

Создано: 02.12.2025 в 15:59

Обновлено: 28.01.2026 в 23:56

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287082684>

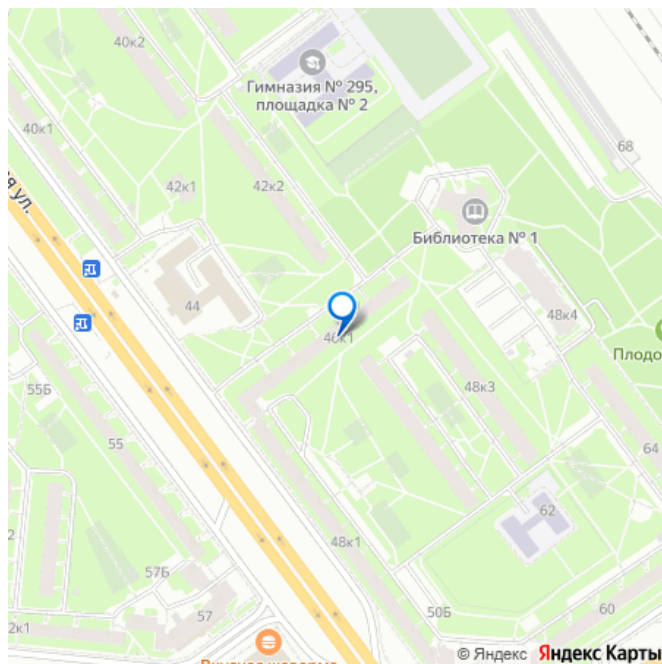
Агентство недвижимости Ольги

Смирновой, Агентство недвижимости

Ольги Смирновой

