

**Собственник**
**79118122283**

Создано: 11.11.2025 в 11:11

Обновлено: 02.12.2025 в 22:33

**Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 5**
**12 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Поэтический](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

 20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

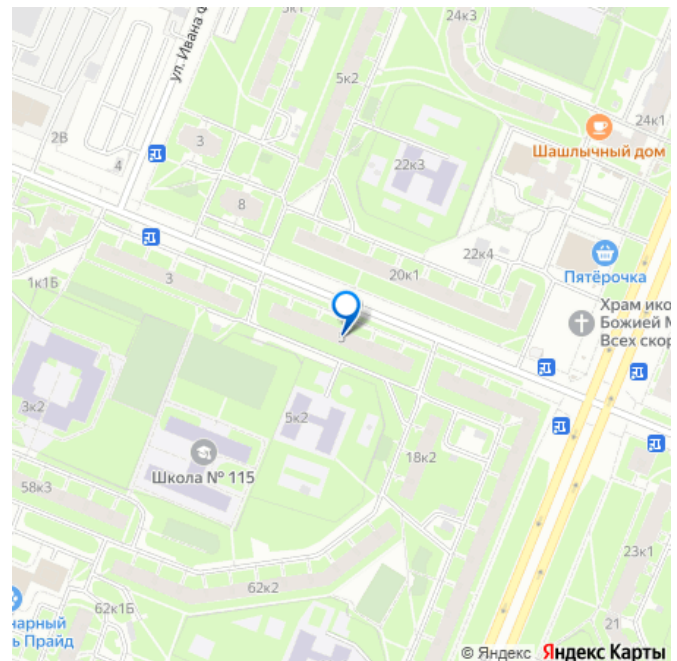
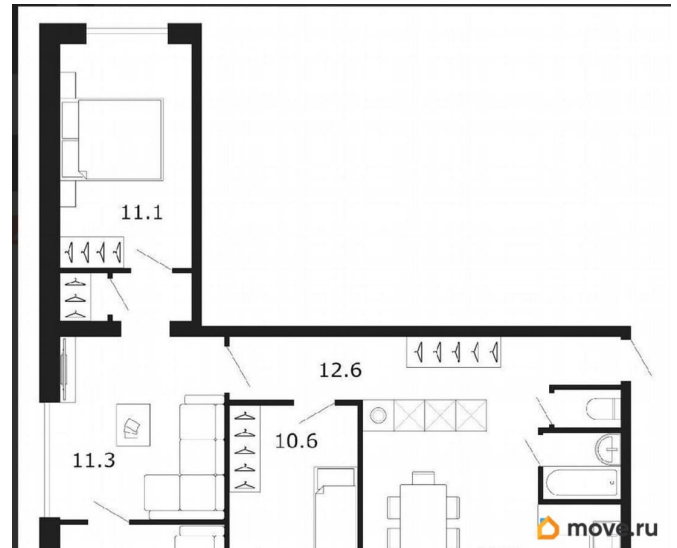
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок

