

Создано: 27.11.2025 в 00:18

Обновлено: 30.01.2026 в 20:09

<https://spb.move.ru/objects/9287874229>

Надежда Немудрякина, Адвекс

79811464784

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
86К1**

14 600 000 ₽

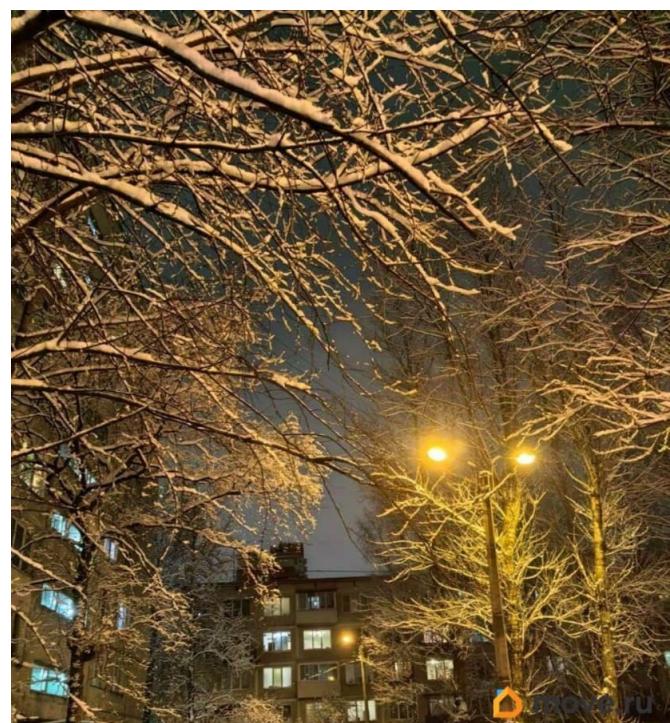
Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 86К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

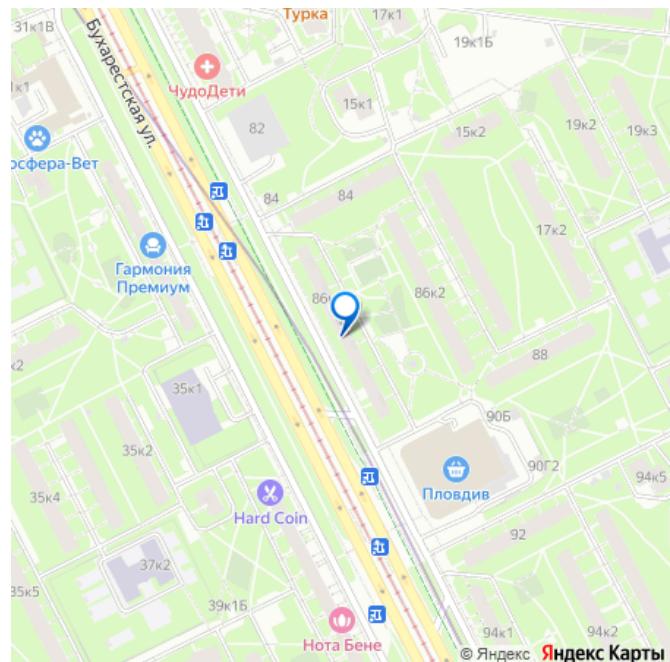
7.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

