

Создано: 26.03.2026 в 00:34

Обновлено: 30.03.2026 в 00:41

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 2

16 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

53.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

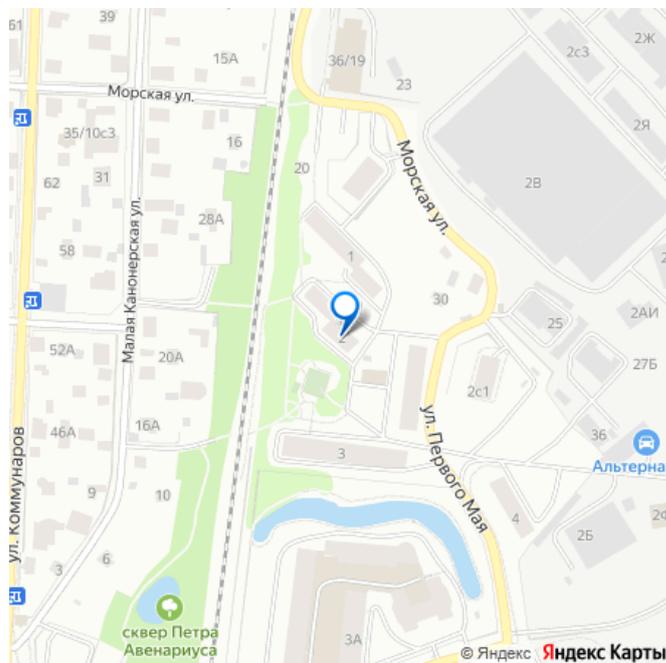
<https://spb.move.ru/objects/9292691830>