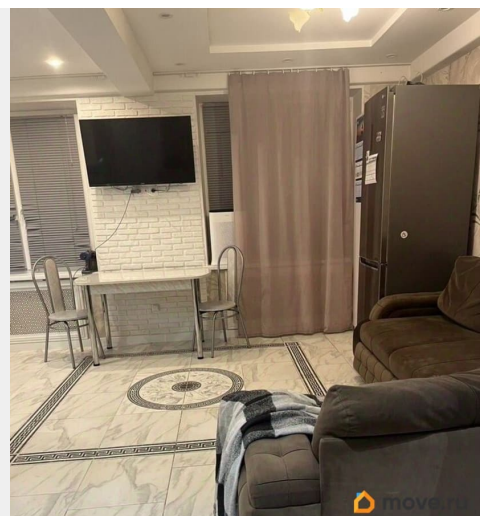
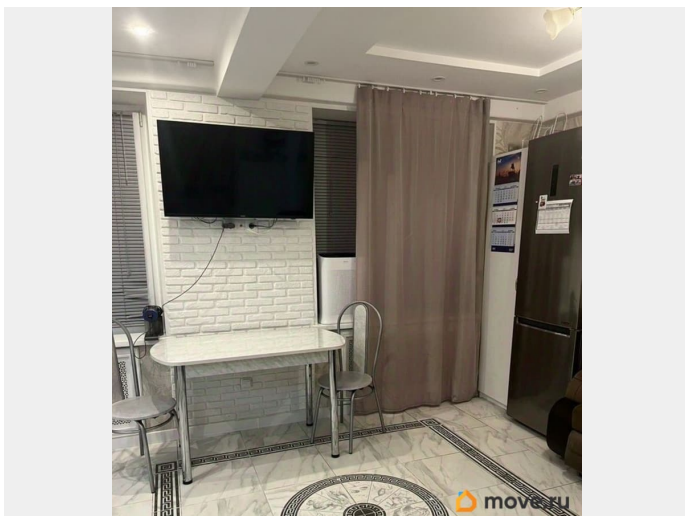
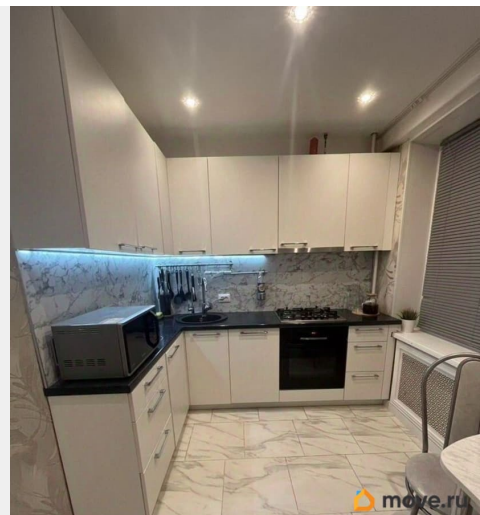
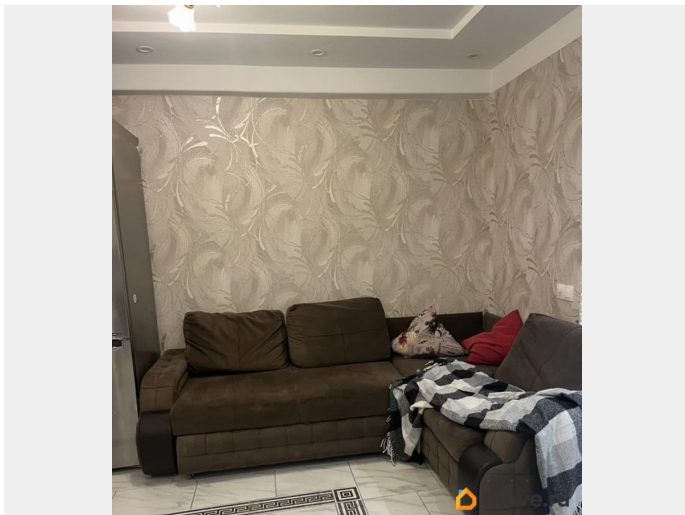


