

Создано: 09.11.2025 в 16:47

Обновлено: 06.12.2025 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9286489783>

Собственник

79893576986



Санкт-Петербург, Серпуховская улица,
23Б

13 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 23Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

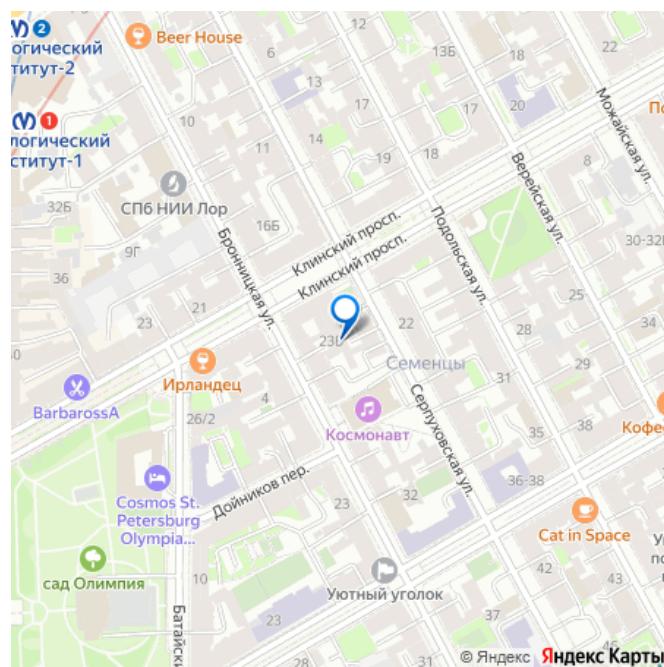
7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Собственник. Прямая продажа. Без обременений. Продаём нашу уютную 4-х комнатную квартиру 74 м² в самом сердце Петербурга. минут до м. Технологический институт — идеальное место, чтобы жить и быть в центре событий. О квартире, которая покорит с порога Это та квартира, где чувствуешь дом сразу — тёплые стены, светлые цвета в интерьере, спокойный двор и ощущение пространства, которого так не хватает в центре Петербурга. Общая площадь - 74 м² Жилая 56 м², кухня 7 м². Комнаты изолированные: 18 | 15 | 10 | 10 м². 2-й этаж из 5 — удобный, безопасный Кирпичный дом с толстыми стенами Железобетонные перекрытия Высокие потолки 2,9 м Окна смотрят в тихий двор Под квартирой — парикмахерская (коммерция), а значит можно без опасений менять планировку. Сохранена дореволюционная лепнина по периметру почти всей квартиры. Квартира пустая и ждёт новых хозяев. Ремонт с душой Мы делали ремонт для себя, а не для продажи. Поэтому он аккуратный, уютный, спокойный. Батареи заменены на современные радиаторы, везде стоят стеклопакеты, шторы тюль всё сшито на заказ и замечательно гармонирует с тоном каждой комнаты. Выделена функциональная гардеробная. Можно заехать и жить сразу, не

вкладываясь в долгий ремонт. По договорённости оставим мебель, шторы они идеально вписываются в пространство.

Удачная планировка Всего одна несущая стена Можно объединить кухню с соседней комнатой Можно создавать новые зоны, кабинеты, гардеробные (в самой большой комнате выделена гардеробная). Это квартира, где можно реализовать свои идеи.

Если у вас семья — это идеальное место Детские площадки прямо у дома Спокойный и безопасный район До школы, сада и магазинов — 25 минут пешком До центра города — всего 25 минут прогулочным шагом

Квартира, где каждый сможет иметь свою комнату и своё пространство Здесь легко представить ужины, праздники, тепло и уют.

