

Создано: 05.11.2025 в 18:49

Обновлено: 05.11.2025 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9286329803>

Агент

79110018247**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
30Б****22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

76 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

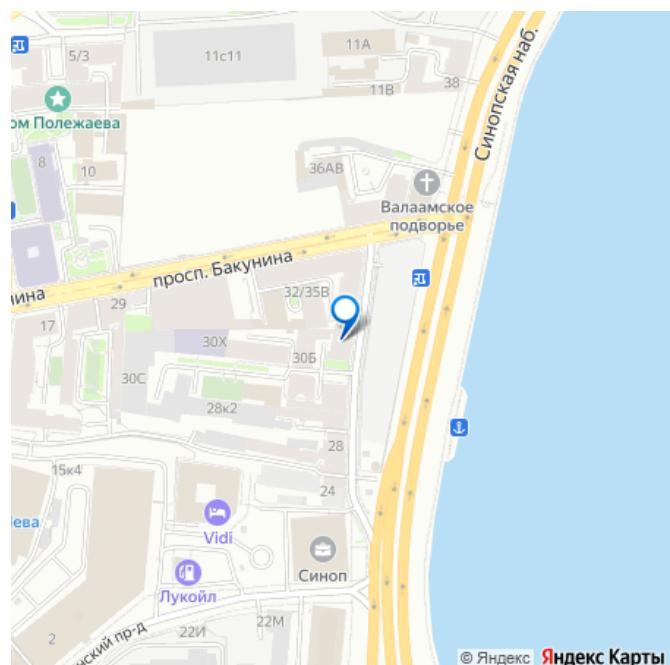
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

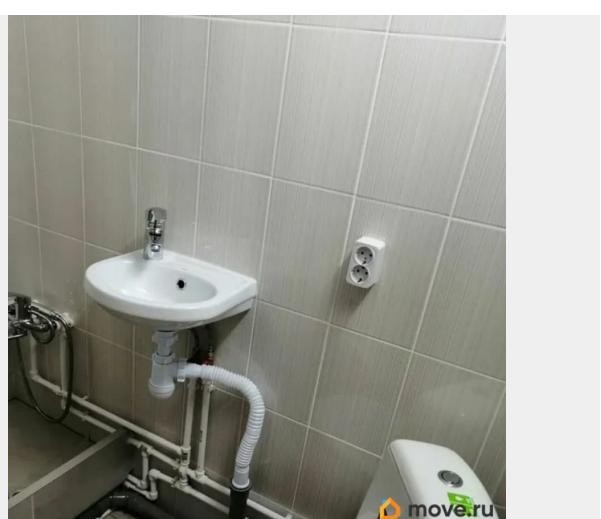
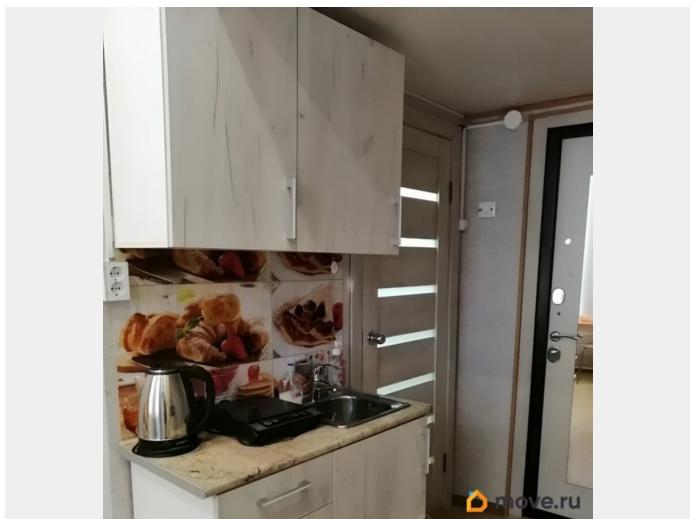
да

