

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:58

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:39

**Наталья Филатова, Частный маклер**

**79119732207**

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 2К1**

**10 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 2К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

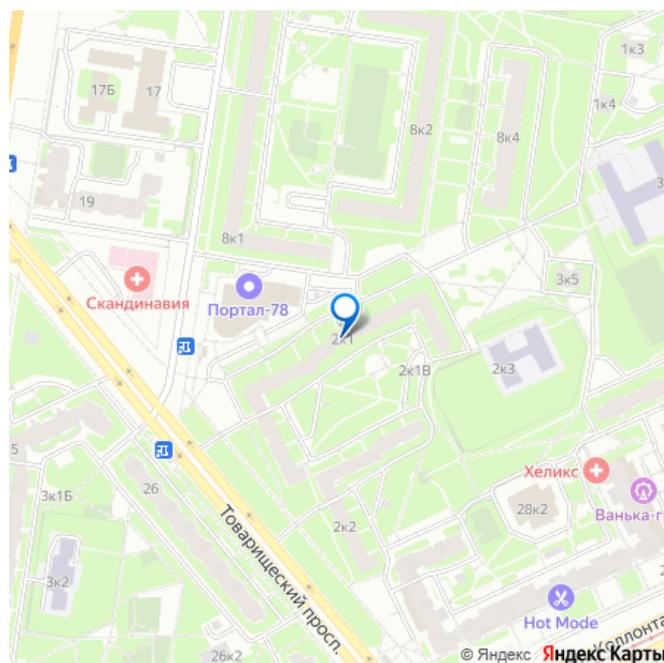
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

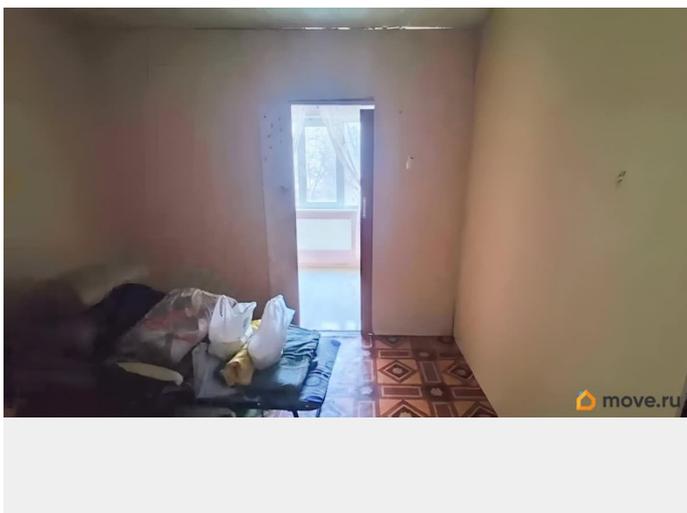
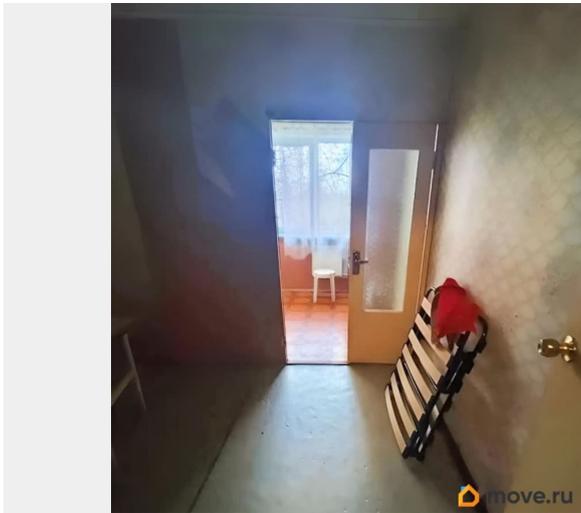
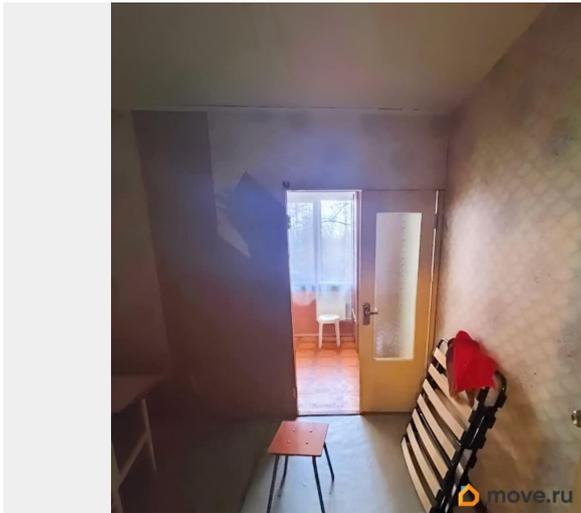
да

