

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:57

**Александр Родин, Союз**

**79817415585**

**Санкт-Петербург, улица Чекистов, 22**

**15 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чекистов, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

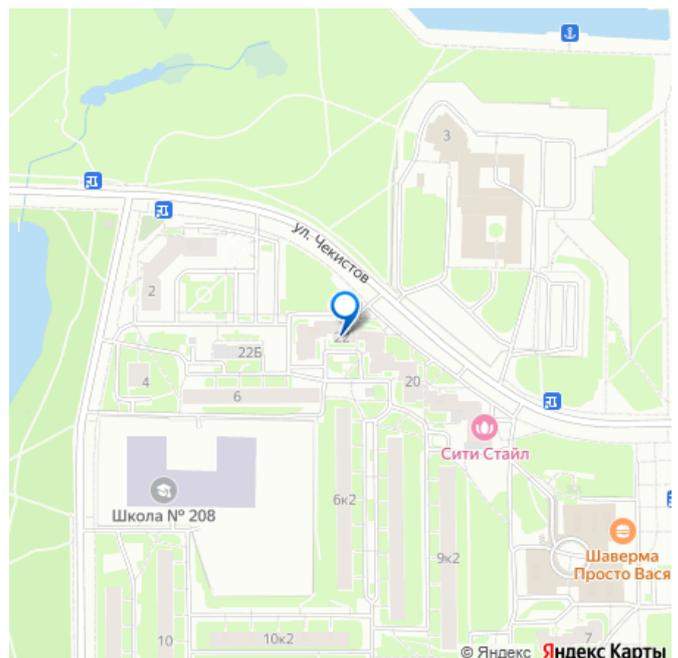
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 77.8 квадратных метров в живописном районе Урицка, город Санкт-Петербург. Квартира расположена на последнем, двенадцатом этаже кирпичного теплого дома, построенного в 2000 году, что гарантирует прекрасный вид из окон на двор, улицу и парк. Пространство квартиры продумано до мелочей: жилая площадь составляет 45.3 квадратных метра, кухня занимает уютные 10.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Два балкона позволят вам наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование. На лестничной площадке есть индивидуальный отгороженный тамбур. Район с давно сложившейся социальной, торговой и транспортной инфраструктурой. Для молодых семей важно отметить, что возле дома имеются детская и спортивная площадки, школа, детский сад, аптека и торговый центр. Для прогулок на свежем

воздухе в пешей доступности находятся три парка: Южно-Приморский, Новознаменка и Александрино. Больницы, поликлиники, магазины на любой вкус и то, что необходимо для комфортной жизни - все рядом.

Расположение дома идеально подходит для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость к природе, при этом находясь в непосредственной близости от ключевых магистралей города. Хорошо развита сеть общественного транспорта.

Остановки рядом с домом. За 15-20 минут можно добраться до станций метро: пр.

Ветеранов, Ленинский пр., Юго-Западная и Автово, ж/д ст. Лигово. Не далеко до выезда

на КАД. В квартире один взрослый собственник. Первая покупка. Приобретал у застройщика. Без обременений, долгов и использования МК. Вся стоимость в договоре.

Возможна любая форма оплаты. Подробности по условиям сделки можно обсудить при

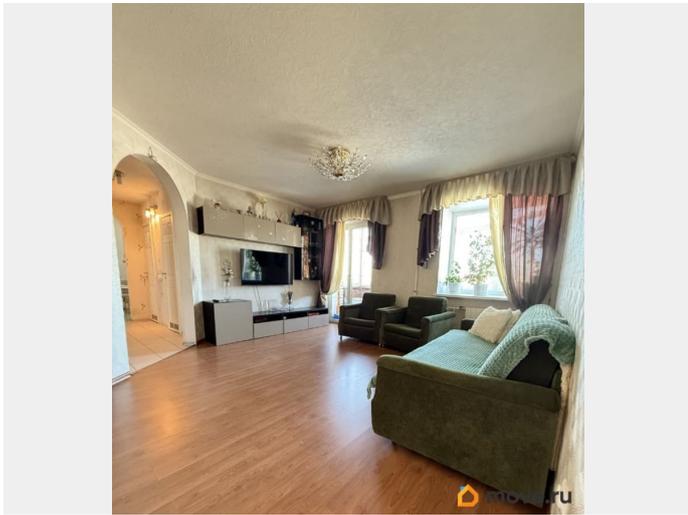
личной встрече или по телефону. При необходимости помогу оформить ипотечный

