

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290026059>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Швецова, 10

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Швецова, 10

Улица

[улица Швецова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

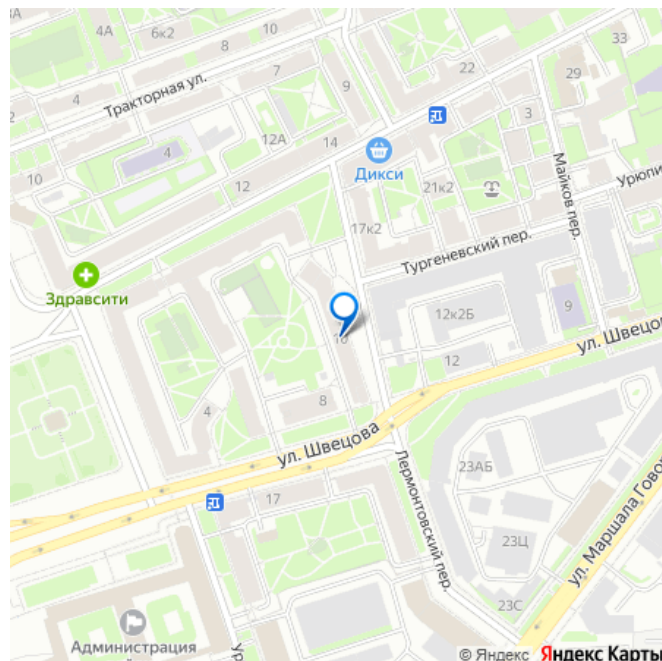
для заметок



Описание

Просторная 4-комнатная квартира для большой семьи в тихом зелёном районе. Высокие потолки 3,2 м, 7 мин до метро «Нарвская». Создайте идеальное пространство для жизни вашей семьи. Предлагаем уникальную возможность приобрести светлую и просторную 4-

