

Создано: 04.12.2025 в 13:42

Обновлено: 29.01.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

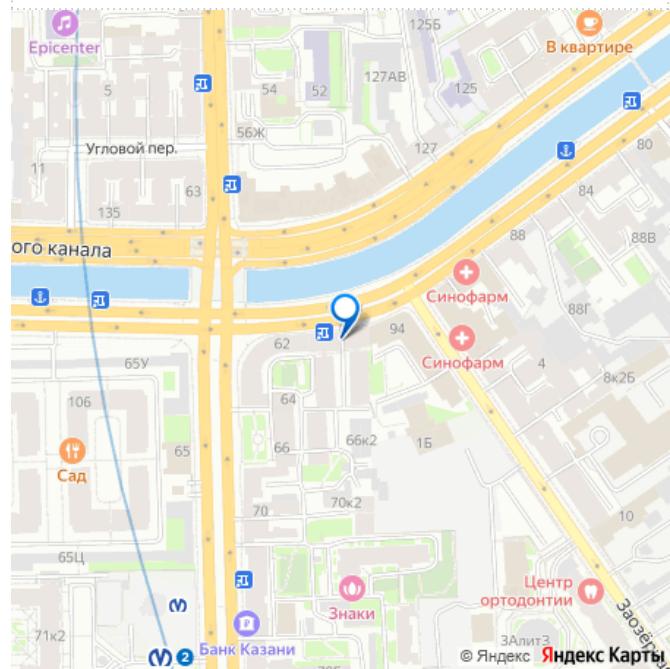
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1957903. Ваш собственный уголок истории в сердце Петербурга. Эксклюзивная 4-комнатная квартира на Обводном канале. Не просто квартира, а наследие. Представляем уникальный шанс стать владельцем просторной четырёхкомнатной квартиры в историческом доме 1900 года постройки. Это редкое предложение, где подлинный петербургский шарм встречается с бесконечными возможностями для современной жизни.

Простор и характер: Аутентичная архитектура: Шестиэтажный кирпичный дом с более чем вековой историей в одном из самых атмосферных районов. Воздушное пространство: Высота потолков 3 метра и угловое расположение наполняют все 4 изолированные комнаты и кухню-гостиную (12 кв. м) потоками естественного света.

Свобода для творчества: Квартира с выполненным косметическим ремонтом — идеальный чистый холст для воплощения ваших дизайнерских идей и создания интерьера мечты. Локация мечты: Вы в эпицентре культурной и деловой жизни Северной столицы. От вашего порога — пешая доступность до ключевых достопримечательностей, модных ресторанов, галерей и бизнес-центров. Вопрос парковки решён благодаря наличию

наземных парковочных мест рядом с домом.
Ваша выгода и безопасность: Эксклюзивные
финансовые условия: Наши партнёры
помогут вам одобрить ипотеку по
специальной сниженной ставке. Полное
сопровождение: Мы гарантируем абсолютно
безопасную сделку «под ключ» с
комплексной юридической поддержкой на
каждом этапе. Это предложение для тех, кто
ценит подлинность и не ищет стандартных
решений. Количество таких лотов в
историческом центре ограничено . Ваша
будущая квартира-мечта ждёт вас уже
сегодня. Не упустите историю. Напишите её
сами. Звоните прямо сейчас для деталей и
приватной экскурсии!

