

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:38

**Маяя Пушкова, РУСЛЕКС**

**79817070147**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 96**

**15 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

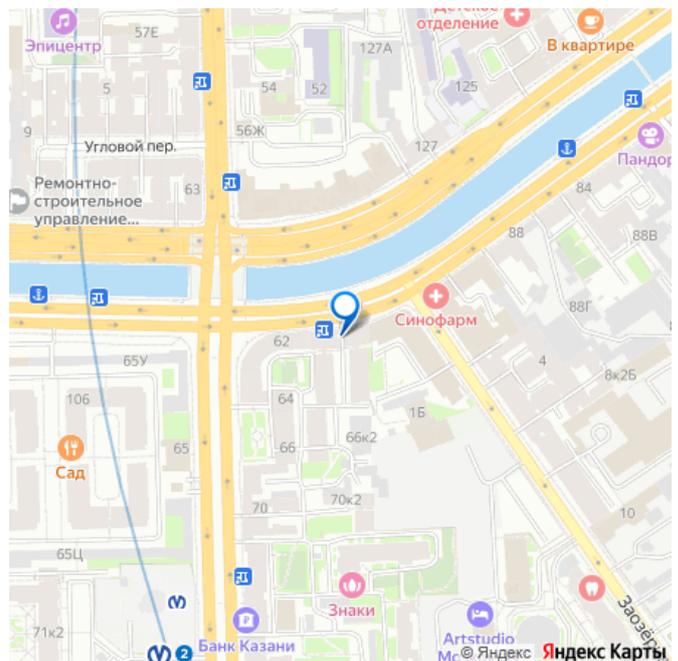
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

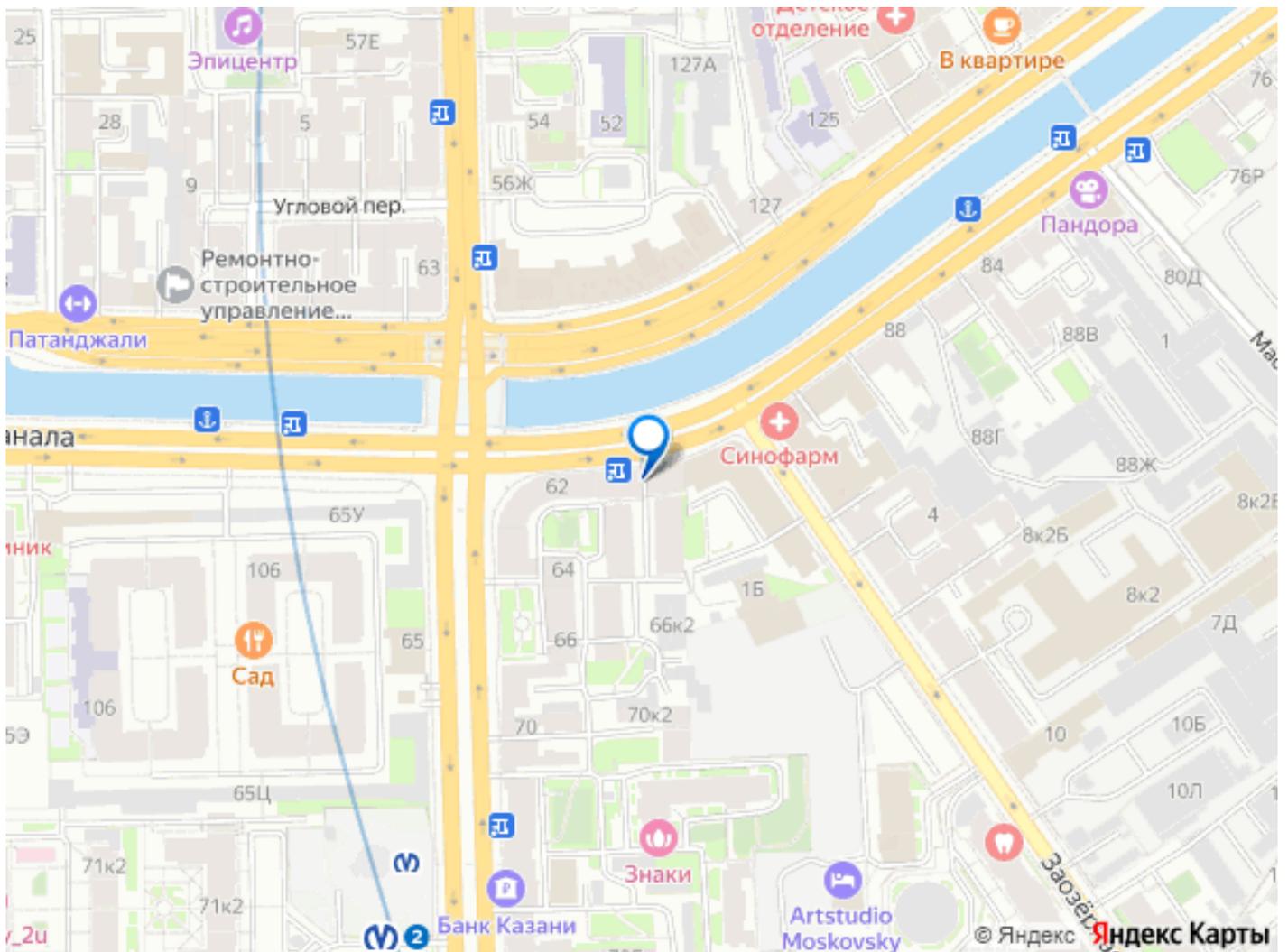
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 4-х комнатная квартира в кирпичном доме, перекрытия железобетонные, в 2018 г в доме был ремонт систем водоотведения, в 2020 г ремонт систем электроснабжения. Квартира отдельная, очень теплая, светлая с изолированными комнатами 8,3+16+9,2+9,5 м2. У вас есть возможность сделать большую кухню-столовую или оставить три спальни и гостиную - капитальные стены только по периметру. Стеклопакеты, натяжные и подвесные потолки. Окна выходят во двор, где всегда есть парковка, лифт. Парадная в хорошем состоянии. Шума со стороны Обводного канала или Московского проспекта не слышно. Развитая инфраструктура. Много хороших школ и ВУЗов. Легко добраться до любого места в городе. Метро Технологический институт» - 10 минут пешком, «Фрунзенская» - 5 минут пешком. Лёгкая встречная покупка. Собственность более 20 лет. Три взрослых собственника. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России