

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:58

Обновлено: 06.03.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 96**

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

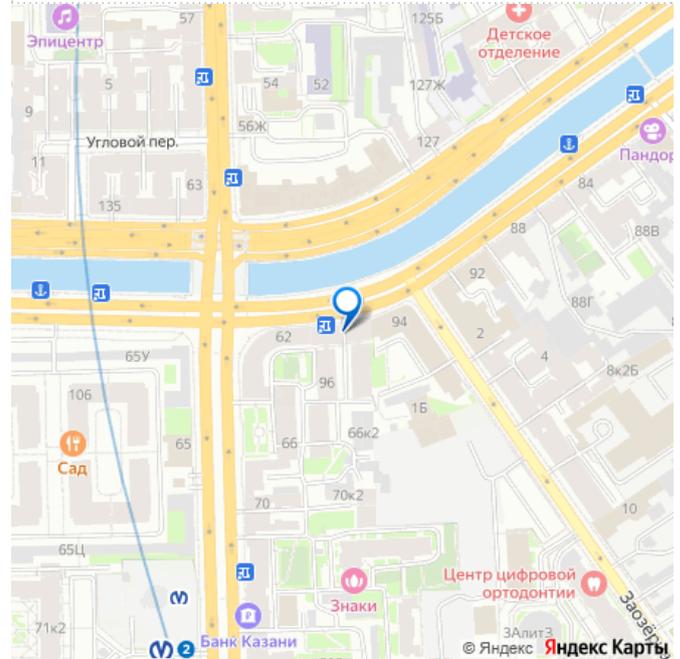
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, перекрытия железобетонные, в 2018 г в доме был ремонт систем водоотведения, в 2020 г ремонт систем электроснабжения. Квартира отдельная, очень теплая, светлая с изолированными комнатами 8,3+16+9,2+9,5 м². У вас есть возможность сделать большую кухню-столовую или оставить три спальни и гостиную - капитальные стены только по периметру. Стеклопакеты, натяжные и подвесные потолки. Окна выходят во двор, где всегда есть парковка, лифт. Парадная в хорошем состоянии. Шума со стороны Обводного канала или Московского проспекта не слышно. Развитая инфраструктура. Много хороших школ и ВУЗов. Легко добраться до любого места в городе. Метро Технологический институт» - 10 минут пешком, «Фрунзенская» - 5 минут пешком. Лёгкая встречная покупка. Собственность более 20 лет. Три взрослых собственника. Торг