Если ищете квартиру под инвестицию — это удачное решение Центр Петербурга — ликвидность всегда высокая Соседство с ВУЗами арендаторы находятся быстро

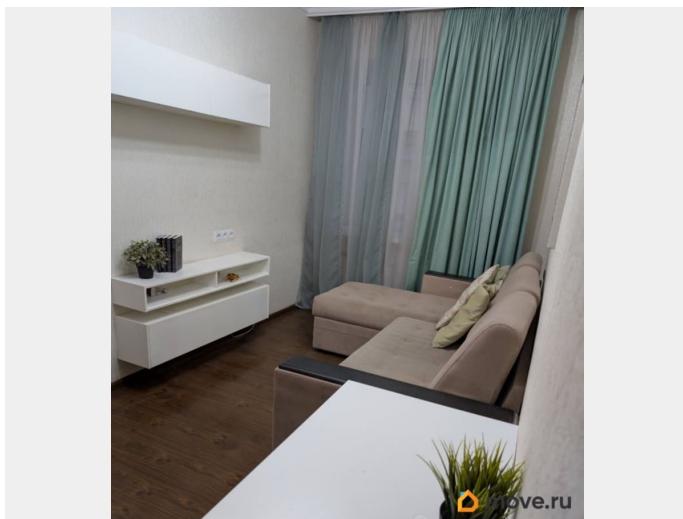
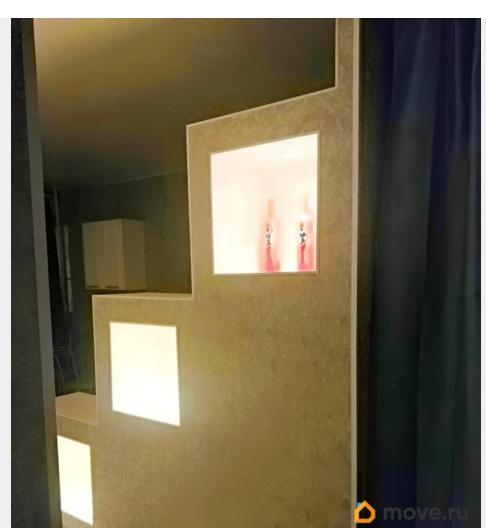
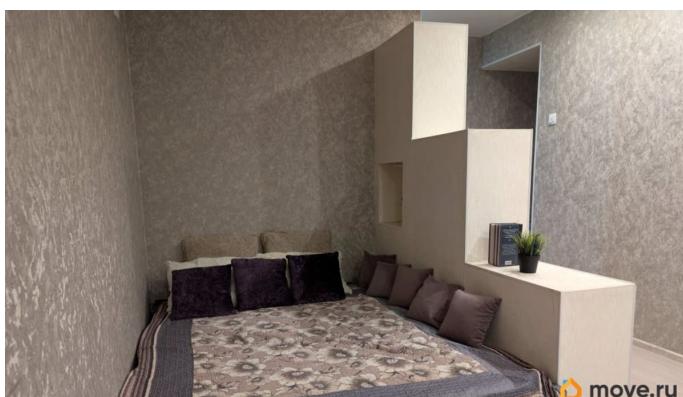
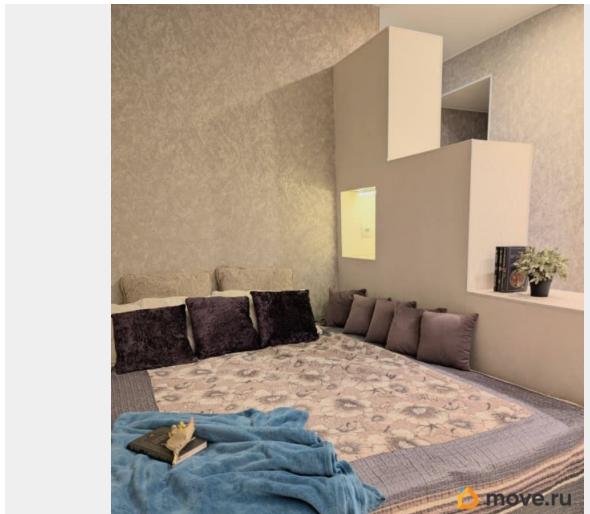
Изолированные комнаты можно сдавать по комнатам и получать высокий доход

