

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 17:18

Нина Вильчинская, Адвекс

79819009215

Санкт-Петербург, Казанская улица, 8-10

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Казанская улица, 8-10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

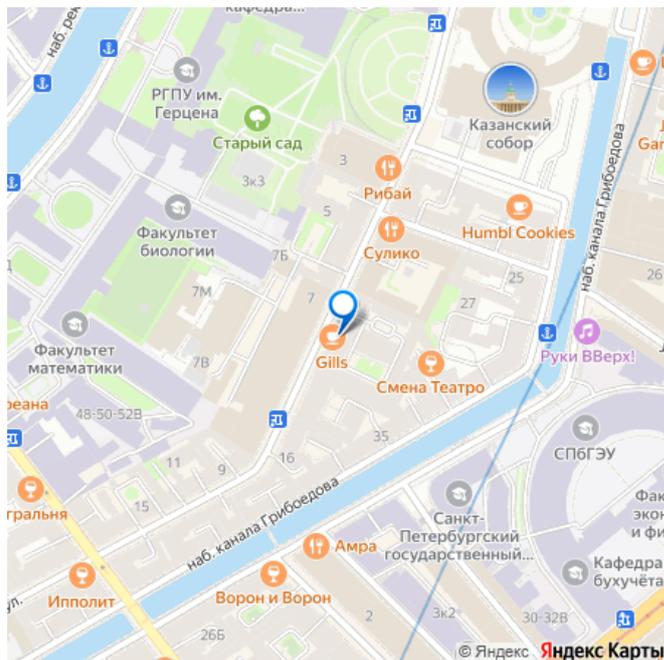
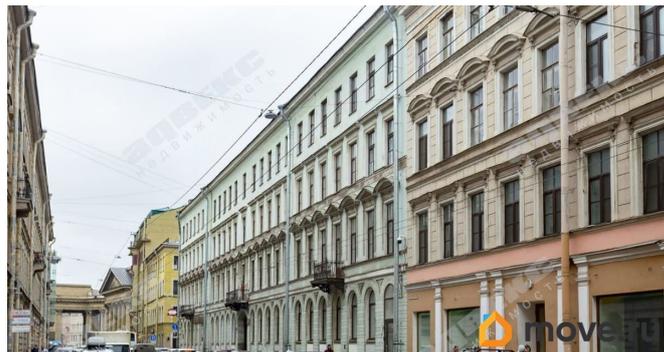
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

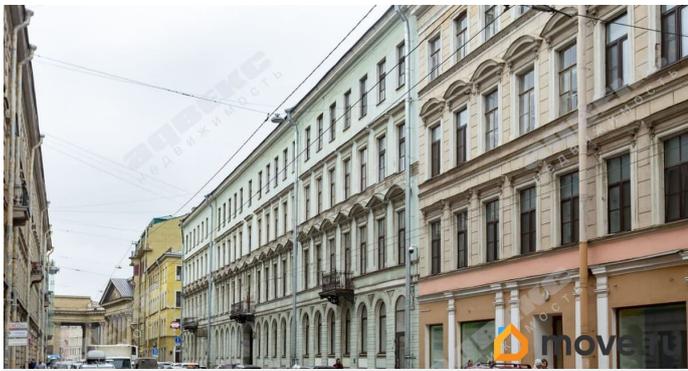
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1913710 Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС в самом центре Санкт-Петербурга. Квартира сдана полностью! Высокий и постоянный доход вне зависимости от туристического сезона на 2 года гарантирован!!! 4-х комнатная квартира в 250 метрах от Казанского собора в пешей доступности до ст. м. Невский проспект (7 мин), Сенная пл. (10 мин), Спасская (11 мин). Дом - история, в котором жил и работал композитор Глазунов А.К., в окружении памятников архитектуры, магазинов и ресторанов. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Вход в парадную с закрытого зеленого двора. Закрытая парковка во дворе. Квартира представляет собой 4 изолированных студии, каждая площадью 16 м², с отдельными с/у, душевыми и кухнями. В каждой прихожей теплый пол. Есть отдельная комната для хранения или размещения консьержа. Превосходная локация и развитая инфраструктура! Отличная возможность как для инвестиций (долгосрочная аренда или посуточная), так и для жизни, в историческом центре Санкт-Петербурга. Готовы рассмотреть встречные предложения по стоимости объекта.



агвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Казанская ул., 8-10

КОМНАТ
4

ЭТАЖ
4/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
75.5м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
48.8м²

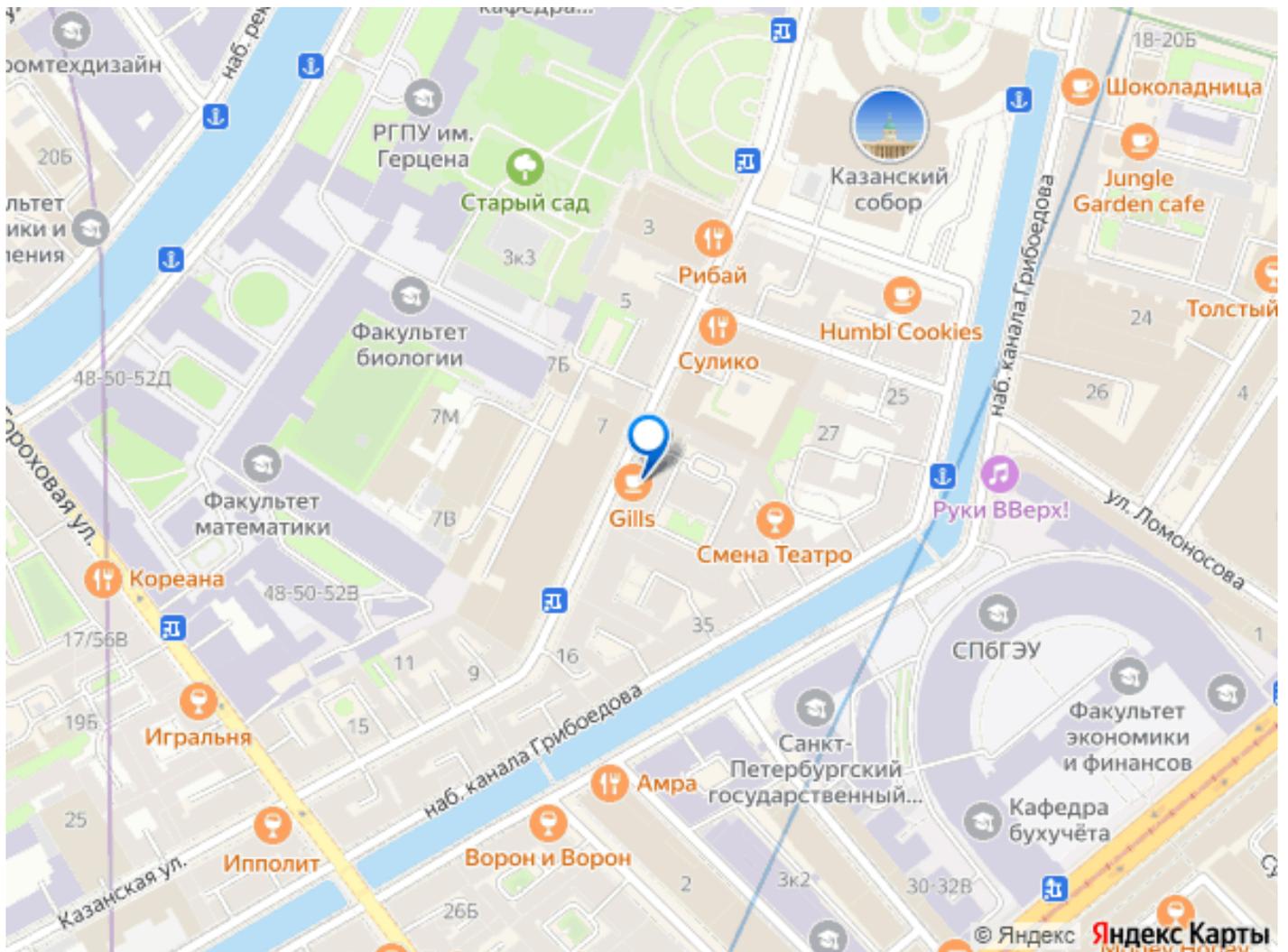
в шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

агвекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России