

Создано: 23.12.2025 в 16:58

Обновлено: 04.02.2026 в 14:52

<https://spb.move.ru/objects/9288932497>

**Наталья Ситникова, Адвекс**

**79812267962**

**Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, 10**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пионерстроя](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

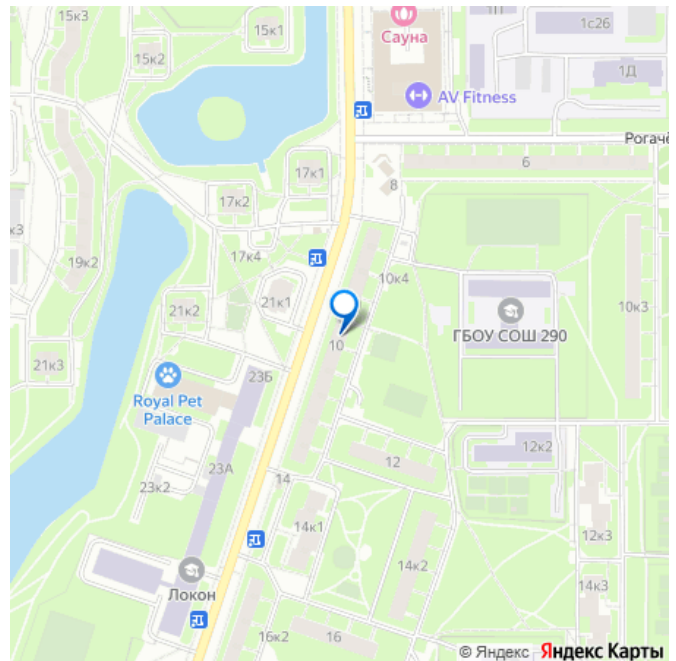
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

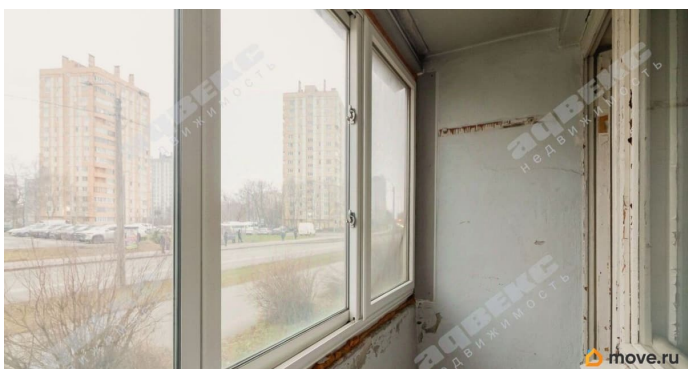
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

