

Создано: 03.05.2024 в 01:36

Обновлено: 28.09.2025 в 16:15

<https://spb.move.ru/objects/9251859002>

Собственник

79819714329

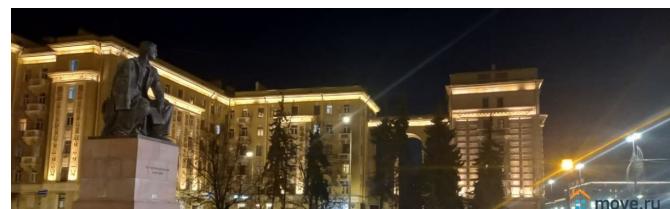
**Санкт-Петербург, Московский проспект,
159**

25 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 159

Округ

[СПБ, Московский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

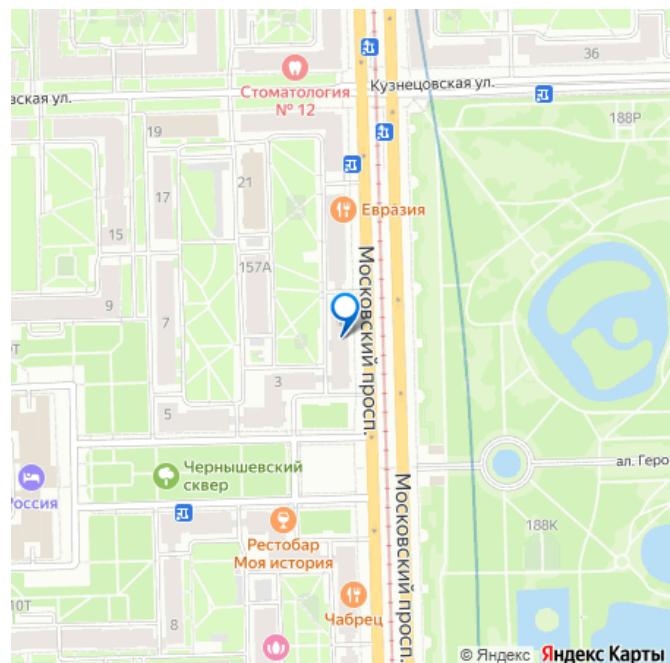
13.3 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В помощниках с продажей, не нуждаюсь.

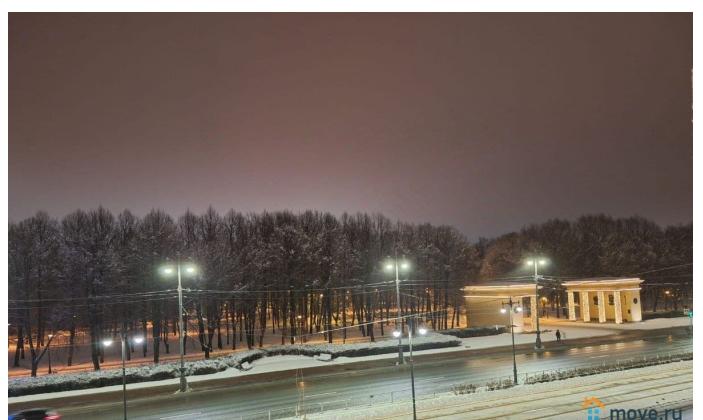
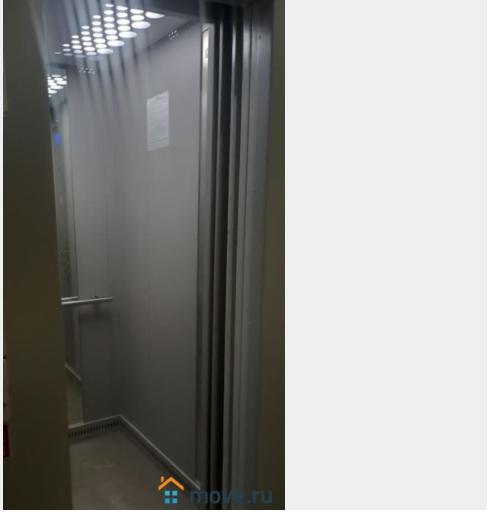
Продам квартиру в ЭЛИТНОМ доме, с видом на ФОНТАН «Венок Славы» и роскошный в зелени Парк Победы. ДВА входа в подъезд. С Московского пр., всего 4 дома имеют вид на Парк. Это дома 157, 159, 161, 163, отсюда складывается цена квартиры (Вид на Парк).