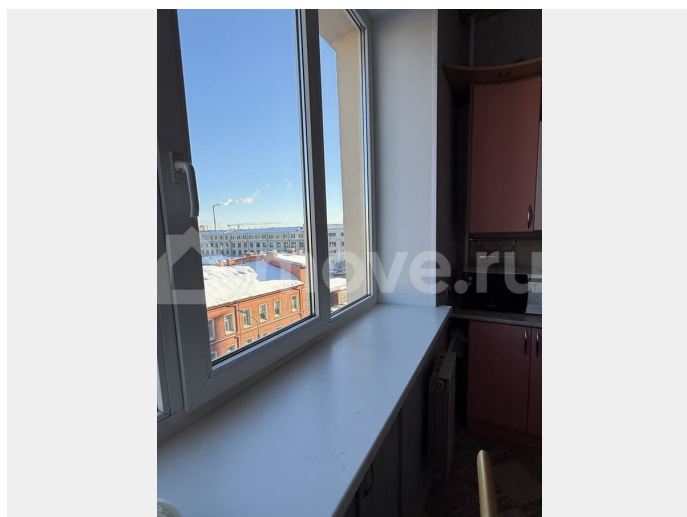
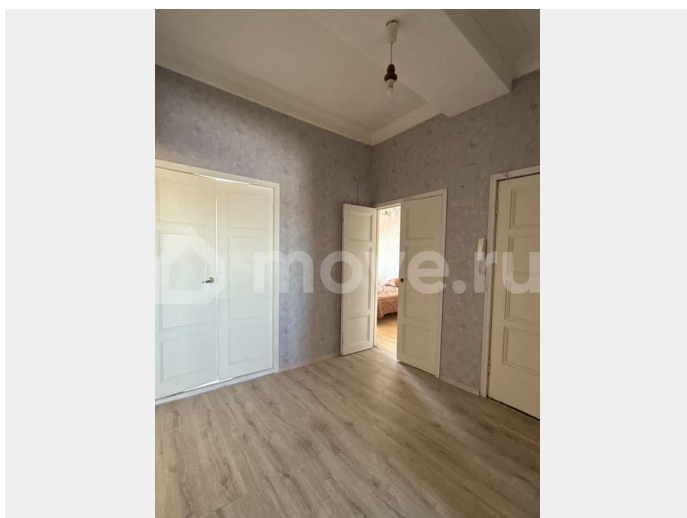
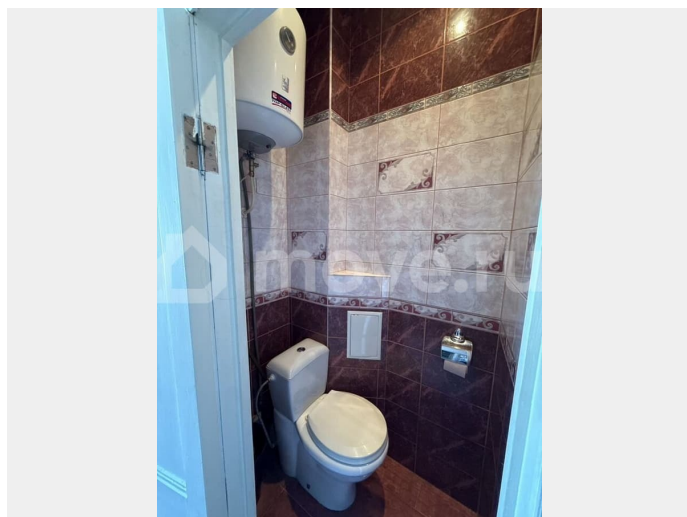
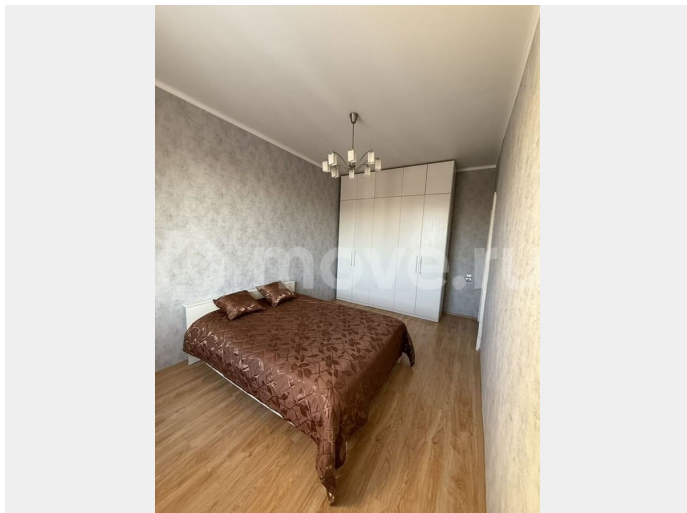
комнатную квартиру в одном из самых уютных мест района. Это не просто квадратные метры - это готовое семейное гнездо, где объединены исторический шарм, современный комфорт и идеальная инфраструктура для жизни. Тихий зелёный двор, пешая доступность до метро и свежий ремонт дома делают это предложение исключительным. Эксклюзивная планировка: 4 изолированные комнаты (10,6+13,8+14,8+15,7), высокие потолки 3,2 м, двухстороннее расположение квартиры. Идеальный тихий двор: малозаселенный дом (всего 2 квартиры на этаже), озеленённая территория, детская и спортивная площадки. Ремонт дома (2021-2022 гг.): обновлены фасад, кровля, окна в подъездах, установлены новые металлические двери. Ремонт в квартире: полностью заменены все инженерные системы (электропроводка, трубы, батареи). Уникальный микроклимат в квартире: зимой тепло, летом прохладно. Сохранённая история: отреставрированные двери из массива, возможность восстановить оригинальный паркет, кладовые-«холодильник» под окнами в гостиной и кухне. 100% чистая сделка: взрослые собственники, полная сумма в договоре, возможность ипотеки любого банка. Локация и инфраструктура · 7 минут пешком до метро «Нарвская». · Зелёный оазис: зеленый двор, рядом парк «9-го января» и Екатерингоф. · Всё под рукой: магазины, аптеки, поликлиники (детская и взрослая), банки, почта, районная администрация. · Для семьи: детский сад во дворе, школы (в том числе лицей), спортивные школы, торговые центры. Двор и вид из окон · Спокойствие и приватность: благодаря низкой плотности заселения (2 квартиры на этаже) во дворе минимальное количество машин. ·

