

🕒 Создано: 07.08.2025 в 17:34

Обновлено: 02.02.2026 в 14:26

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 96**

13 850 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

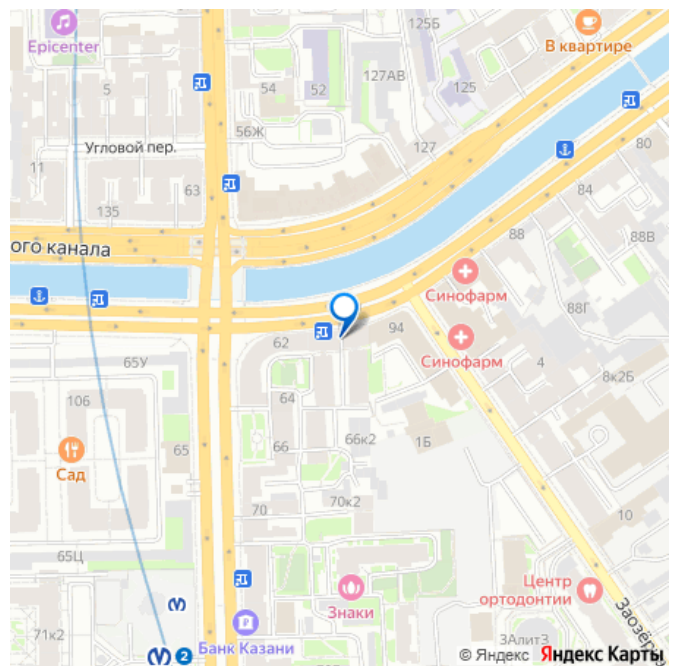
<https://spb.move.ru/objects/9283937558>

Александр Валерьевич Логинов,

Этажи Санкт-Петербурга

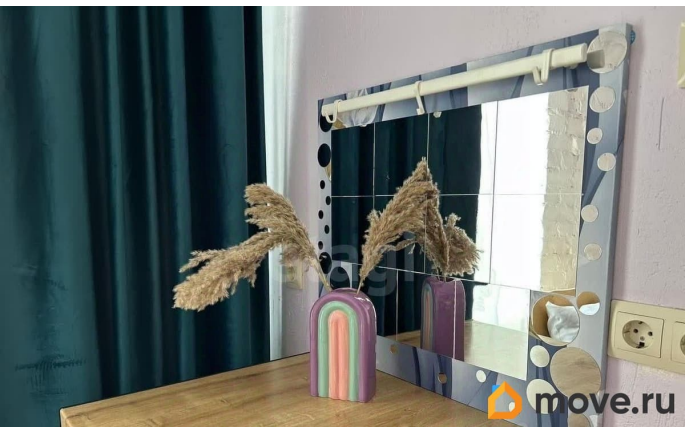
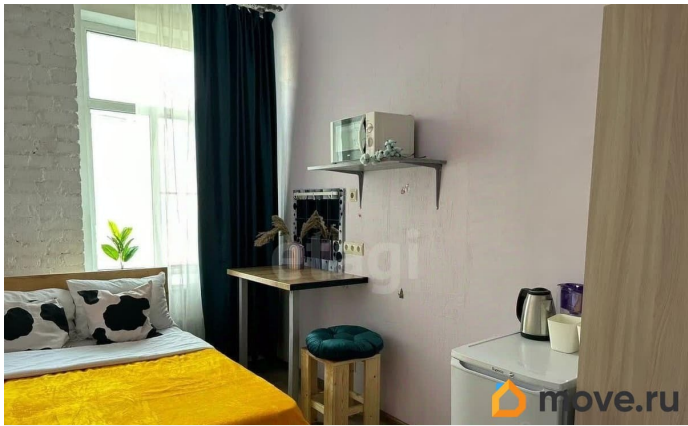
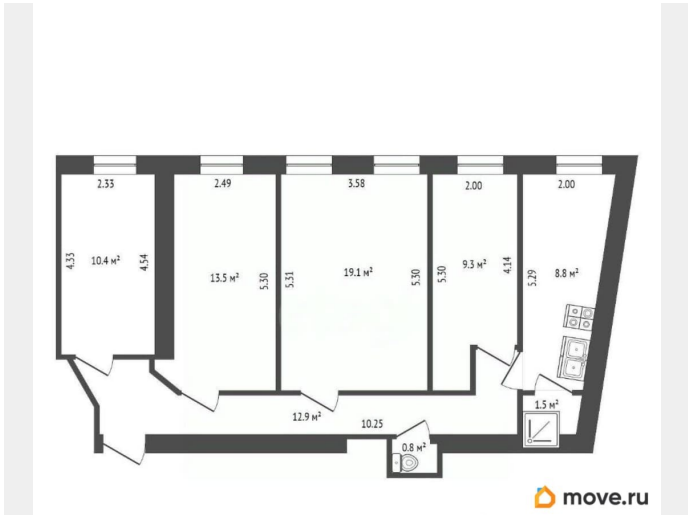
79811431138