Лилия Щелчкова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок

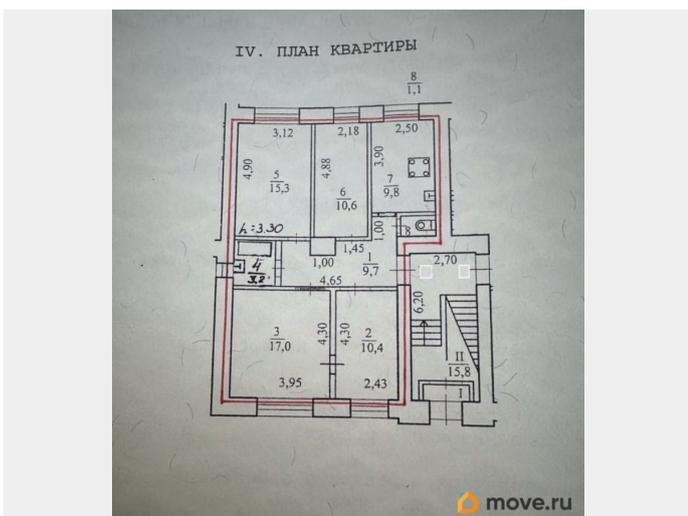


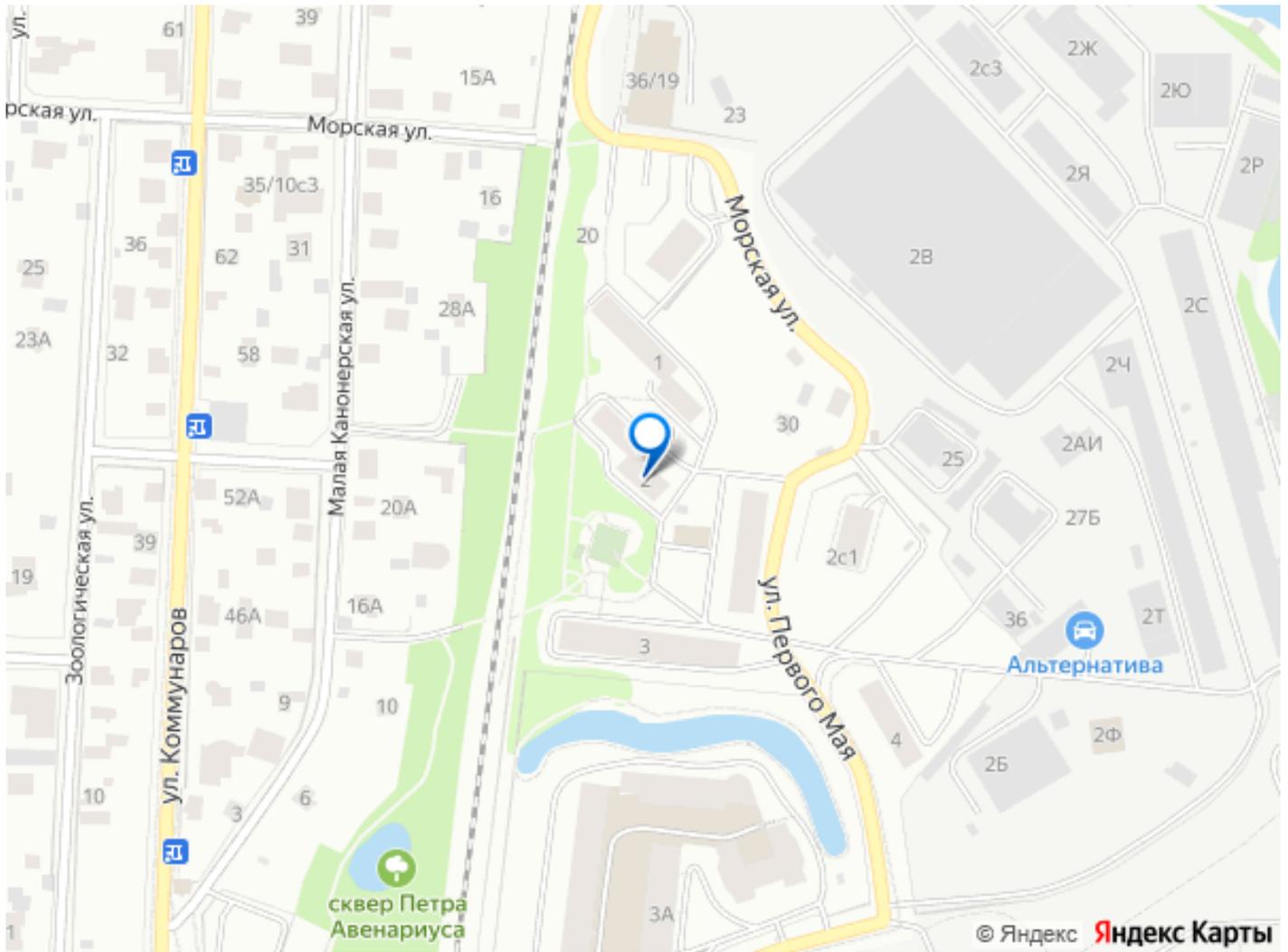
лифт

Описание

344325 Продаётся просторная 4-комнатная квартира в тихом и живописном районе Сестрорецка ул 1 Мая дом 2. Дом отличается надёжностью и качеством строительства: толстые кирпичные стены (80 см) обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. В квартире высокие потолки (3,3 м), широкие подоконники и нестандартные увеличенные окна по индивидуальному проекту дома, благодаря которым пространство наполнено естественным светом. Планировка удобная: 4 комнаты смежно-изолированные, правильной формы, кухня площадью 9,8 кв. м. Санузел отдельный, ванная комната по плану с окном. В доме выполнен капитальный ремонт: заменены стояки, радиаторы и сантехнические трубы. В парадной всего 8 квартир, чисто, без посторонних запахов, установлен домофон. Придомовая территория просторная, с достаточным количеством парковочных мест. Во дворе оборудована современная детская площадка и установлены уличные тренажёры. Инфраструктура отлично развита: в 10 минутах пешком находится ж/д станция Сестрорецк, рядом магазины и всё необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности (около 15 минут) — пляжи Финского залива и санаторий «Курорт». Юридическая чистота: квартира без сложной истории, первичная приватизация с 2008 года. Общая долевая собственность, все собственники готовы к

личному присутствию на сделке.
Перепланировок и обременений нет. Лёгкая
встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России