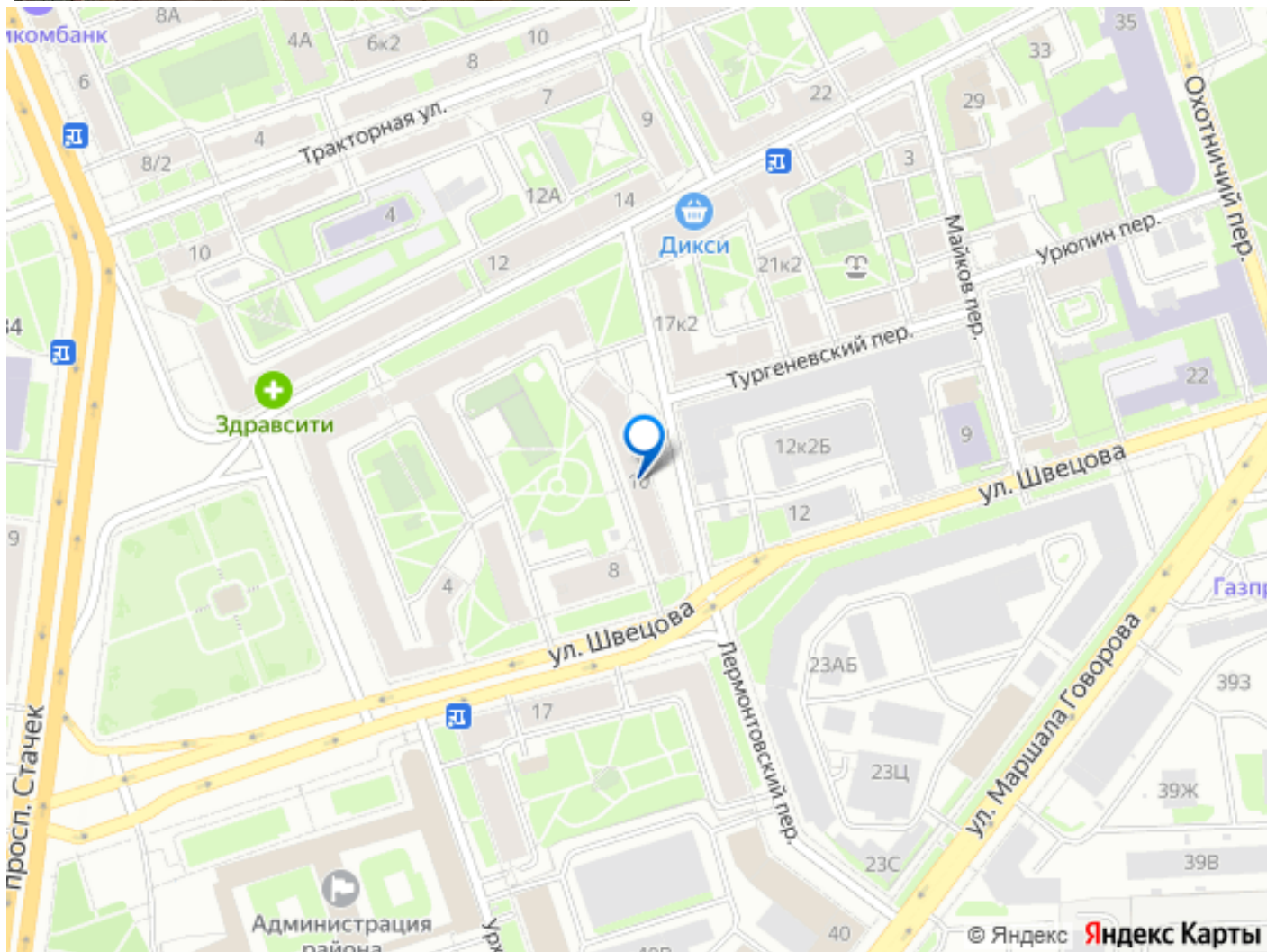


Благоустроенная территория: детская площадка, спортивное поле, зелёные зоны. ·

Панорамные виды: с одной стороны - камерная малоэтажная застройка, с другой - большой ухоженный двор. · Квартира очень светлая, окна выходят на запад и восток, все восходы и закаты для вас. Состояние дома (важное преимущество!) В 2021-2022 годах проведён ремонт: кровля, фасад, балконы, лестничные клетки с заменой окон на стеклопакеты. В подъездах установлены новые металлические двери. Особенности квартиры · Пространство и свет: Удачная двухсторонняя планировка и высокие потолки создают ощущение простора. · Инженерные системы: Всё заменено-проводка, трубы, батареи. Установлены счётчики воды (поверка до 2027 г.). · Комфорт в деталях: Тёплый пол в ванной, бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения в летний период, возможность установки камина на кухне. · Качественная отделка: Натяжные потолки, ламинат, плитка в санузлах, металлическая входная дверь. · Уникальные элементы: Сохранённые и отреставрированные двустворчатые двери из массива, кладовая под кухонным окном и окном в гостиной. Оригинальный паркет в хорошем состоянии скрыт под ламинатом - при желании можно восстановить. Юридические и финансовые условия · Прямая продажа от совершеннолетних собственников. · Квартира свободна от обременений. · Полная сумма указывается в договоре купли-продажи. · Быстрый выход на сделку. Это предложение для тех, кто ищет не просто жильё, а готовое пространство для жизни, где учтены безопасность, комфорт и гармония для всей семьи. Приглашаем на просмотр! Убедитесь лично в преимуществах этой квартиры. Чтобы

оценить её масштаб, свет и уют - нужно
здесь побывать. Звоните, чтобы задать
вопросы и назначить встречу!





Move.ru - вся недвижимость России