

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:42

Обновлено: 29.01.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 96**

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

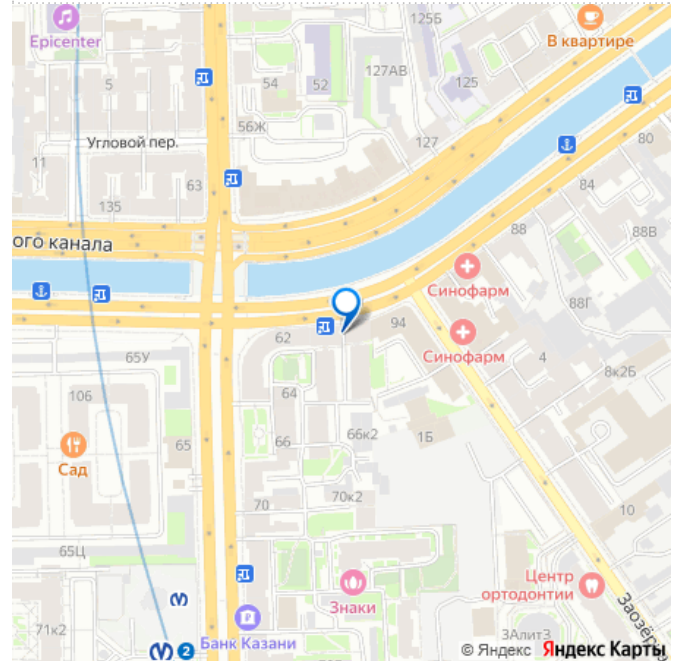
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1957903. Ваш собственный уголок истории в сердце Петербурга. Эксклюзивная 4-комнатная квартира на Обводном канале. Не просто квартира, а наследие. Представляем уникальный шанс стать владельцем просторной четырёхкомнатной квартиры в историческом доме 1900 года постройки. Это редкое предложение, где подлинный петербургский шарм встречается с бесконечными возможностями для современной жизни. Простор и характер: Аутентичная архитектура: Шестиэтажный кирпичный дом с более чем вековой историей в одном из самых атмосферных районов. Воздушное пространство: Высота потолков 3 метра и угловое расположение наполняют все 4 изолированные комнаты и кухню-гостиную (12 кв. м) потоками естественного света. Свобода для творчества: Квартира с выполненным косметическим ремонтом — идеальный чистый холст для воплощения ваших дизайнерских идей и создания интерьера мечты. Локация мечты: Вы в эпицентре культурной и деловой жизни Северной столицы. От вашего порога — пешая доступность до ключевых достопримечательностей, модных ресторанов, галерей и бизнес-центров. Вопрос парковки решён благодаря наличию