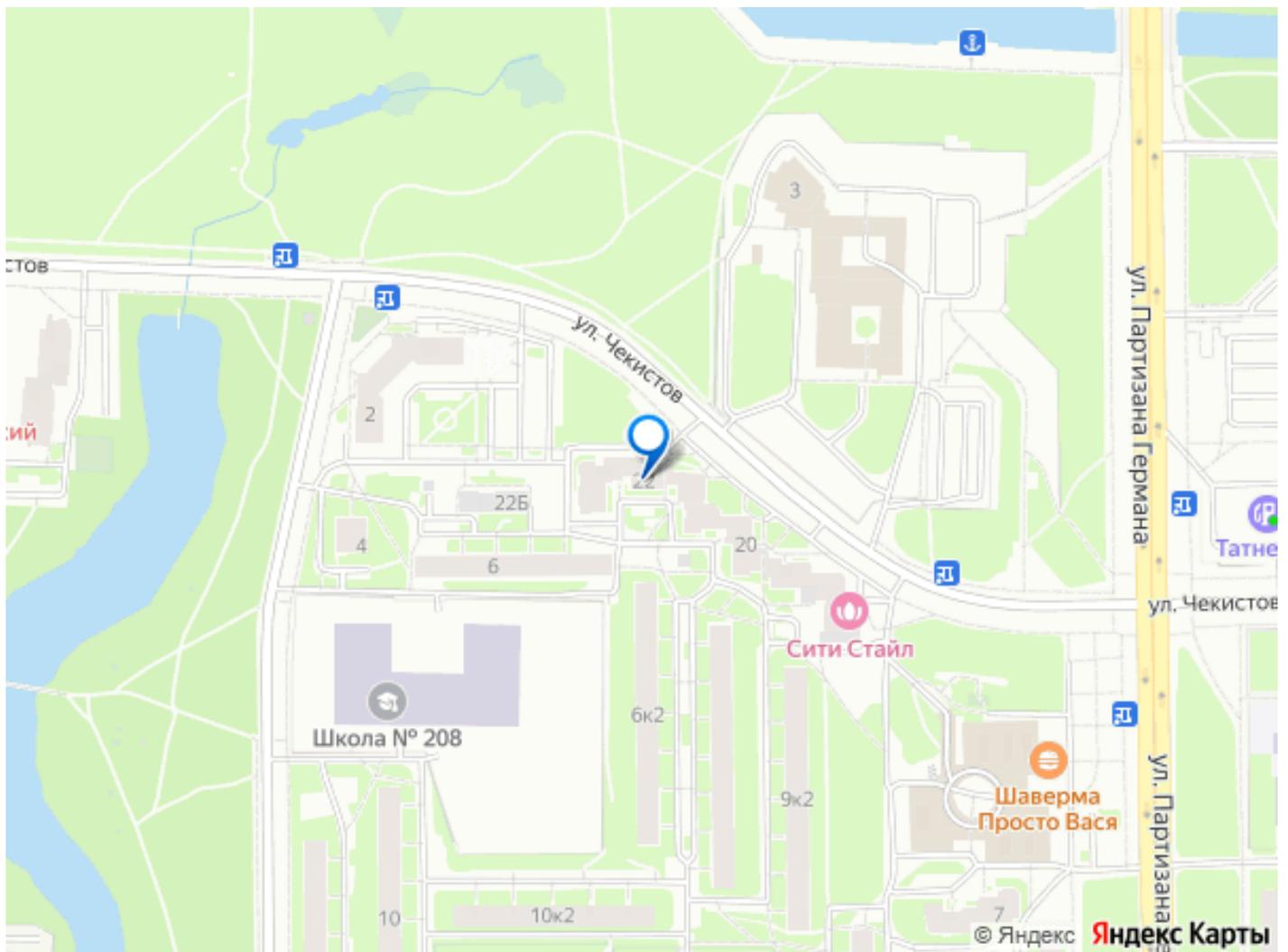
кредит. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести жилье в

одном из самых привлекательных районов

Санкт-Петербурга. Записывайтесь на осмотр и убедитесь в этом сами! Александр







Move.ru - вся недвижимость России