

🕒 Создано: 21.03.2025 в 04:57

Обновлено: 09.01.2026 в 02:54

<https://spb.move.ru/objects/9286619093>

**Собственник**

**79811691210**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
31К1**

**12 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 31К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

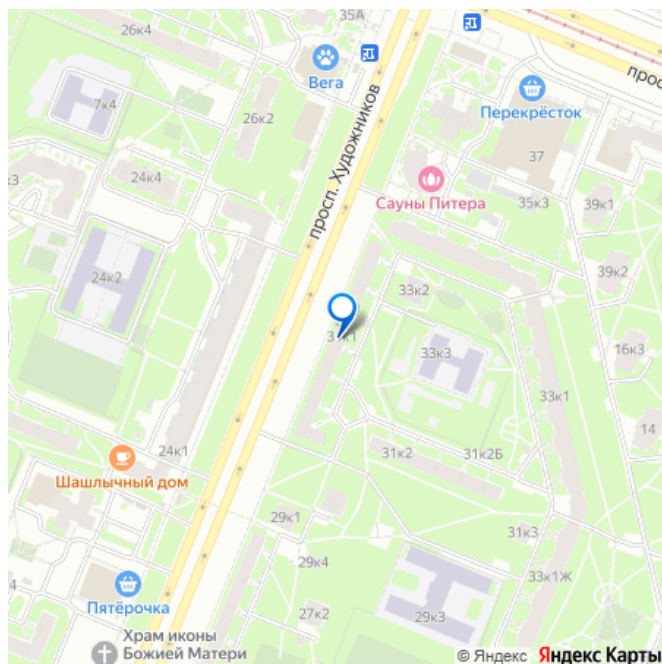
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с качественным евроремонтом для большой семьи или под сдачу в аренду по комнатам (коливинг) доходность при сдаче в постоянную аренду 92000руб.с ком.услугами.

Ремонт прорабатывался с дизайнером, ремонтировали квартиру для себя из очень качественных материалов, так как рассчитывали на доп.доход в будущем.

Квартира двусторонняя, теплая и светлая несмотря на первый этаж. Моно квартира, все комнаты в единой стилистике в белом цвете легко обновляемые. Кафель Испания во всех проходных зонах включая наличники. 2 полноценных сан.узла, один с ванной, второй с душевой, инсталляции в обоих сан.узлах.

Немецкие смесители и шведские (не Китай).

