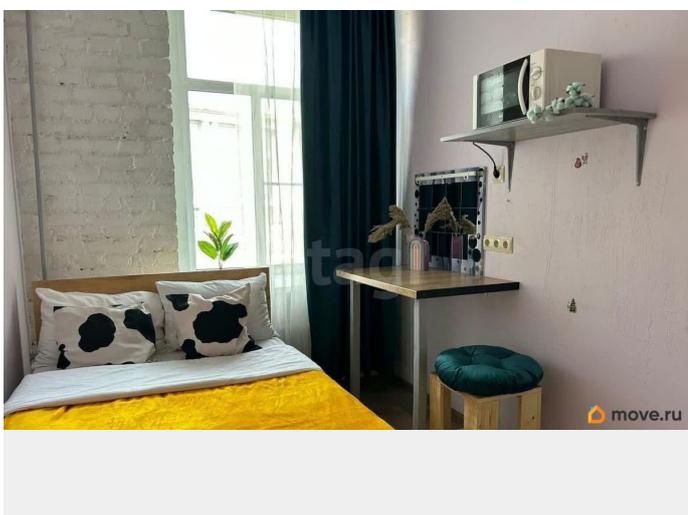
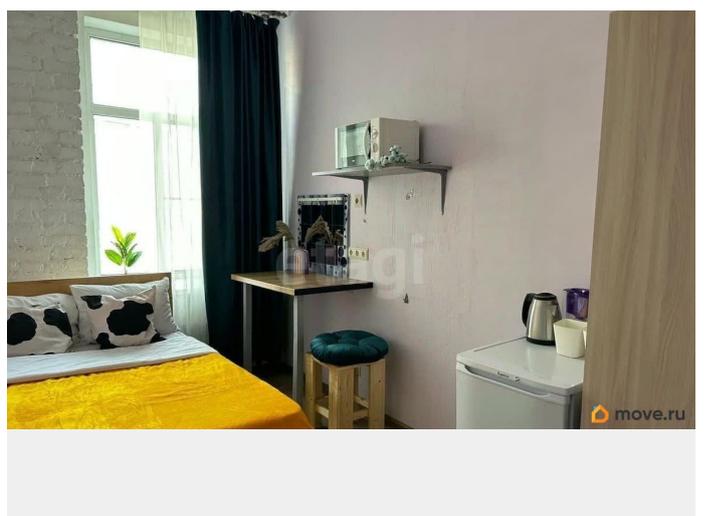
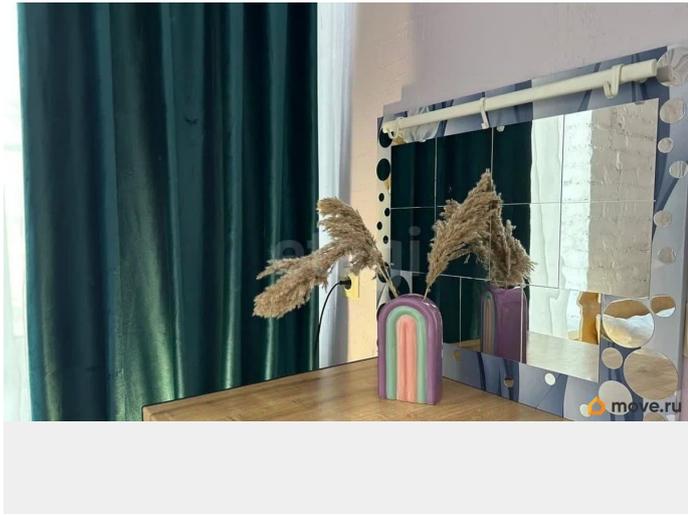
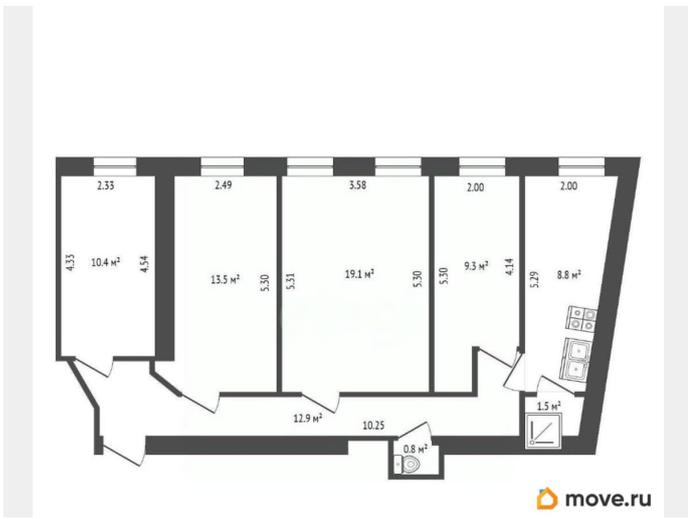
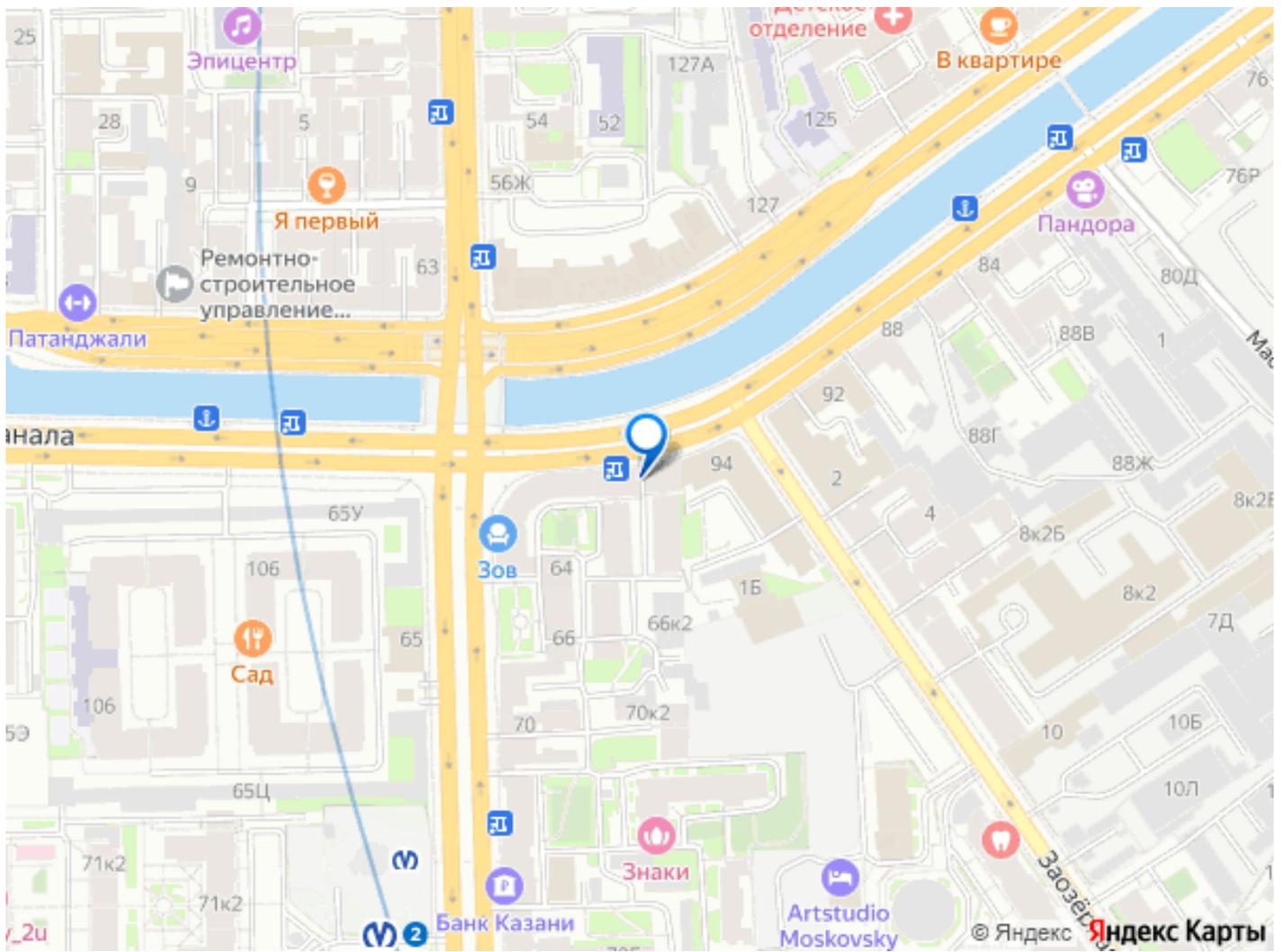




## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга с панорамными видами на Обводный канал и город. Расположена на перекрестке Московского проспекта и Обводного канала, что обеспечивает отличную транспортную доступность: станция метро «Садовая» находится в 5 минутах езды на транспорте, до исторического центра можно добраться за 10 минут. Удобная планировка включает четыре изолированные комнаты правильной формы, каждая с отдельным входом, что делает квартиру идеальной как для комфортного проживания большой семьи, так и для инвестиций. Из всех помещений открывается вид на воду и городские пейзажи, включая живописные закаты. В мае 2025 года в квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Объект уже приносит стабильный доход: все комнаты сдаются в аренду с совокупным ежемесячным доходом до 100 000 рублей. Квартира находится в собственности у одного владельца, обременена ипотекой МКБ банка с остатком 6 миллионов рублей, материнский капитал не использован. Продажа обусловлена переездом. Это выгодное предложение для тех, кто ищет недвижимость в центре города с высоким инвестиционным потенциалом и готовыми решениями для пассивного дохода. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 9260793





Move.ru - вся недвижимость России