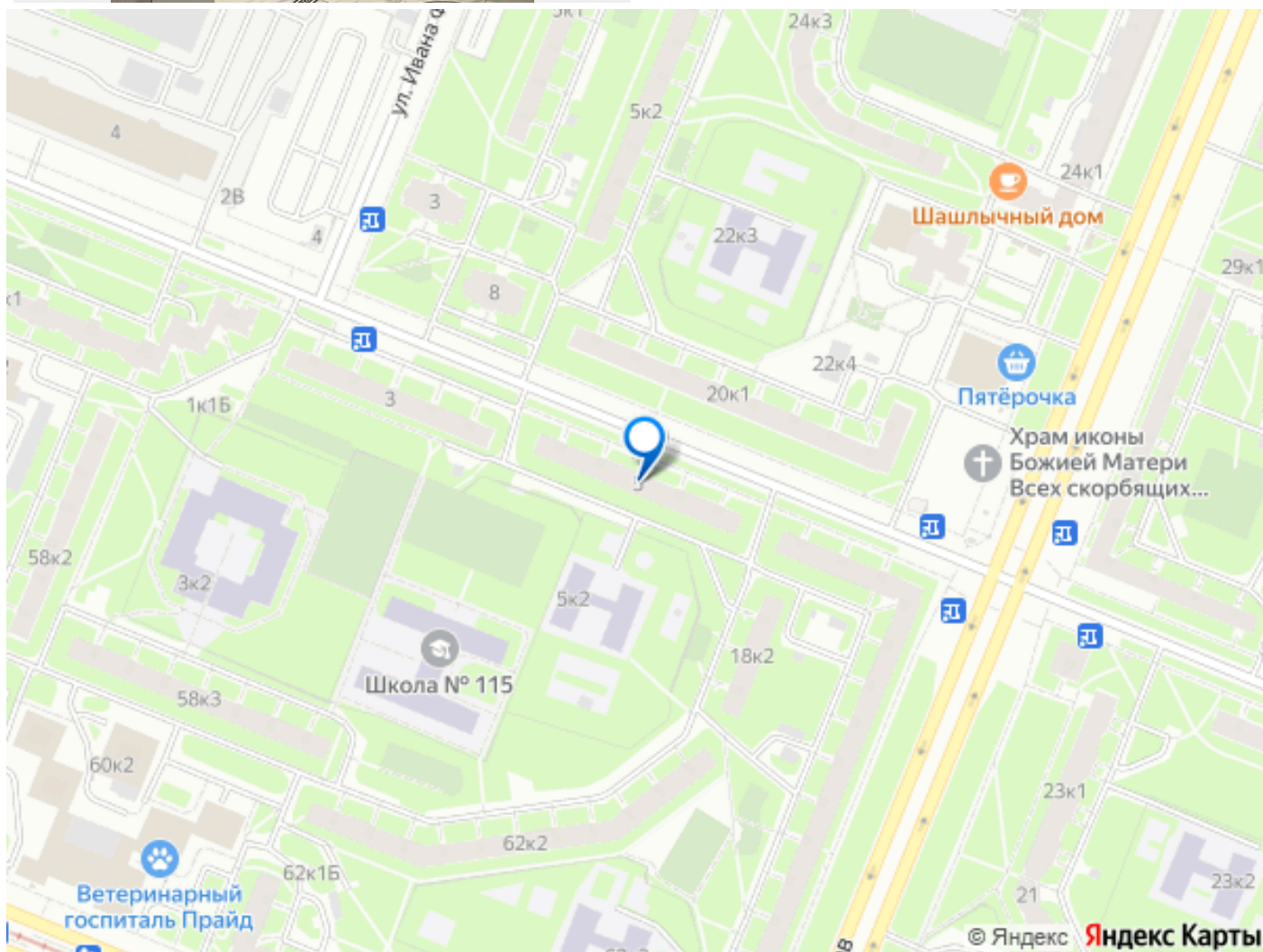
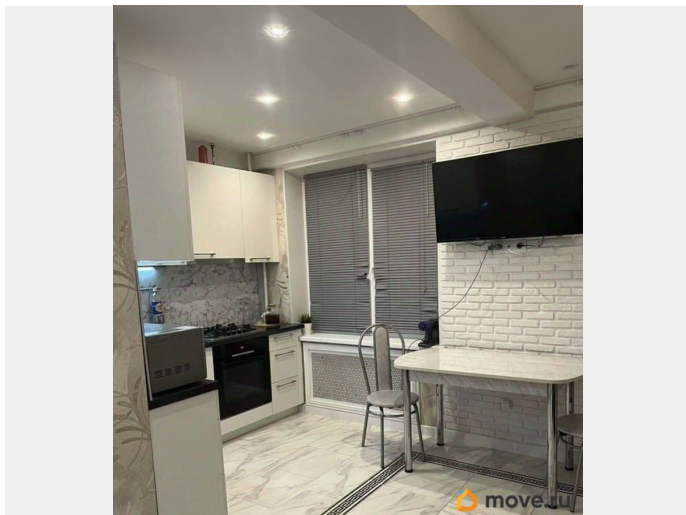
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Поэтическом бульваре, 5. Общая площадь составляет 74 кв. м, из них жилая — 42 кв. м, а просторная кухня занимает 20 кв. м. Квартира расположена на высоком 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,6 метра. До станции метро «Проспект Просвещения» можно дойти за 17 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же въехать и обустраивать жилье под себя. Выполнена коллекторная разводка, установлены фильтры жесткой очистки, фильтр питьевой воды, установлен бойлер, сделана новая электрика, теплый пол в сан узлах, на кухне и коридоре. Во всей квартире установлены качественные стеклопакеты, стоят детские замки. Большие окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и уютную атмосферу. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район, где находится квартира, прекрасно обустроен для комфортного проживания. В шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники, что важно для семей с детьми. Рядом также множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Есть обременение Сбербанка, остаток 1 мл.

(сделка проводится через Сбербанк и не имеет сложностей, как за наличные, так и через Ипотеку). По договоренности оставим мебель и технику. Большая часть мебели икеа, техника boch и indesit. Просмотры после 10.10





Move.ru - вся недвижимость России