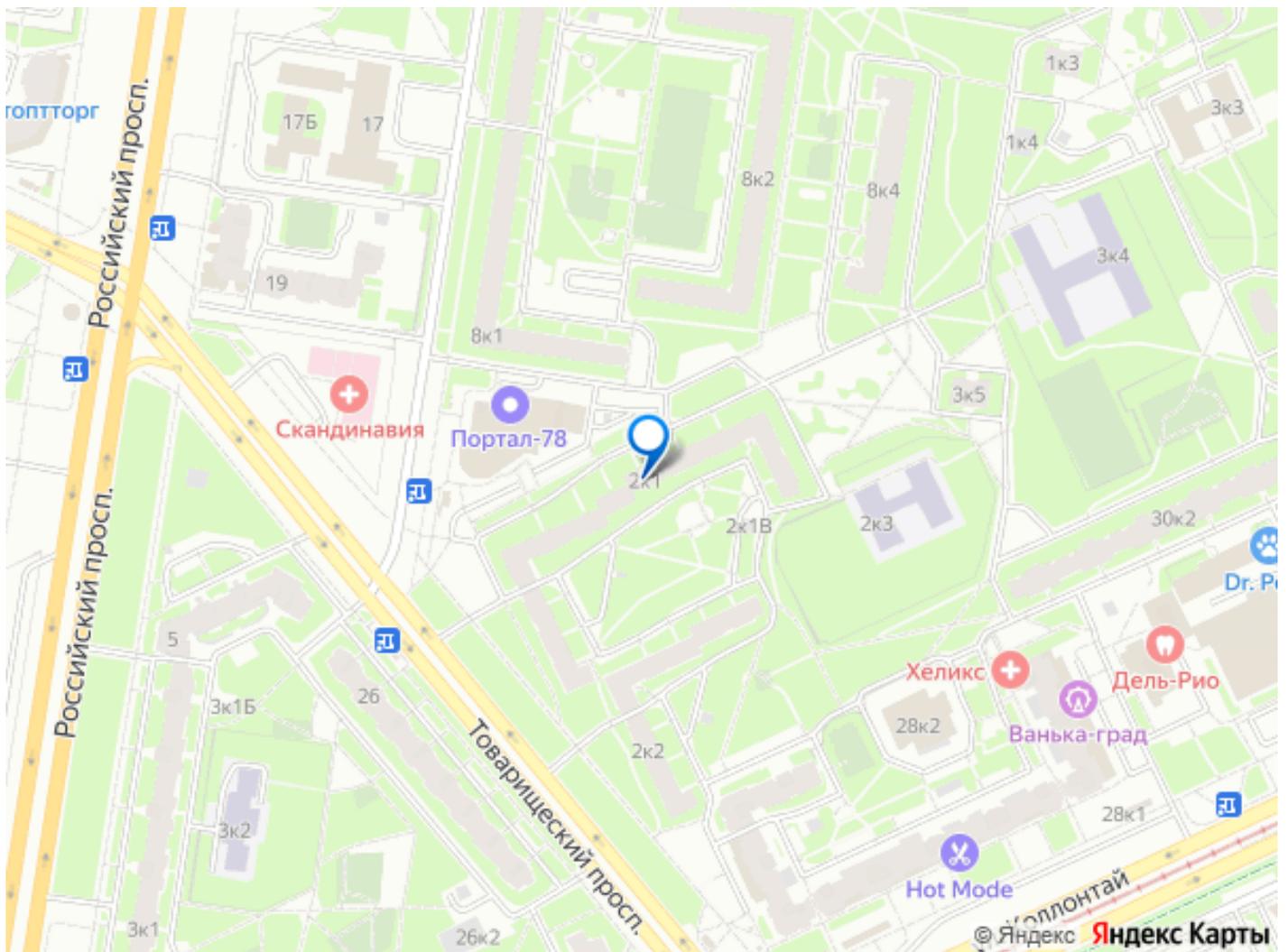
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже квартира с редкой планировкой (очень большой коридор при входе, можно сделать просторную гардеробную) в 15 минутах ходьбы от метро пр.Большевиков. Квартира нуждается в ремонте, но состояние квартиры позволяет жить и в таком состоянии. При желании покупателей вся мебель будет вывезена. Из плюсов: 1. Редкая планировка с очень большой прихожей-гардеробной. Такие планировки только в угловых секциях. 2. Поменяны окна. 3. Первый этаж - всегда хороший напор воды, не надо оплачивать лифт. 4. Двусторонняя планировка позволяет при желании сделать перепланировку, несущих стен нет. Квартира в собственности более года, есть несовершеннолетние собственники в долях, встречная покупка подобрана и внесен аванс. По встречной покупке приобретаем готовую квартиру от застройщика, сделка не развалится. Опеку пройдем быстро. В договоре показываем полную стоимость. Мы в быстрой продаже и готовы к торгу и разным схемам. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России