Вы приобретаете НЕ только квадратные метры, но и ВИД на роскошный, облагороженный Парк Победы, а не на дом напротив. С парковкой машины проблем НЕТ, по причине, что это НЕ «муравейник» (высотный дом). Всего 10 кв. в подъезде. На первом этаже высота потолков 5 м. Третий этаж поэтому выше чем в обычных «сталинках». В тёмное время суток, дом оснащён красивой подсветкой колонн, арок и фасада здания. В 2001г , дом включён КГИОП(см. фото), поэтому за домом следят. В доме сделан ремонт всего подъезда, замена лифта, замена стояков холодного и горячего водоснабжения(дом БЕЗ газовых колонок), замена проводки на мощный медный кабель от силового щита до квартиры (16 КВт) Имеются балкон и БОЛЬШАЯ, застеклённая(открытие-закрытие купе)лоджия.(50 тыс) Установленна КОТЕДЖНАЯ, элитная мульти-спит система на 4 блока Mitsubishi, с

ТЕПЛОВЫМ насосом с возможностью
использовани зимой, до -25. Это СЕРИЯ
«LN»(кто знает поймёт) 800 тыс. Поменяны
все окна на VEKA, с максимальной
шумоизоляцией и глянцевыми подоконник.
DANKE. Все откосы, всех оконных проёмов,
УТЕПЛЕНЫ. Два окна в больших комнатах
сделаны до пола (500 тыс.), что бы
открывался замечательный вид парка. Из
окна виден фонтан «Венок Славы»в самом
Парке Победы. Установлена элитная
двусторчатая входная дверь. Обшита шпон
дуба (150 тыс) Установлена, дорогая ЛИЧНАЯ
система видео наблюдения , на 7 камер
высокого разрешения (200 тыс) Все
столики(трубы) в комнатах и на кухне
поменяны и уbraneы в стену. Установлена
личная система регулировки отопления
вмонтированная в откосы двух комнат.
Установленны в двух больших комнатах по
два дорогих ВЕРТИКАЛЬНЫХ (Высота 2000мм)
конвектора, более 100 тыс. руб. каждый (4
штуки) Размеры и цена на фото+два
ТРЁХтрубчатых радиатора на кухне по 50 тыс
каждый (2 шт). Расходы (900тыс.) Напор воды
ОТЛИЧНЫЙ. Старый паркет в связи с
невозможностью реставрации, был удалён.
Положена в двух комнатах и коридоре,
паркетная доска (дуб)+ пол УТЕПЛЕН. (450
тыс.) Двери межкомнатные изготовили на
заказ (не стандарт по высоте). Натуральный
массив СОСНЫ + шпонированы ДУБОМ,+
дорогая фурнитура Morell. (600тыс)
Дорогостоящее из ремонта сделано
(ВЛОЖЕНО почти 4 МИЛЛИОНА). Смета была
на 8 миллионов, ХОРОШЕГО ремонта. Можно
заехать и жить доделав частями,что не
успел. На потолке сохранилась лепнина в
хорошем состоянии, можно оставить. Делал
для СЕБЯ, но не всё успел. Причина продажи:
Требуется БОЛЬШЕ метраж. Собственник: 1