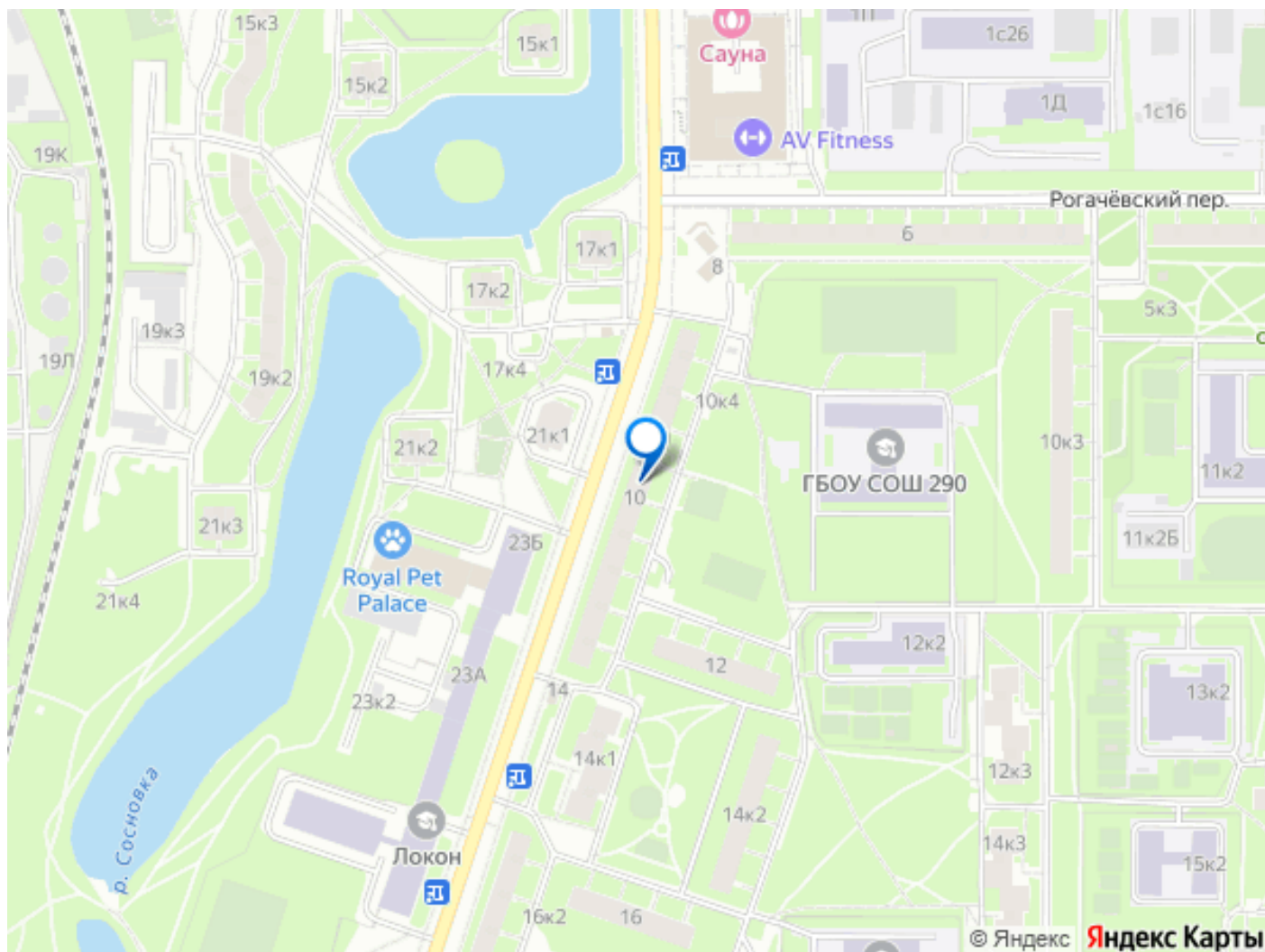
ID: 1915720 Просторная 4-комнатная квартира в зеленом районе у Финского залива! Не просто большая квартира, а просторное семейное гнездо в благоустроенном и экологичном районе Петербурга. Это идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, природу за окном и развитую инфраструктуру. - Зеленая локация: квартира находится в окружении парков и скверов. Буквально в двух шагах — сквер у реки Сосновка и парк Новознаменка с историческими дачами. Идеально для прогулок на свежем воздухе, занятий спортом. - Всего 10 минут до Финского залива. До песчаного пляжа можно дойти пешком за 30 минут или доехать на машине за 10. А в 30 минутах езды — великолепные Константиновский парк с резиденцией Президента, Петергоф, его фонтаны и дворцы - Инфраструктура. Всё для комфортной жизни — школы, сады, поликлиника, магазины, кофейни, фитнес-клуб — находится в шаговой доступности - Отличная транспортная доступность. Перед домом — остановка. До метро «Проспект Ветеранов» — 30 минут. До престижного СПб ГМТУ (Корабелка) — также около 30 минут езды, что важно для студентов и преподавателей О квартире: простор для жизни и творчества - Планировка: 4 изолированные комнаты площадью 17,9 + 17,9 + 13,5 + 11,8 м?. Это настоящий простор

для большой семьи, кабинета, гостевой зоны или детской - Свет и воздух: Квартира двухсторонняя, окна выходят на юго-восток и северо-запад, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение всего дня. Здесь всегда будет светло и уютно! - Застекленная лоджия — ваша будущая зона для отдыха с чашечкой кофе. Раздельный санузел - Чистая история: Квартира всегда была в собственности у одной семьи. Два взрослых собственника, без обременений и детских долей. Чисто с юридической точки зрения Ваш холст для творчества! Квартира требует ремонта, что открывает для вас большой потенциал. Вы сможете создать интерьер своей мечты с нуля, воплотив любые дизайнерские идеи в таком солидном пространстве Прямая продажа от собственников Никто не прописан Возможен быстрый переезд и быстрая сделка Разумный торг Готовы увидеть ваш будущий дом? Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб возможностей!









Move.ru - вся недвижимость России