

Создано: 15.08.2025 в 16:41

Обновлено: 21.01.2026 в 20:39

<https://spb.move.ru/objects/9288297159>

Елена Рыбак, Партнер ПРО

**79818476074**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 8К4

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 8К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

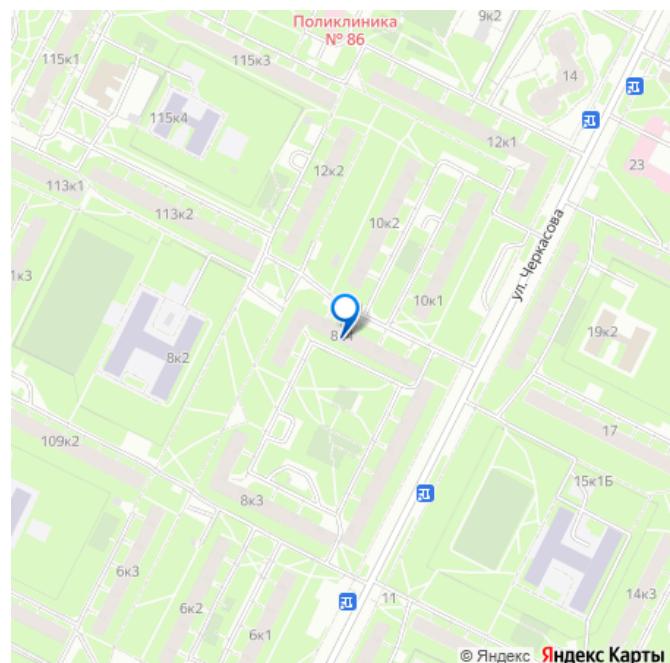
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

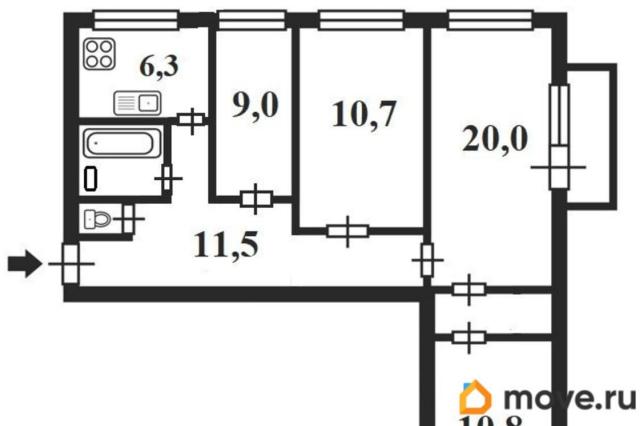
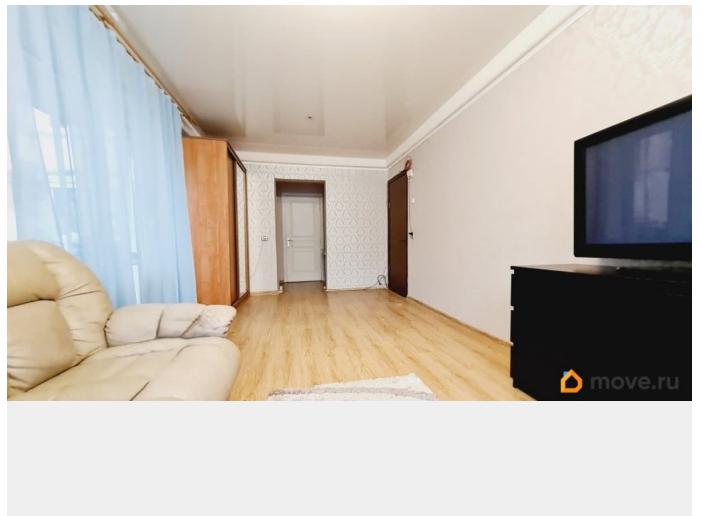
Покупка в ипотеку