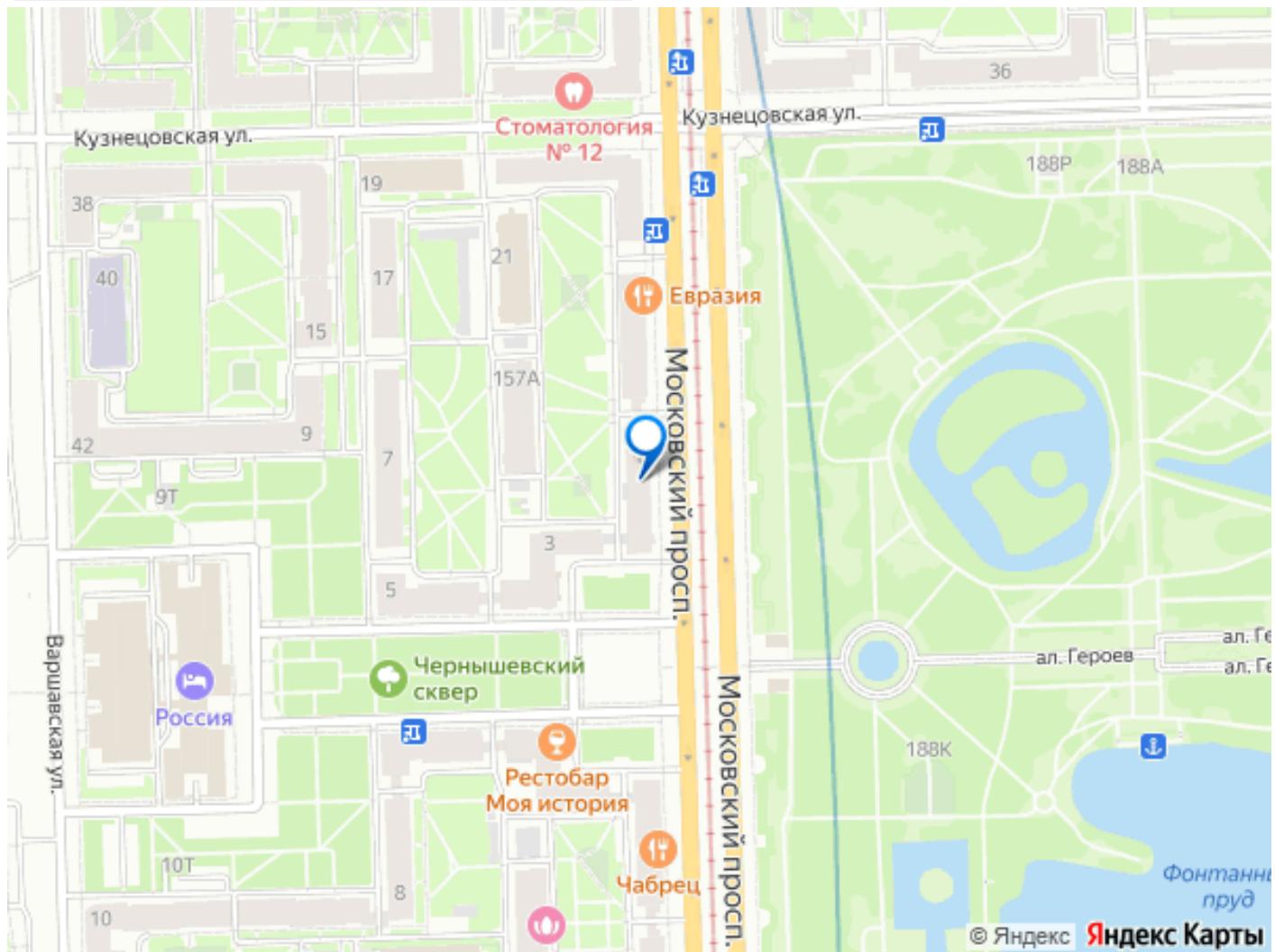
взрослый. Обременений НЕТ

Зарегистрированных постоянно НЕТ Просьба
при сравнении «дворовых сталинок» (3-4 кв.
на этаже и т.д) и сталинок более высокого
статуса, учитывать РАЗНУЮ стоимость за кв.
метр. Первое общение ОБЯЗАТЕЛЬНО в чате.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России