**79811101797**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

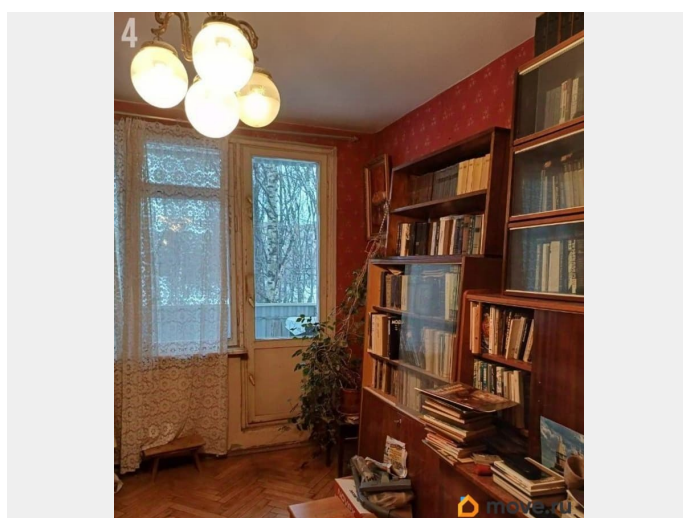
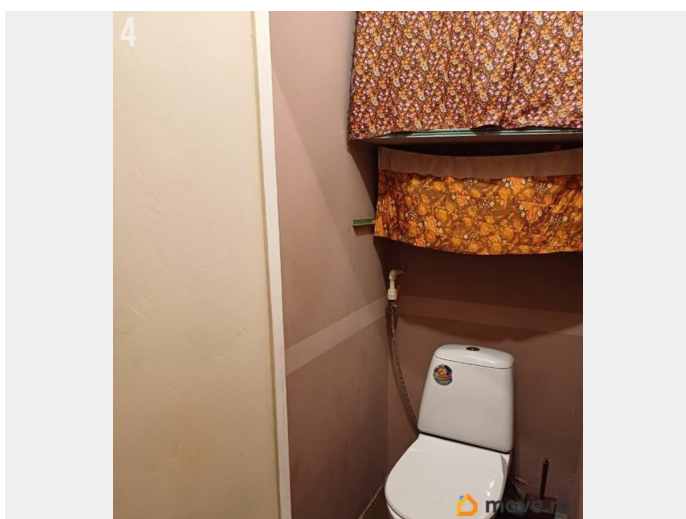
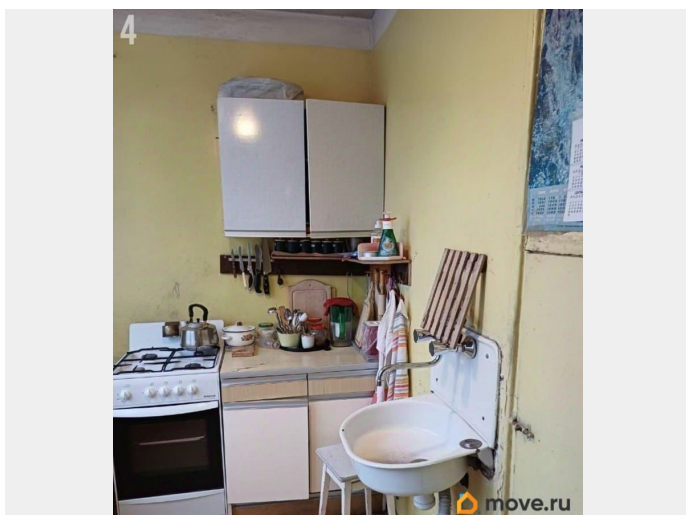
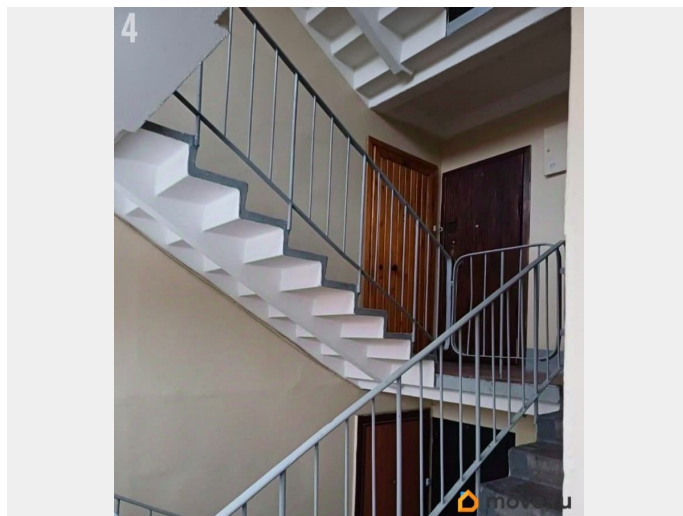
да

