

**Ирина Ливасевич, Ирина Ливасевич**  
**79817351282**

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:41

Обновлено: 16.02.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 25К3**

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 25К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

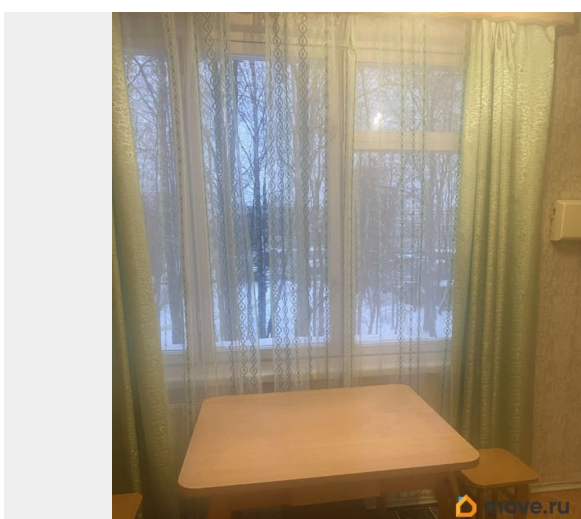
да

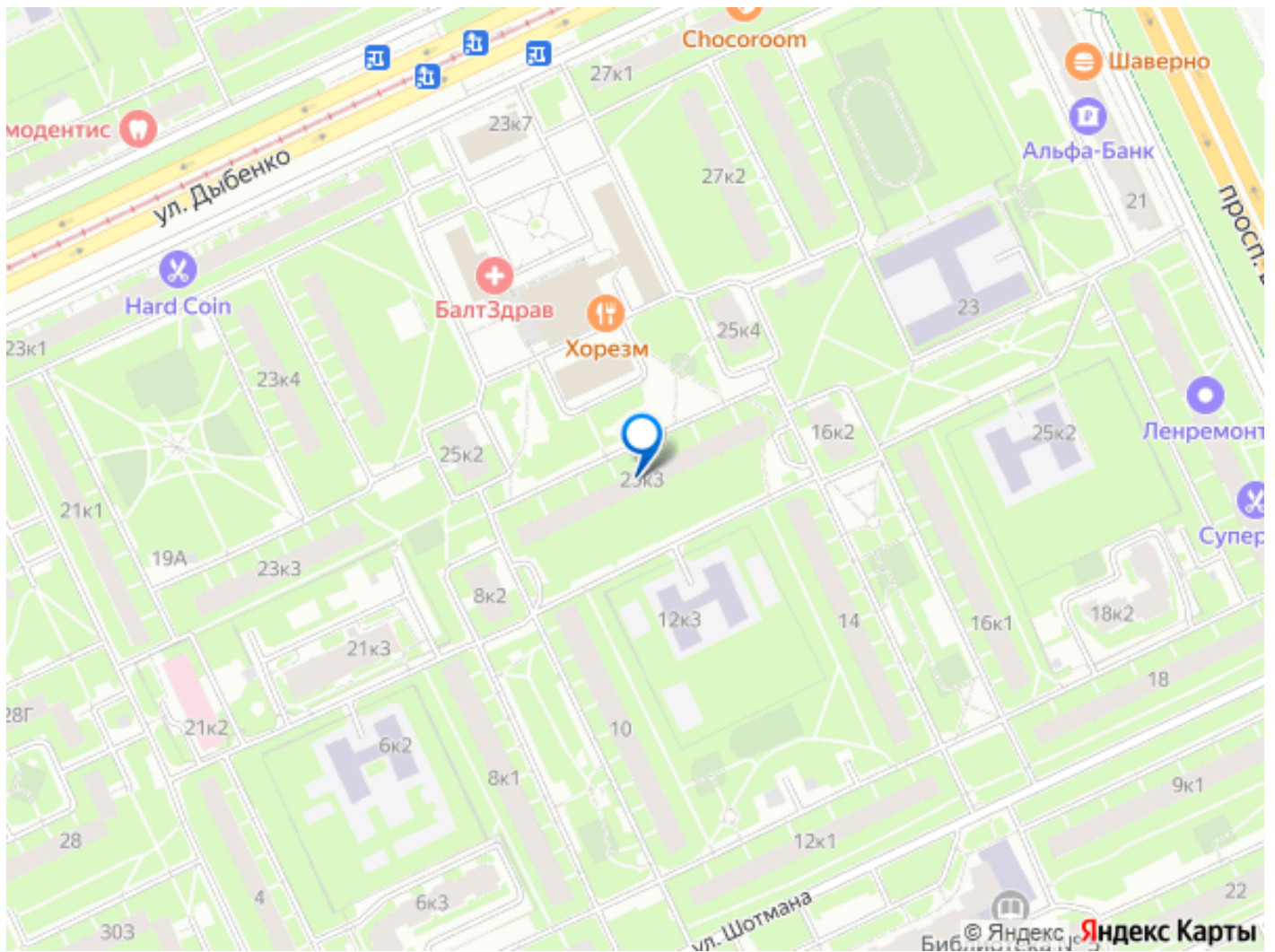
для заметок



## Описание

В продаже уютная солнечная 4- комнатная квартира. Комнаты 15,26+10,4+ (17,48+12,13). Кухня 9,86. Туалет раздельный. В квартире остается практически вся мебель. Квартира находится на 3 этаже 9-ти этажного дома! Квартира готова к проживанию! Чистая парадная, 1 лифт - пассажирский. В доме поменяны стояки ХВС и ГВС. Отремонтирован фасад. Продуктовые магазины, кафе, булочные, аптеки, салоны красоты, детские развивающие центры, пункты доставки все рядом! Во дворе школа и детский сад. Крупные торговые центры, гипермаркет, сетевые магазины, кафе, рестораны, отделения банков 5 минутах ходьбы. Парки в пешей доступности. Отличная транспортная доступность как для пешеходов, так и автолюбителей! До станции метро «Улица Дыбенко» 5 минут пешком; до остановки общественного транспорта - 5 минуты пешком; в любую точку центра города на метро - не больше 20 минут; КАД 10 минут на автомобиле; центр города - 20 минут на автомобиле! Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Показы в удобное время, по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России