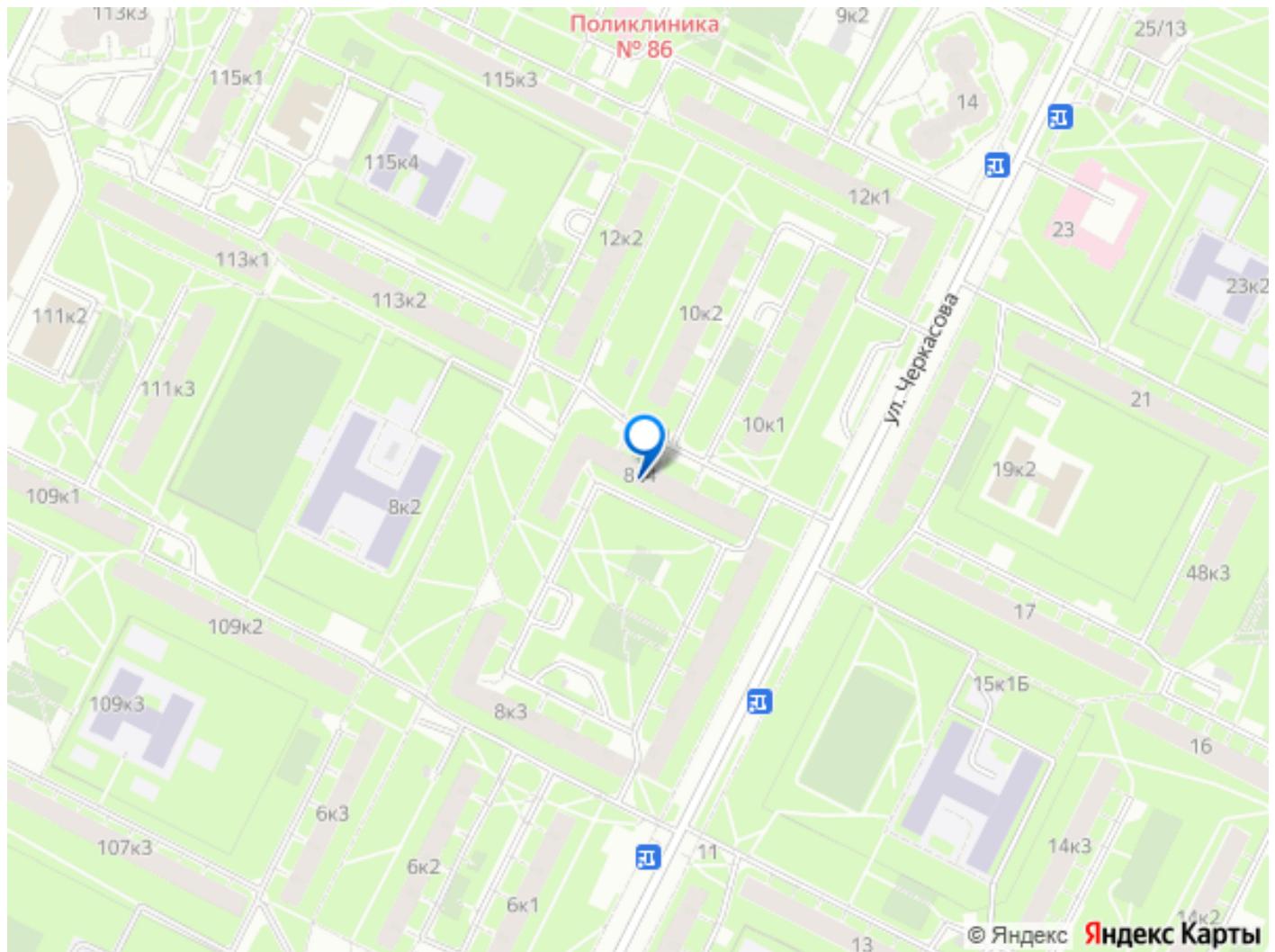
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в продажу семейную 4-х комнатную квартиру, расположенную на 4 этаже панельного дома 504 серии. Квартира просторная, уютная, светлая, общей площадью 74 кв.м. Вид из окон на три стороны в утопающий в зелёни двор. Комнаты смежно-изолированы (20+10,8)+10,7+9 кв.м. Большой вместительный коридор. Не застекленный балкон. Кухня 6,3 кв.м (кухонный гарнитур остаётся в подарок Покупателю). Сан.узел раздельный. Тихие соседи, чистый подъезд, ухоженный двор. Хорошая управляющая компания Идеальное местоположение. До станции метро Гражданский проспект 10 минут неспешным шагом. Вблизи дома детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, различные сетевые магазины, фитнес, бассейн, детские и спортивные площадки. Есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. Въезд на КАД в 5 минутах от дома. Без обременений. Встречная покупка. Вся цена в договоре. Звоните. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России