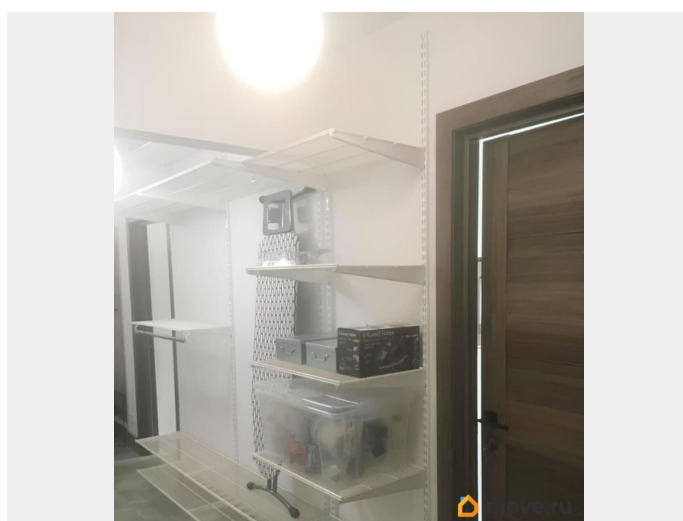
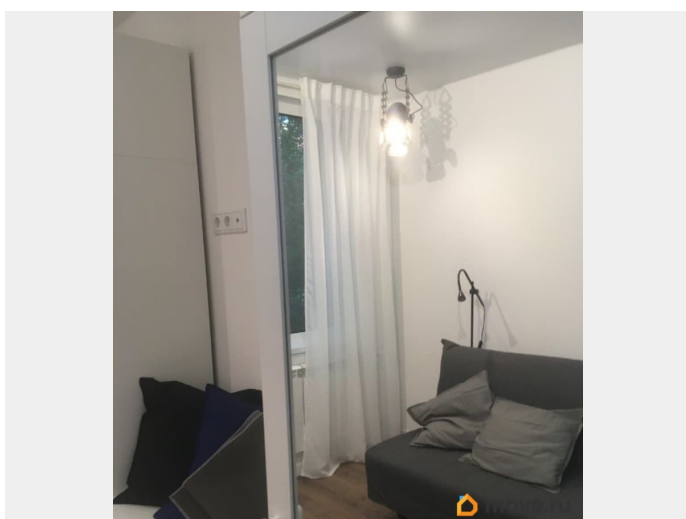
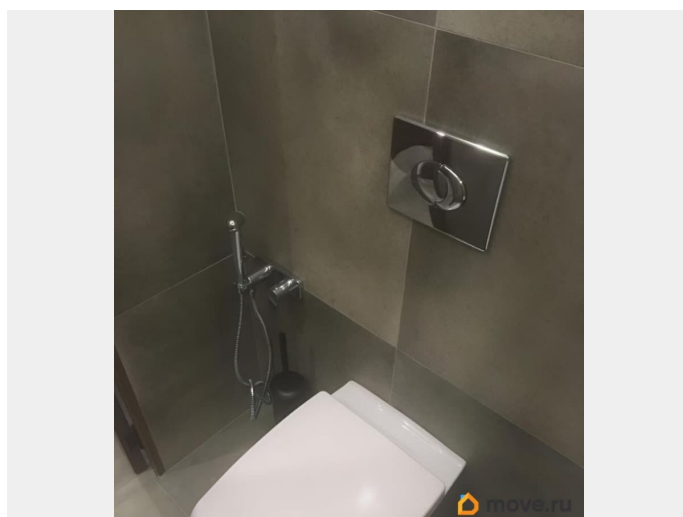
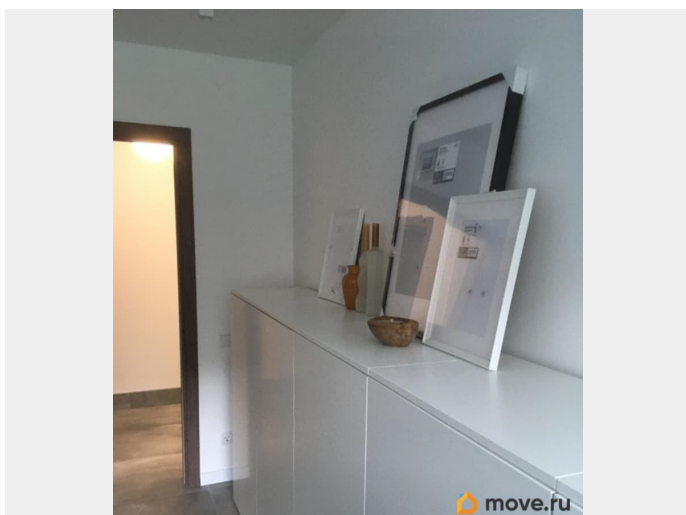
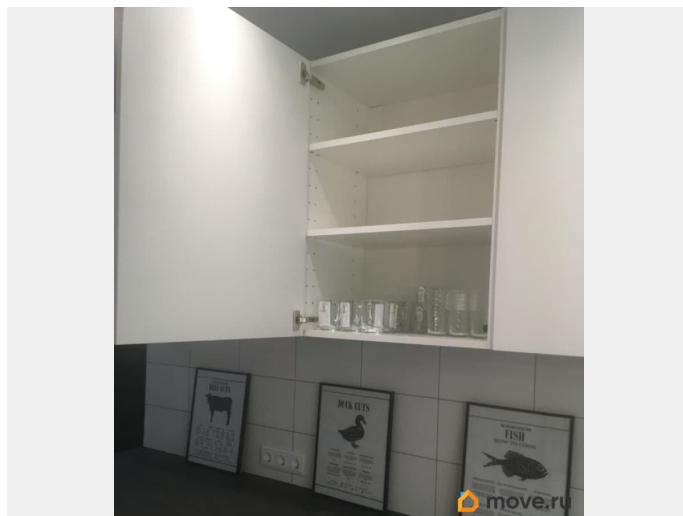
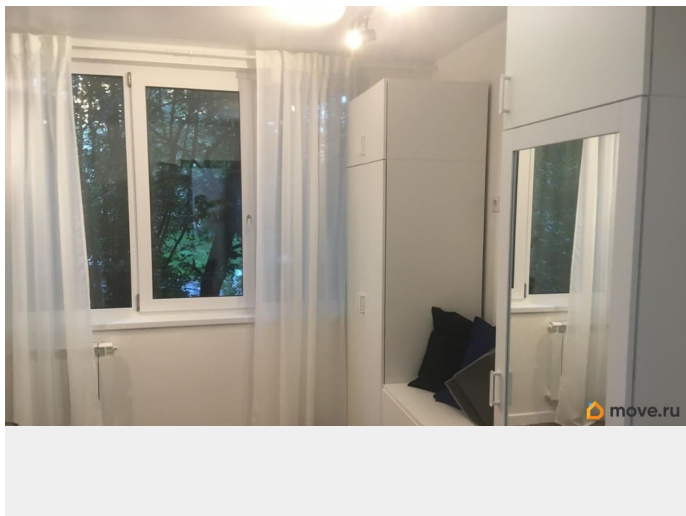
Газовая плита Аристон также производства Германии. Дополнительная раковина на кухне. Теплый пол в коридоре и в сан.узлах.

