

Создано: 18.12.2025 в 17:13

Обновлено: 18.12.2025 в 16:41

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 19

21 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

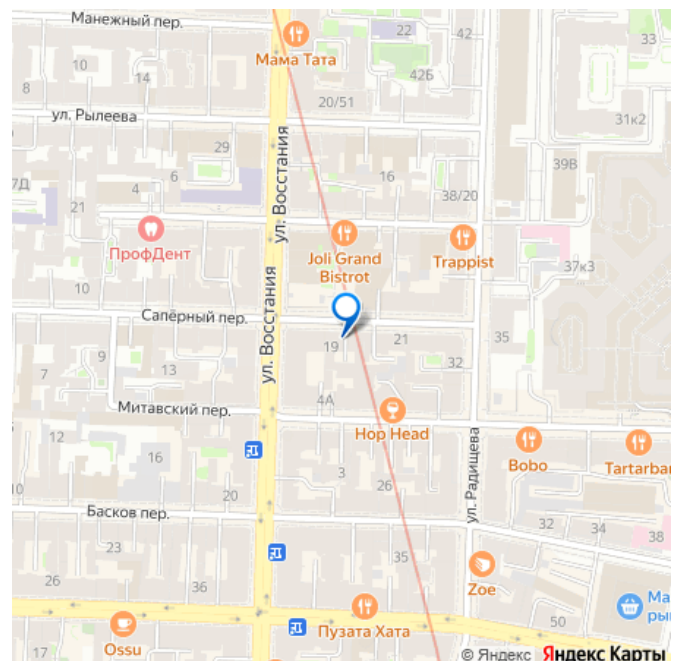
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287515417>