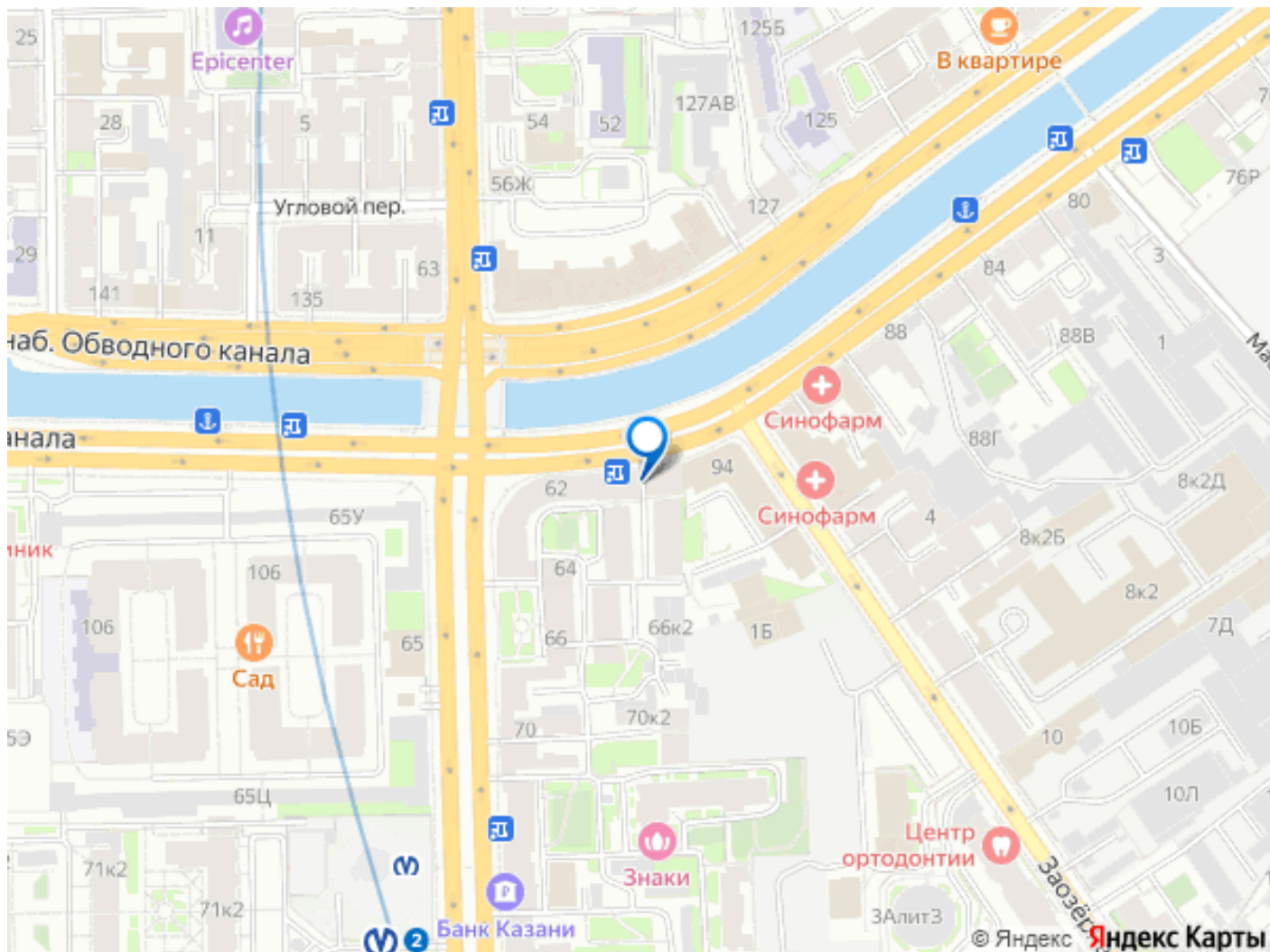
для заметок



Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга с панорамными видами на Обводный канал и город. Расположена на перекрестке Московского проспекта и Обводного канала, что обеспечивает отличную транспортную доступность: станция метро «Садовая» находится в 5 минутах езды на транспорте, до исторического центра можно добраться за 10 минут. Удобная планировка включает четыре изолированные комнаты правильной формы, каждая с отдельным входом, что делает квартиру идеальной как для комфортного проживания большой семьи, так и для инвестиций. Из всех помещений открывается вид на воду и городские пейзажи, включая живописные закаты. В мае 2025 года в квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Объект уже приносит стабильный доход: все комнаты сдаются в аренду с совокупным ежемесячным доходом до 100 000 рублей. Квартира находится в собственности у одного владельца, обременена ипотекой МКБ банка с остатком 6 миллионов рублей, материнский капитал не использован. Продажа обусловлена переездом. Это выгодное предложение для тех, кто ищет недвижимость в центре города с высоким инвестиционным потенциалом и готовыми решениями для пассивного дохода. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 9260793





Move.ru - вся недвижимость России