

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:25

Обновлено: 25.02.2026 в 16:00

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
147**

15 999 999 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

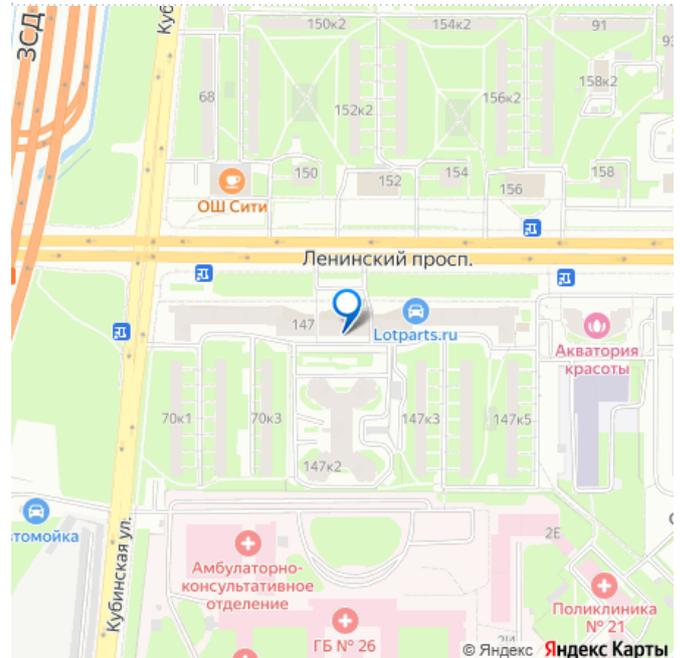
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ ТРЕХСТОРОННЮЮ квартиру с КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в КИРПИЧНОМ ДОМЕ в МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете квартиру, то Мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ Квартира получена в рамках приватизации более 20 лет назад и с тех пор без изменений :) Все время была в собственности у одной семьи. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ В квартире действительно КОМФОРТНАЯ планировка. 4 изолированные жилые комнаты. Окна выходят в три направления. В квартире есть балкон. Отделена зона входа в виде функциональной прихожей. Раздельный санузел. Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ и УЮТНАЯ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом кирпичный и проверен временем. Перекрытия железобетонные. Находится в МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ.

Ближайшие станции метро -«ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ» и «МОСКОВСКАЯ». Прямо около дома остановки общественного наземного транспорта. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА. Во дворе всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Много зеленых зон для прогулок и рядом финский залив. Во дворе детские и спортивные площадки. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни, много школ и детских садов (во дворе), учебных заведений, секций, аптек, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты, банков и много другого :) С радостью проконсультируем по сделке. Торг уместен, но после просмотра :) ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр.