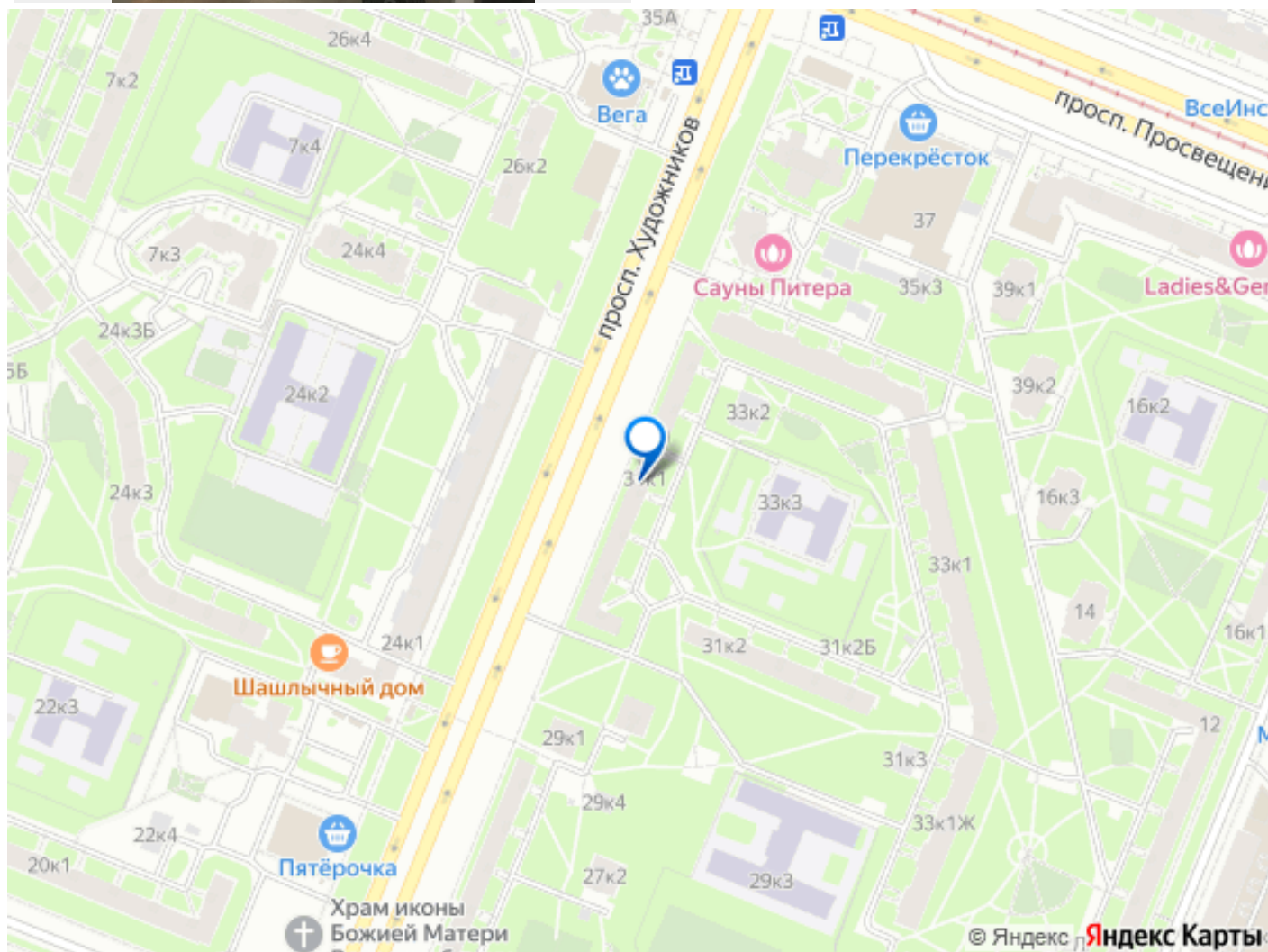
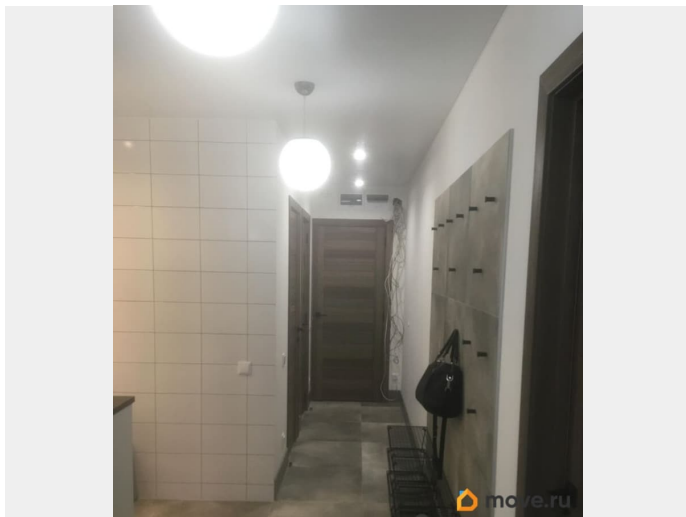
Огромная кухня Икеа в отличном состоянии.

Квартира ремонтировалась 3 года назад, но косметический ремонт проводился по необходимости и все в очень хорошем состоянии не требующем никаких

доп.вложений. Домофон с телефона, хорошая

управляющая компания, проблемы в доме решает оперативно. Зеленый двор. Квартира в ипотеке банка Тинькофф, 1 собственник и более 5 лет во владении. Возможны сделки с ипотекой, субсидией и мат.капиталом.





Move.ru - вся недвижимость России