

Собственник

79819217115

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 72В**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 72В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

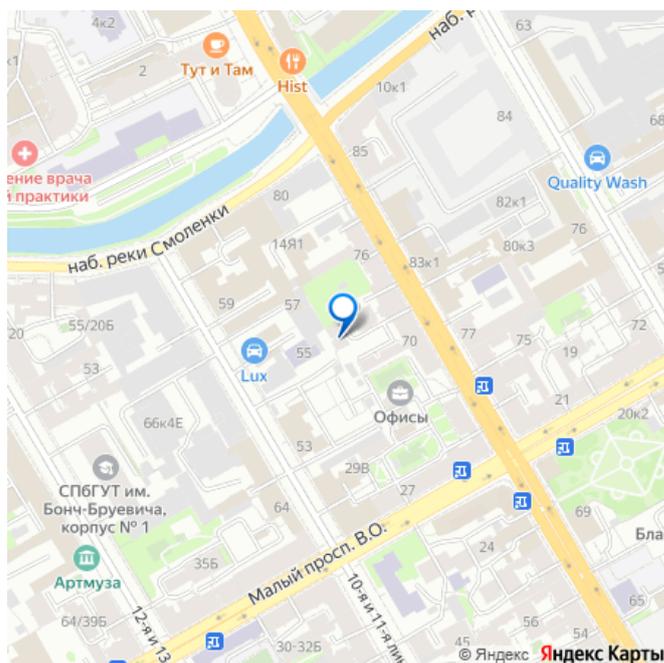
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Агентов просьба не беспокоить без реальных покупателей! Есть свой агент, который будет присутствовать на сделке! Продаются 3 изолированные комнаты в 4-комнатной квартире (исторический центр). Цена указана за долю 51,4!! Второй собственник последней комнаты 20м² готов к расселению.

Уникальная возможность приобрести 51,4 кв. м в престижном Василеостровском районе.

Это чистый холст для создания квартиры вашей мечты в сердце Санкт-Петербурга.

Основные характеристики: • Площадь: общая площадь продаваемой доли — 51,4 кв. м. •

Этаж: 4/6 (комфортный средний этаж). •

Высота потолков: 3,25 м. • Планировка: окна выходят на две стороны (тихий закрытый двор). •

Бонус: имеется вместительная кладовка, которую можно переоборудовать в гардеробную или дополнительный санузел. О доме (Доходный дом К. В. Бальди): •

Постройка 1917 года, стиль — модерн. •

Капитальный ремонт: в 2019 году полностью заменены инженерные системы (ГВС, ХВС, отопление, канализация), ремонт кровли проведен в 2017 году. • Надежные

конструкции: кирпичные несущие стены, перекрытия — кирпичные своды по стальным

балкам. • Удобства: единственная парадная в доме с лифтом. • Безопасность: закрытый

двор, автоматические ворота (въезд по пульту), интеллигентные соседи. •

Привилегия: собственное парковочное место в закрытом дворе. • Всего 14 квартир в доме.

Наша квартира — последняя коммунальная в парадной, остальные уже расселены и переведены в статус отдельных. Локация: •

Василеостровский район, исторический

центр. • Транспорт: метро Василеостровская и Спортивная в пешей доступности. •

Окружение: 1 минута до набережной реки Смоленки, Камский сад, набережная Невы,

СПбГУ, Академия Художеств, часовня Ксении Петербургской. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, лучшие учебные заведения города. Юридическая информация: • 1 собственник. • Продается вся доля целиком (51,4 кв. м). • Второй собственник последней комнаты готов к расселению. Квартира требует ремонта, что дает вам полную свободу для реализации любого дизайн-проекта и сохранения атмосферы старого Петербурга. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить потенциал этой недвижимости лично!

