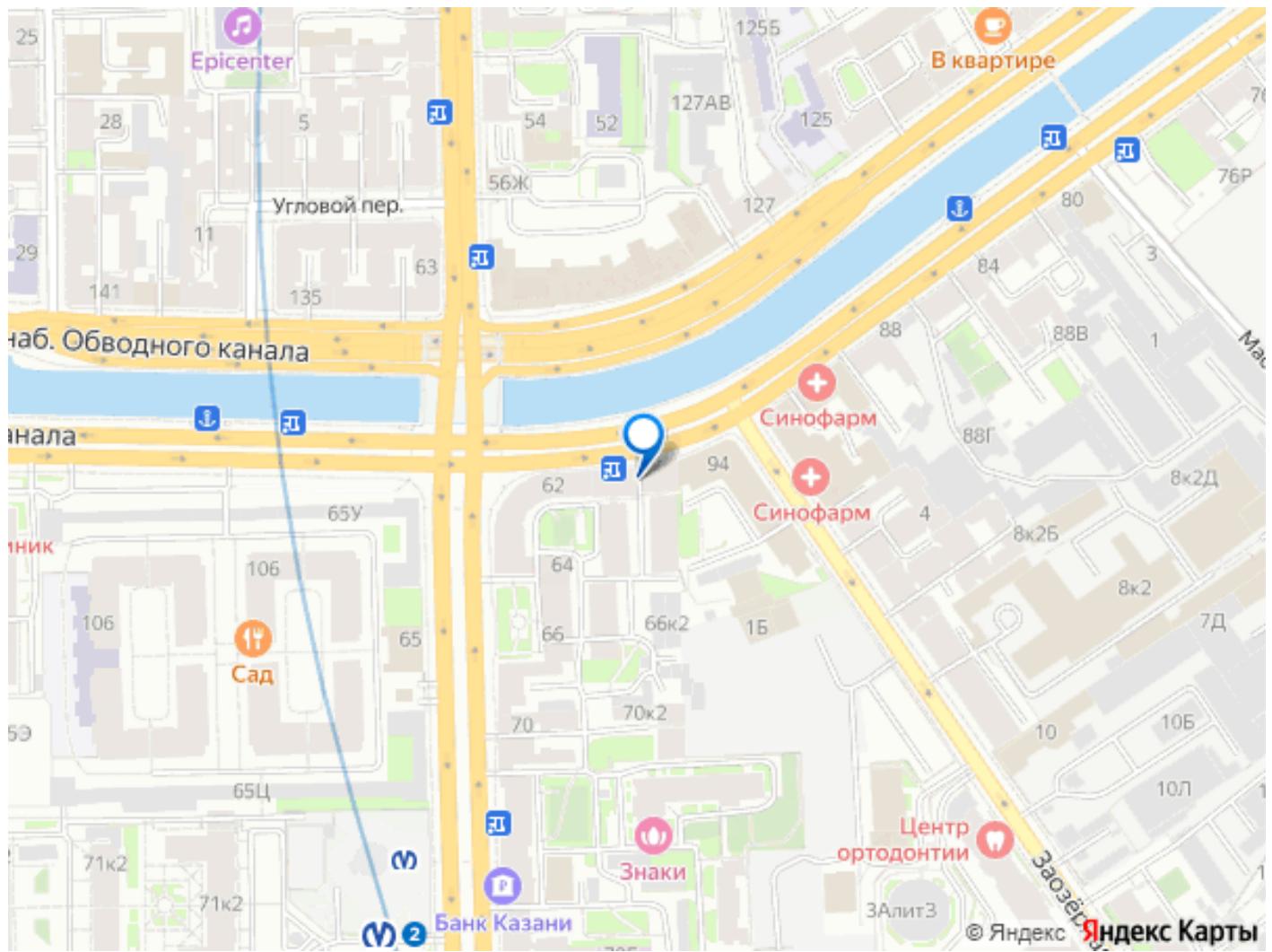
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, перекрытия железобетонные, в 2018 г в доме был ремонт систем водоотведения, в 2020 г ремонт систем электроснабжения. Квартира отдельная, очень теплая, светлая с изолированными комнатами 8,3+16+9,2+9,5 м<sup>2</sup>. У вас есть возможность сделать большую кухню-столовую или оставить три спальни и гостиную - капитальные стены только по периметру. Стеклопакеты, натяжные и подвесные потолки. Окна выходят во двор, где всегда есть парковка, лифт. Парадная в хорошем состоянии. Шума со стороны Обводного канала или Московского проспекта не слышно. Развитая инфраструктура. Много хороших школ и ВУЗов. Легко добраться до любого места в городе. Метро Технологический институт» - 10 минут пешком, «Фрунзенская» - 5 минут пешком. Лёгкая встречная покупка. Собственность более 20 лет. Три взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России