

Создано: 19.11.2025 в 16:53

Обновлено: 12.02.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, улица Есенина, 26К1

**11 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 26К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

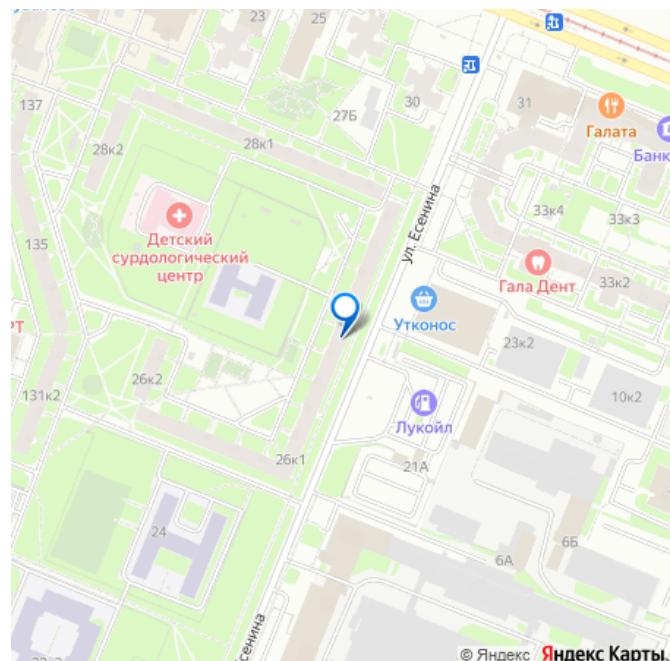
<https://spb.move.ru/objects/9286782715>

Екатерина Бодина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79812509768**

для заметок



\*\*\*\*\*

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126154008 4-комнатная квартира у метро! Квартира расположена в спокойном и развитом Выборгском районе. В пешей доступности находятся станции метро «Проспект Просвещения» (5 минут) и «Озерки» (20 минут). В районе есть вся необходимая инфраструктура: рядом работают школы, лицеи, детские сады, магазины, спортивные комплексы. Близость к КАД обеспечивает удобный выезд за город и в другие районы Санкт-Петербурга. В нескольких минутах ходьбы находится Сад Ивана Фомина, где можно приятно провести время всей семьей на свежем воздухе. Так же в пешей доступности Городская многопрофильная больница 2 и другие медицинские организации. Чистый, ухоженный двор с зелеными зонами, детскими и спортивными площадками. Здесь тихо, безопасно и нет потока машин.

Управляющая компания — ЖКС 2 Выборгского района. В подъезде регулярно проводится уборка, поддерживается чистота и порядок. Дом панельный, 1976 года постройки, со стабильной работой всех коммуникаций, есть газоснабжение. Квартира находится на первом этаже — это существенное преимущество для семей с маленькими детьми и домашними

животными, а также для пожилых людей, кто ценит удобство без подъема по лестнице.

Также квартира представляет интерес для коммерческого использования (услуги на дому). В квартире выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты. Вся кухонная мебель и техника остаются новым владельцам, остальная мебель также может остаться по договоренности, что позволит вам заехать без лишних хлопот и затрат. В тоже время вы не переплачиваете за чужой дизайнерский ремонт, который, возможно, захотите переделать, и сможете создать интерьер своей мечты под свой вкус.

Взрослые собственники, владение более 5 лет по договору передачи квартиры в собственность граждан (приватизация).

Просмотр квартиры возможен по согласованию в удобное для вас время, включая вечерние часы и выходные.