возможна ипотека, лифт

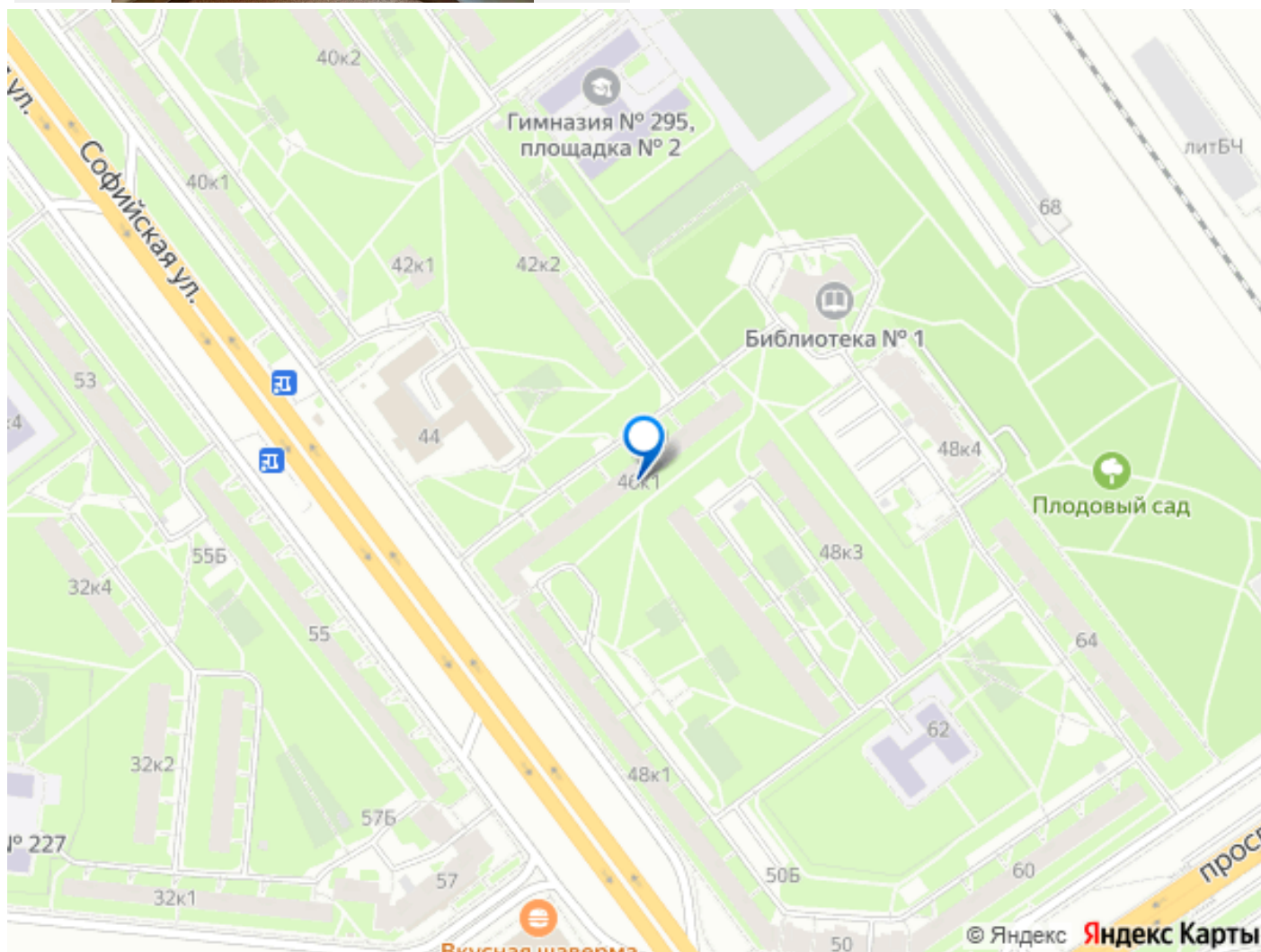
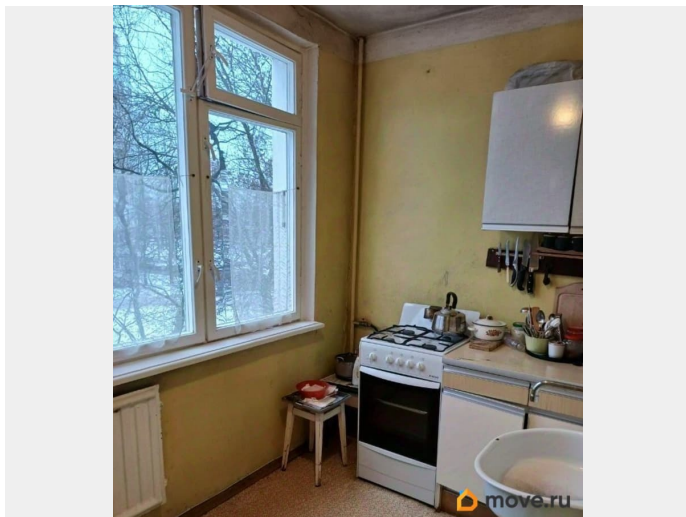
## Описание

Объект 4. Продается просторная четырехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Софийской улице, дом 46к1. Общая площадь составляет 73,8 кв. м, из которых жилая — 54,5 кв. м, а кухня — 6,7 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который требует обновления. У вас будет лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет комфорта. Благодаря наличию мусоропровода, вам не придется беспокоиться о выносе мусора. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, который избавит вас от необходимости подниматься по лестнице. Во дворе предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Станция метро «Проспект Славы» расположена в 24 минутах ходьбы, что позволит вам легко добираться до любых районов города на общественном транспорте. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Приглашаем вас на

просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Для записи на просмотр и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России