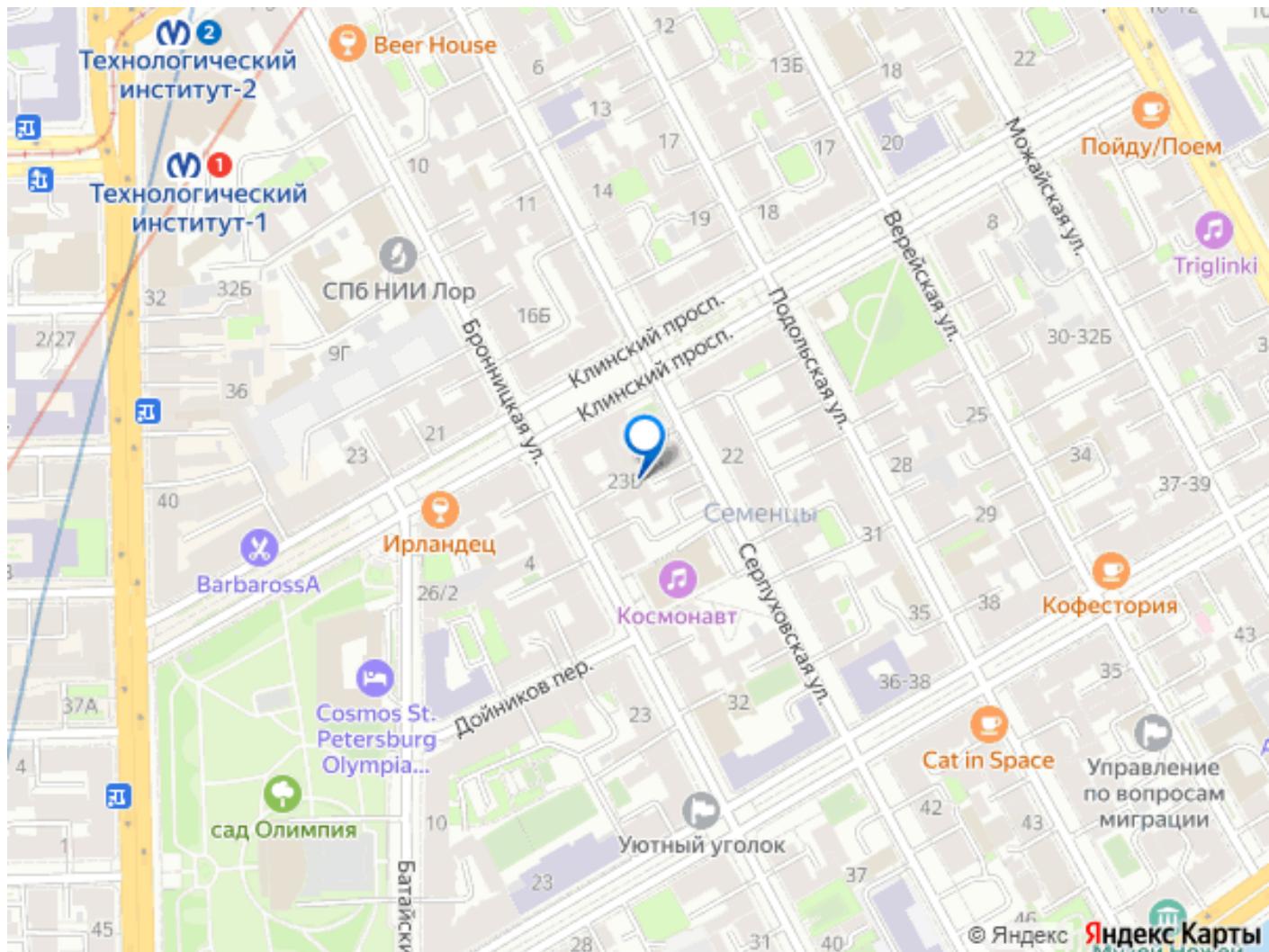
Возможность перепланировки даёт гибкость под разные сценарии Документы и сделка 2 собственника — муж и жена В собственности более 5 лет Без обременений, без долгов

Выписка ЕГРН на руках, никто не прописан.

Готовы сделать любые дополнительные справки Прямая продажа и быстрая сделка

Показ Мы готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните с 9:00 до 12:30 и с 14:00 до 22:00. Пишите — отвечаем быстро. Торг возможен с реальными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России