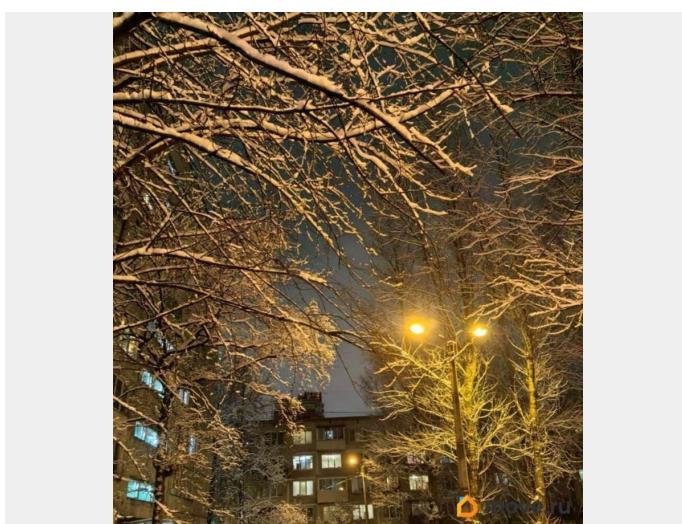
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1912594 обратите внимание пожалуйста, показы начнутся с 10.02 полная стоимость в ДКП, один взрослый собственник, общая пл.: 74.00 м², жилая пл.: 54.60 м², пл.комнат: 15.1+12+17.4+10.1 м², кухня: 7.10 м², прихожая: 4.00 м², коридор: 9.00 м², панельный (г.п. 1967;), этаж 2/9; потолок 2.70 м.; - дом расположен в безопасном месте, от остановок общественного транспорта всего 2-4 минуты, до метро: Международная 840 м, до метро Проспект Славы 840 м, (сохранились фотографии проведения ремонта) - полностью выровнены полы, - заменены окна, двери, радиаторы отопления, - сделаны натяжные потолки, - эл. бойлер установлен в уборной, удобно пользоваться во время профилактического отключения горячей воды, - на кухне вытяжка пол: ламинат, напольная кафельная плитка в прихожей, кухне, санузле, - отличная светлая квартира, - в прихожей сделан кафельный пол, практически для смены уличной обуви, также подключена стиральная машина, не занимает много места, работа ее не слышна, лоджия

застеклена в соседнем здании сетьевой
продуктовый магазин и множество мелких
торговых лавочек, любые бытовые услуги;
окна на две стороны, три во двор, два на
Бухарестскую, от проезжей части дом
отделен зеленым сквериком, дорогой-
дублером и зеленой аллеей с велосипедными
дорожками, - во дворе: корт для
футбола/баскетбола; спортивные тренажеры
для детей и взрослых, для отдыха детская
площадка с качелями, батутами, горками,
продаётся при условии покупки встречного
объекта транспортная доступность во многие
районы города и в область великолепна, до
метро Проспект Славы 9 мин. пешком; до
метро Международная 13 мин. пешком; до
метро Проспект Славы Бухарестская 5 мин.
транспортом, автобус маршрута 54 от дома
довезет до Смольного; трамвай от метро
Купчино до метро Электросила, маршрут 43;
до метро Парк Победы маршрут 45; до
Кузнецкого переулка (центр города) маршрут
25 и 49; по пр Славы автобусы и троллейбусы
едут в Невский, Красногвардейский,
Кировский и Московский районы



адвекс
недвижимость

КОМНАТ
4

ЭТАЖ
2/9

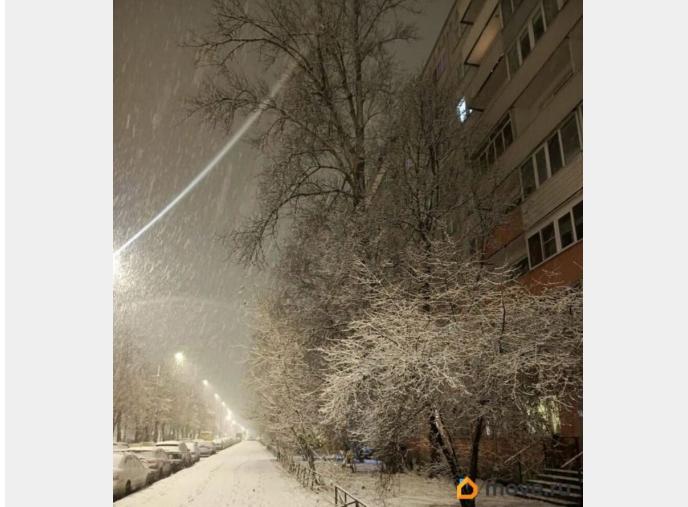
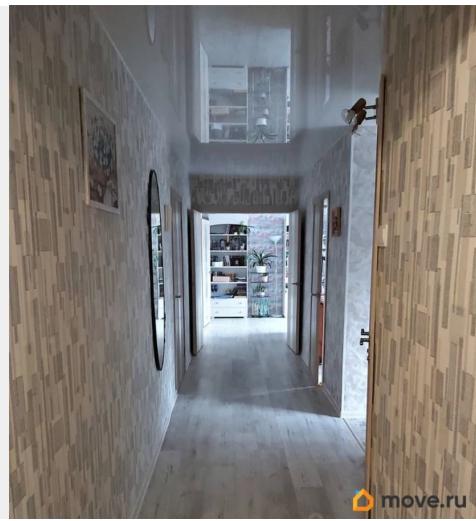
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
75.00м²

