

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:02

Обновлено: 16.01.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, Боровая улица, 24

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

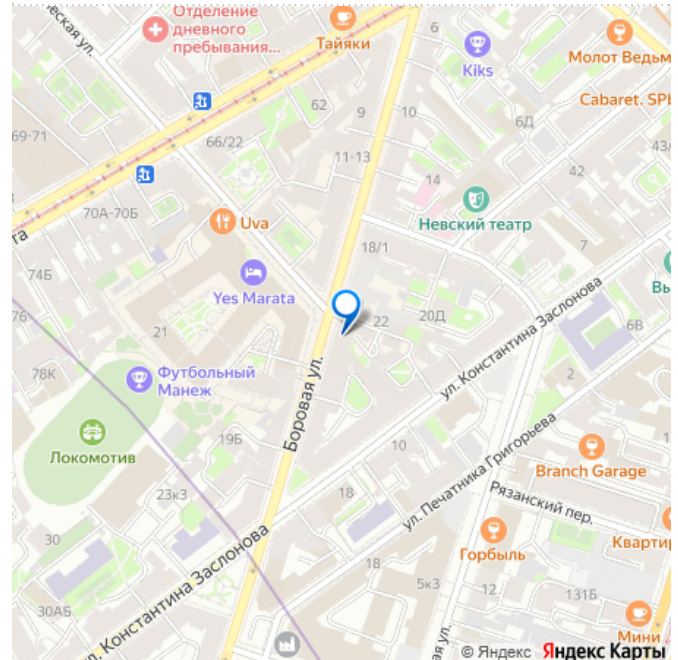
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

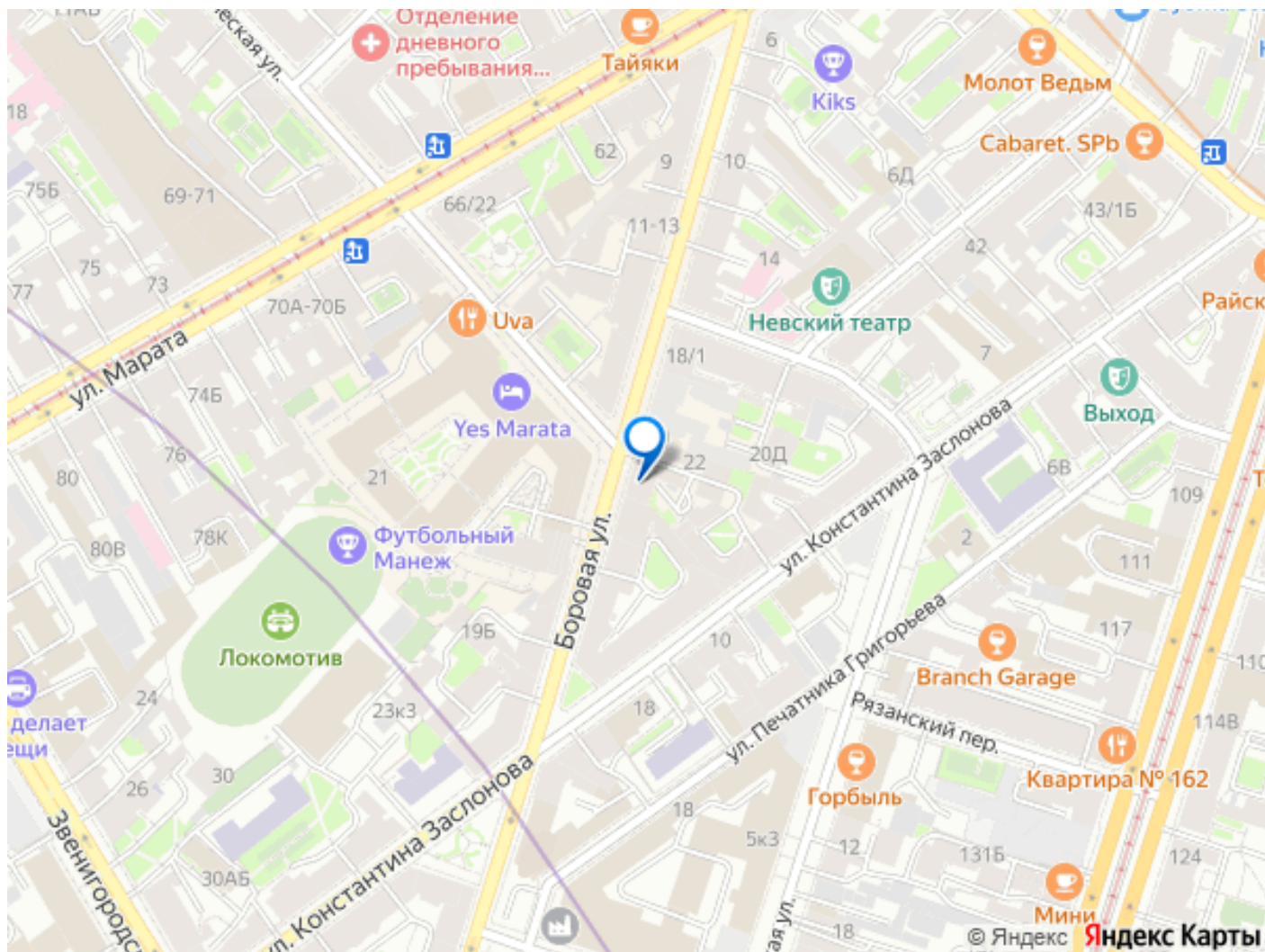
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915352 Продаётся уютная и светлая четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в районе Лиговского проспекта, именуемого в народе Лиговкой, очень петербургском месте с удивительной аурой. По узнаваемости название «Лиговка» даст фору многим другим городским топонимам, и может соревноваться с Невским проспектом, до которого пешком можно дойти от нашей дома всего за 18 минут. Расположение дома - одно из важных преимуществ для человека живущего в мегаполисе и дорожающим своим временем - три станции метро находятся поблизости: - Лиговский проспект (оранжевая ветка) в 7 минутах ходьбы; - Обводный канал (фиолетовая ветка) в 10 минутах ходьбы; - Владимирская (красная ветка) в 13 минутах ходьбы В 15-20 минутах ходьбы два вокзала Витебский и Московский. Большим преимуществом можно считать сложившуюся в последние десятилетия инфраструктуру района - рядом несколько крупных торговых центров - Галерея, Нептун, Невский центр, аптеки, школы, детские сады, бассейны и спортивные клубы. В округе несколько красивых храмов. Для молодежи будут интересны Лофт Проект Этажи со смотровой площадкой, где проводятся выставки и

фестивали. В пешей доступности Багратионовский сквер и сад Театра юных зрителей. Дом кирпичный с капитальным ремонтом. Вход - с Боровой улицы, парадная чистая, соседи спокойные и дружелюбные. На этаже всего 2 квартиры, атмосфера тишины и спокойствия. Квартира двусторонняя - на восток в тихий двор выходят кухня и одна из комнат, на запад оставшиеся три комнаты, из которых прекрасных вид на перспективу Социалистической улицы. Высокие потолки - 3.1 м. Ремонт делался несколько лет назад, благодаря тому, что владельцы поддерживают квартиру в порядке и чистоте, кажется, что он был сделан недавно. Квартира продается со встречной покупкой (несложной), два совершеннолетних собственника, «прозрачная» история квартиры (с момента приватизации в 1999 году находится во владении одной семьи), полная стоимость в договоре, без долгов и обременений! Подходит под ипотеку. Принимаем материнский капитал, различные субсидии.



Move.ru - вся недвижимость России