

Создано: 04.12.2025 в 13:42

Обновлено: 29.01.2026 в 11:43

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

# 14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

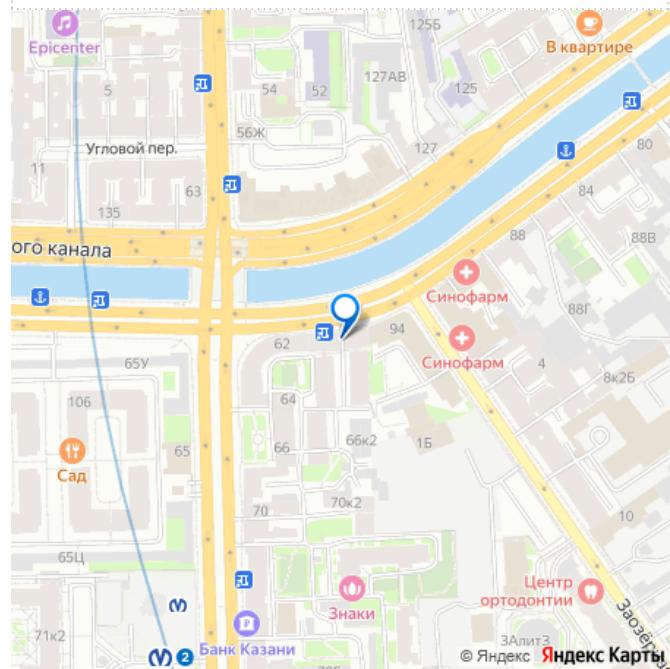
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1957903. Ваш собственный уголок истории в сердце Петербурга. Эксклюзивная 4-комнатная квартира на Обводном канале. Не просто квартира, а наследие. Представляем уникальный шанс стать владельцем просторной четырёхкомнатной квартиры в историческом доме 1900 года постройки. Это редкое предложение, где подлинный петербургский шарм встречается с бесконечными возможностями для современной жизни.

Простор и характер: Аутентичная архитектура: Шестиэтажный кирпичный дом с более чем вековой историей в одном из самых атмосферных районов. Воздушное пространство: Высота потолков 3 метра и угловое расположение наполняют все 4 изолированные комнаты и кухню-гостиную (12 кв. м) потоками естественного света.

Свобода для творчества: Квартира с выполненным косметическим ремонтом — идеальный чистый холст для воплощения ваших дизайнерских идей и создания интерьера мечты. Локация мечты: Вы в эпицентре культурной и деловой жизни Северной столицы. От вашего порога — пешая доступность до ключевых достопримечательностей, модных ресторанов, галерей и бизнес-центров. Вопрос парковки решён благодаря наличию

наземных парковочных мест рядом с домом. Ваша выгода и безопасность: Эксклюзивные финансовые условия: Наши партнёры помогут вам одобрить ипотеку по специальному сниженному ставке. Полное сопровождение: Мы гарантируем абсолютно безопасную сделку «под ключ» с комплексной юридической поддержкой на каждом этапе. Это предложение для тех, кто ценит подлинность и не ищет стандартных решений. Количество таких лотов в историческом центре ограничено . Ваша будущая квартира-мечта ждёт вас уже сегодня. Не упустите историю. Напишите её сами. Звоните прямо сейчас для деталей и приватной экскурсии!