Владимир Владимирович Беляков,  
Панорама

79118207432

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

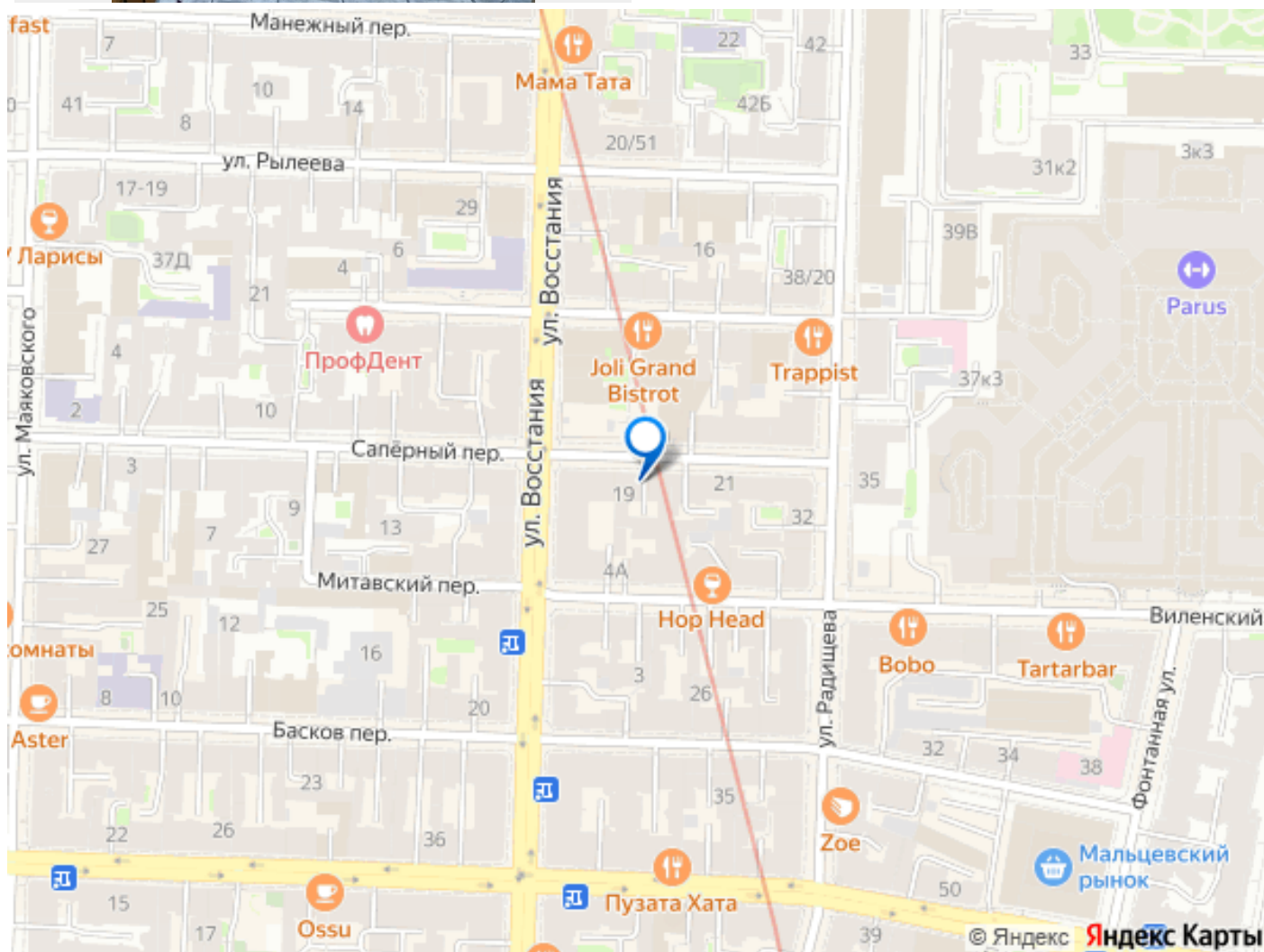
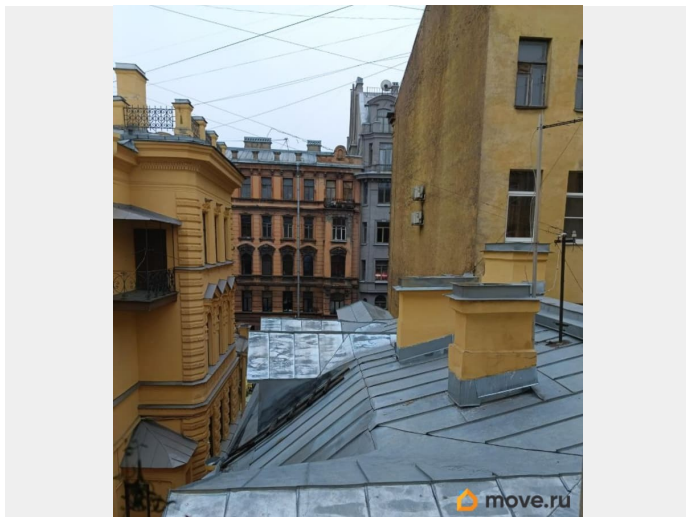
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В самом сердце Санкт-Петербурга продается отличная 4-х комнатная квартира рядом с метро Чернышевская. Квартира находится между метро Чернышевская и Площадь Восстания (Московский вокзал). Общая площадь 75 м2, все комнаты изолированные. Из кухни и одной комнаты вид на Петербургские крыши, из остальных 3-х комнат вид во двор колодец, в одной комнате 2 окна. Квартира просторная, очень светлая, в хорошем состоянии, можно въехать и жить. Все комнаты отдельные 17,4+14,1+8,4+7,4 м2, правильной формы. Три комнаты выходят в закрытый двор, из которого жильцы могут выйти и на Саперный переулок. Во дворе есть парковочные места для жителей дома. В 2015 году в доме был произведен полный капитальный ремонт, все перекрытия железобетонные, заменены батареи, все трубы. За домом следят, очень чистая территория, в парадной ремонт. Дом является Памятником архитектуры. В доме центральное отопление и центральная подача горячей воды. До метро 7 минут пешком. Рядом сад «Таврический», где можно прогуляться и позаниматься спортом. Квартира без обременений и долгов. Документы готовы, 2 взрослых собственника. Подходит под ипотеку любого банка, в

квартире нет перепланировок. По периметру квартиры несущие стены, внутри нет ни одной несущей перегородки. При желании можно сделать перепланировку. Если убрать маленькую комнату, то кухня будет 27 метров с двумя окнами и видом на петербургские крыши. Звоните, смотрите и заезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России