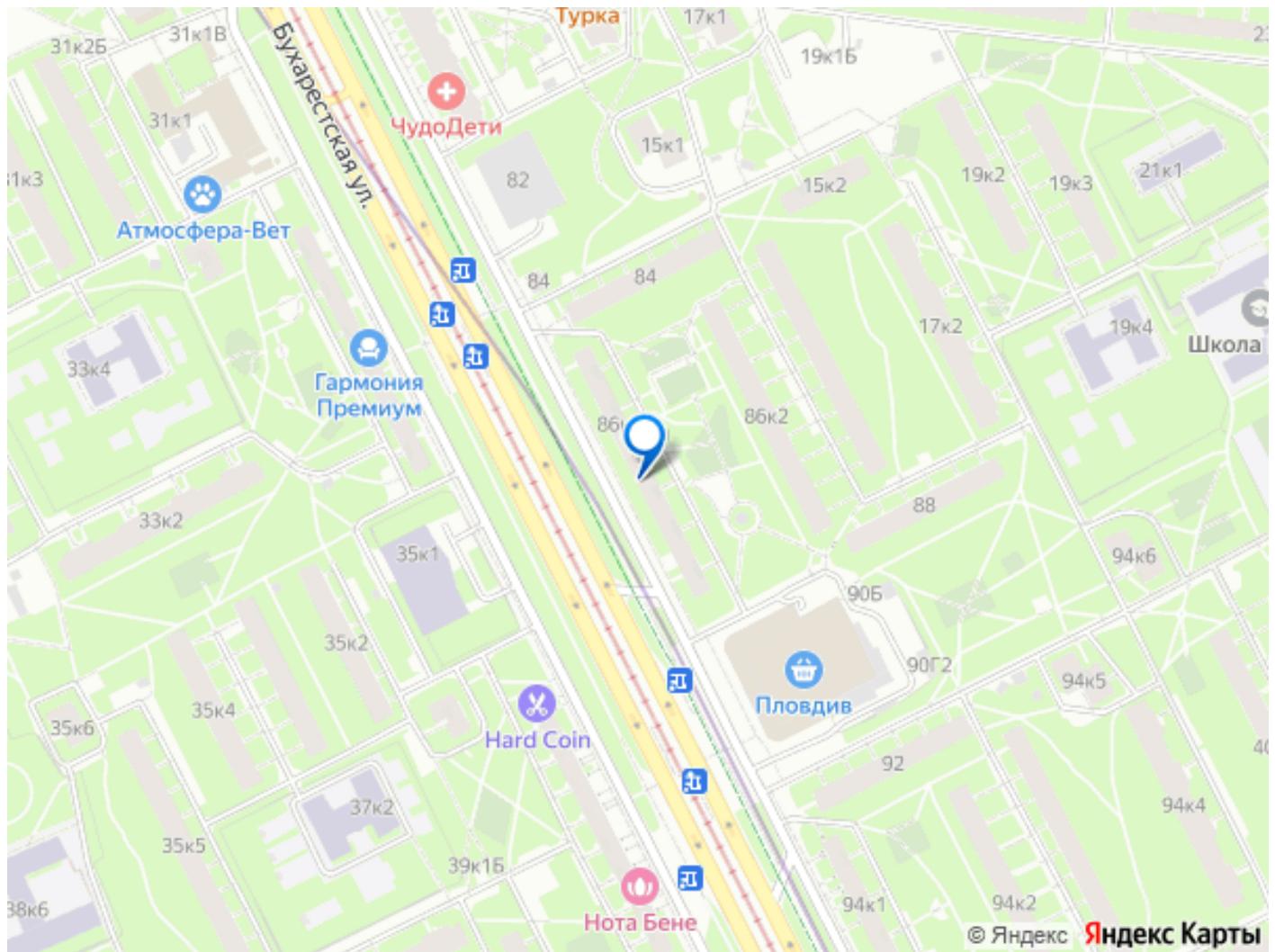
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
54.60м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Бухарестская ул., 86к1

В шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России