

Создано: 10.06.2025 в 14:38

Обновлено: 11.02.2026 в 18:46

## Санкт-Петербург, Казанская улица, 8-10

# 21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 8-10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

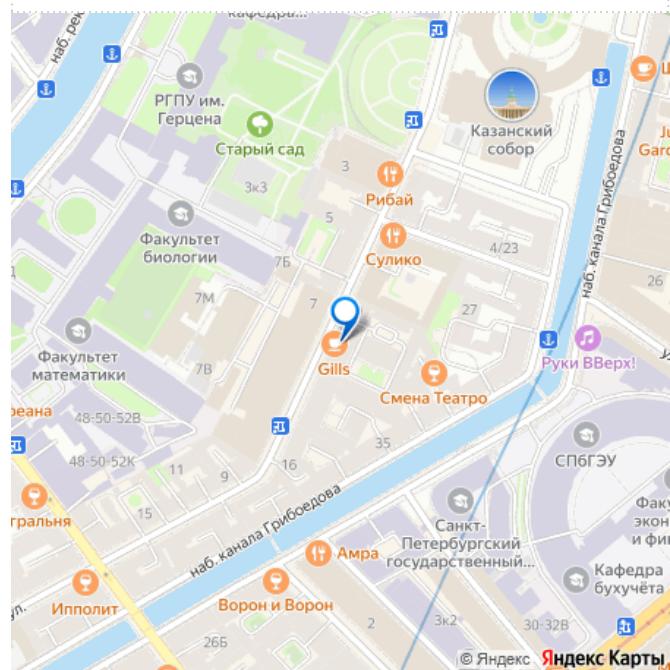
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

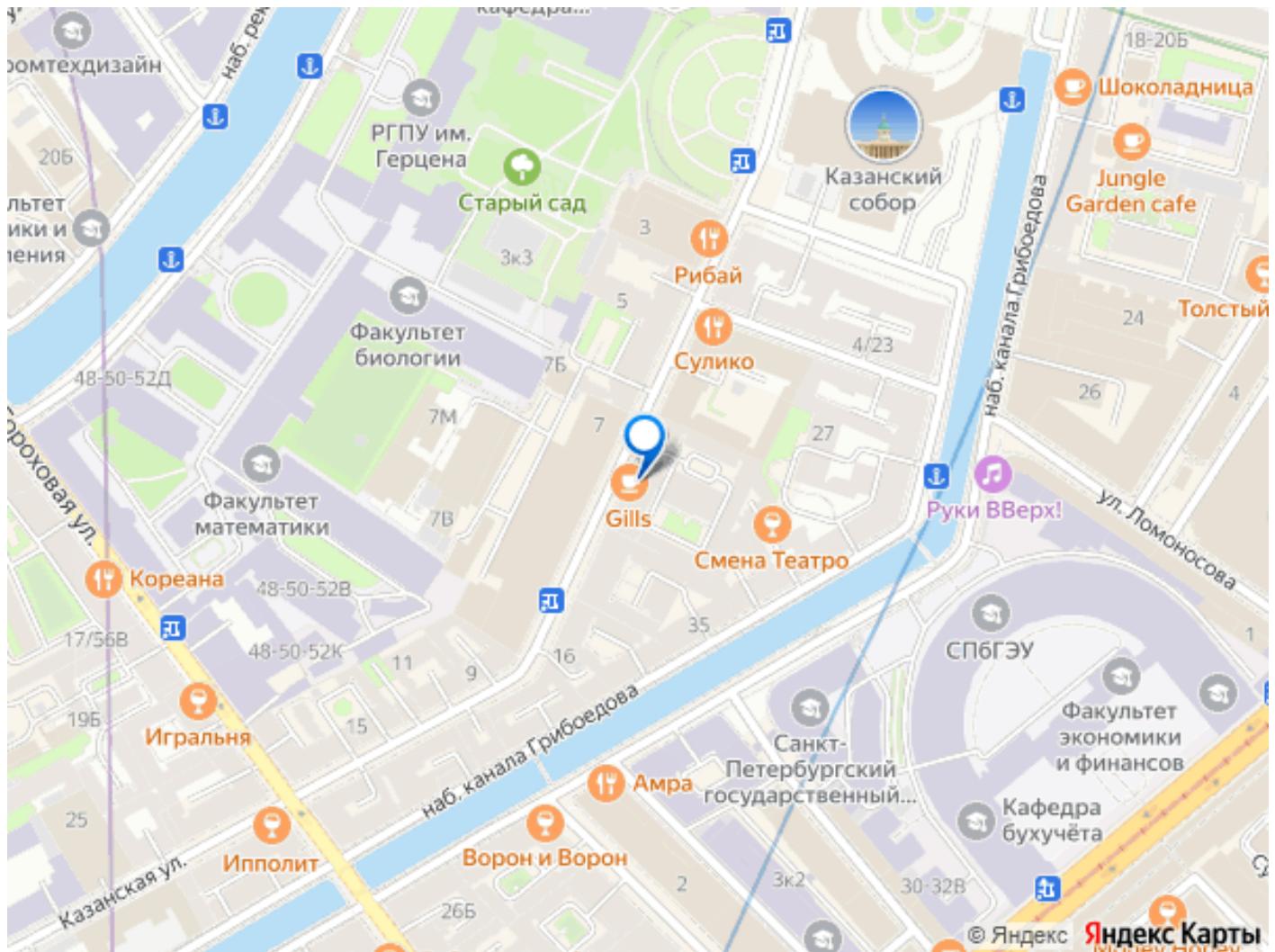
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1913710 Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС в самом центре Санкт-Петербурга. Квартира сдана полностью! Высокий и постоянный доход вне зависимости от туристического сезона на 2 года гарантирован!!! 4-х комнатная квартира в 250 метрах от Казанского собора в пешей доступности до ст. м. Невский проспект (7 мин), Сенная пл. (10 мин), Спасская (11 мин). Дом - история, в котором жил и работал композитор Глазунов А.К., в окружении памятников архитектуры, магазинов и ресторанов. Кирпичный дом с железо-бетонными перекрытиями. Вход в парадную с закрытого зеленого двора. Закрытая парковка во дворе. Квартира представляет собой 4 изолированных студии, каждая площадью 16 м<sup>2</sup>, с отдельными с/у, душевыми и кухнями. В каждой прихожей теплый пол. Есть отдельная комната для хранения или размещения консьержа. Превосходная локация и развитая инфраструктура! Отличная возможность как для инвестиций (долгосрочная аренда или посуточная), так и для жизни, в историческом центре Санкт-Петербурга.



Move.ru - вся недвижимость России