возможна ипотека

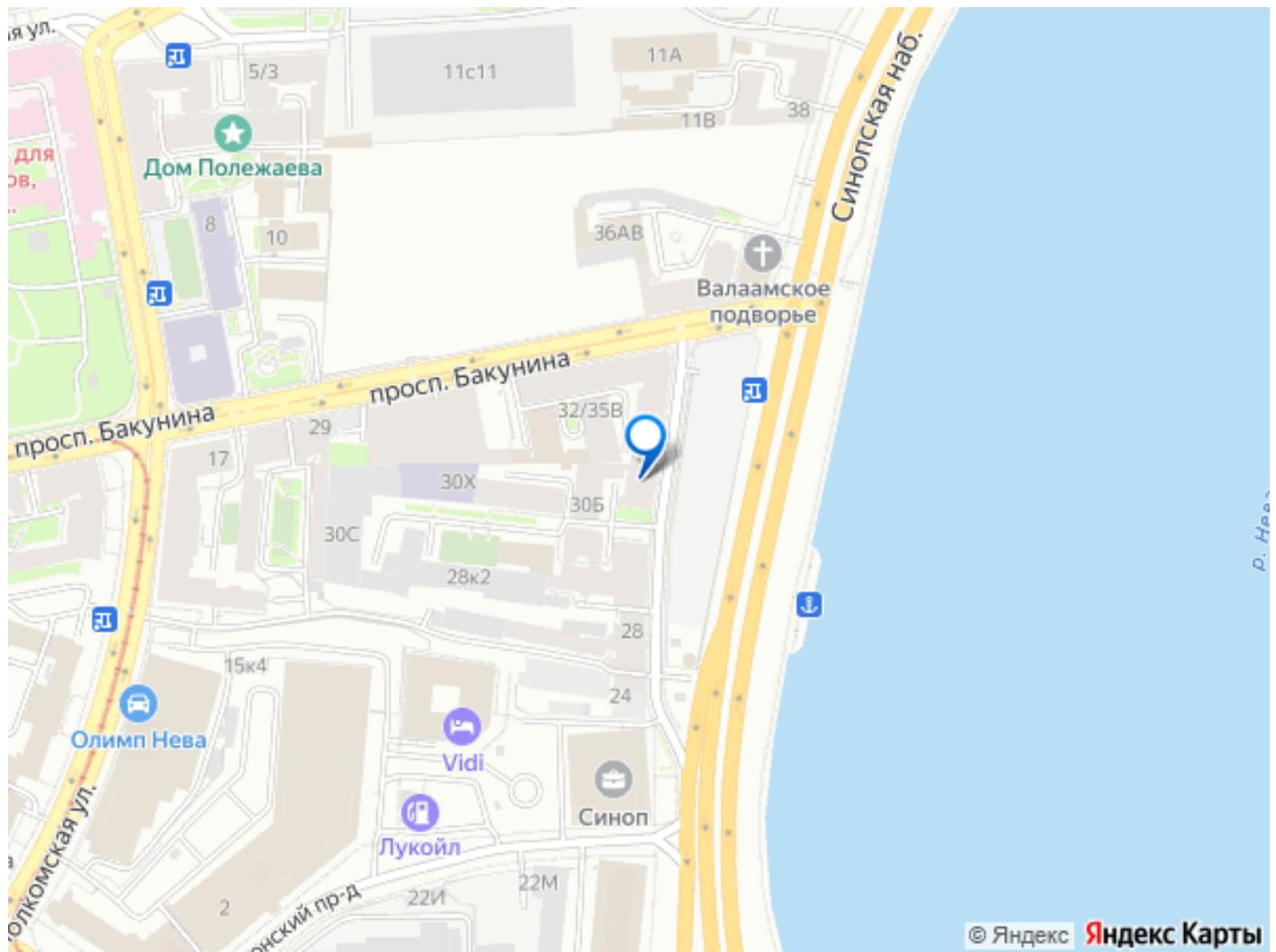


Описание

В самом центре города продаются готовые полностью автономные 4 студии. Никаких насосов. Всё сделано профессионально. Полностью поменяны все трубы водоснабжения, отопления, электропроводка. Готовый гостевой бизнес. Сдаются всегда отлично на любой срок. Очень высокий первый этаж. Внизу сухой подвал с теплоузлом, благодаря чему в квартире всегда тепло и сухо. Всё студии светлые и солнечные, с двумя окнами, выходящими в тихий зелёный двор. Высота потолков 3.63, что позволило в каждой студии сделать второй ярус с дополнительным спальным местом. Прямой выход на набережную Невы, развод мостов. До Невского проспекта и ст. М. Пл. Александра Невского 10 минут пешком. Двор закрыт от посторонних автомобилей, всегда есть парковочное место. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России