

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125665486 Продаётся уникальная квартира-мечта в сердце Петроградской стороны! Эта квартира — для тех, кто ценит историю, но хочет жить по-современному.

Для тех, кто ищет не просто «стены», а источник вдохновения. Ваша новая жизнь в самом сердце Петербурга начинается здесь.

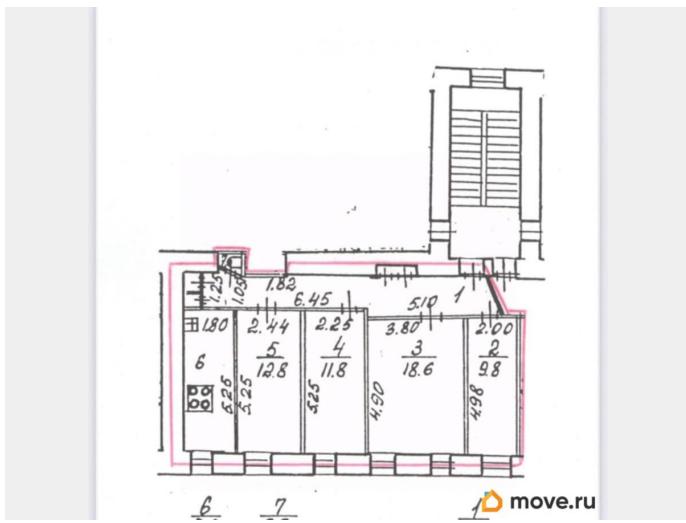
Ключевые преимущества: Вид на крыши — ваша личная открыточная панорама на Петроградскую сторону и ул. Полозова. 4 отдельные комнаты. Раздельный с/у.

Исторический район с развитой инфраструктурой. Несущие стены только по периметру квартиры. Высокие потолки 3.1 м — ощущение простора. 5 минут пешком до метро. Приличные соседи — в доме нет коммунальных квартир. Широкие пологие ступени классической парадной. Чистая юридическая ситуация: 1 взрослый собственник, до сделки в квартире никто не будет прописан. Квартира полностью освобождена от личных вещей и мебели, без задолженностей по КУ. Готовы ли вы стать владельцем не просто квартиры, а настоящей жемчужины в самом аутентичном районе Петербурга? Это не типовой ремонт и не стандартная планировка. Это — ваш чистый холст для создания идеального пространства с душой и характером. Представьте: вы на

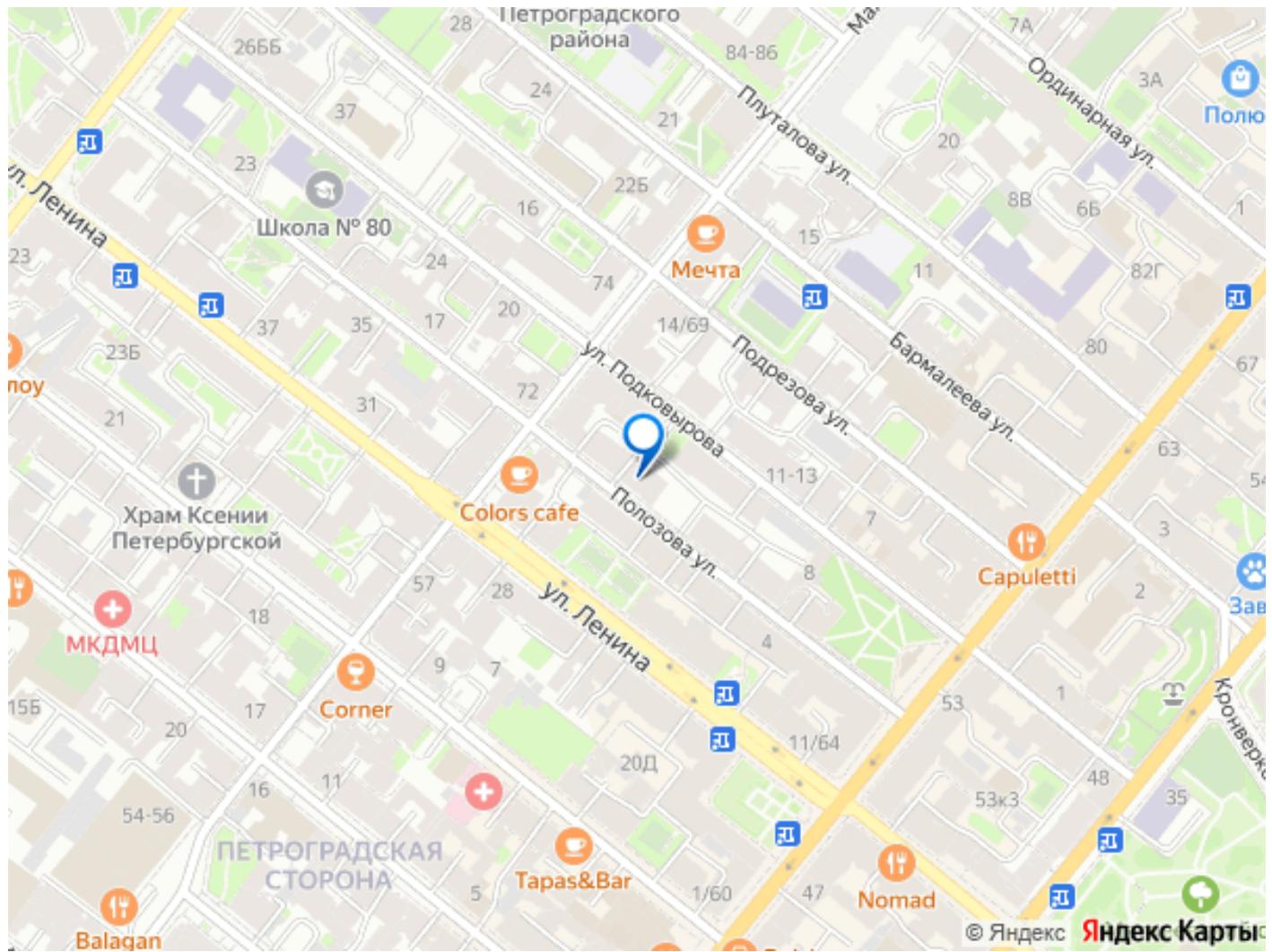
высоком 5-м этаже, а за вашим окном — не соседняя стена, а тот самый, любимый всеми художниками и романтиками, вид на кирпичные крыши и черепицу Петроградки. Вы смотрите на панораму, которая хранит дух Серебряного века, и чувствуете биение сердца города. История и современность у вашего порога: Вы будете жить в окружении первых домов Петербурга, где каждый фасад — это страница из учебника истории.

Каменноостровский проспект, особняки, легендарные доходные дома — вы становитесь частью наследия великого города. Современные точки притяжения: Вся инфраструктура — в шаговой доступности! В 5 минутах ходьбы — станция метро «Петроградская». Рядом — уютные кофейни, модные рестораны, театры, Крестовский остров, Ботанический Сад, Петропавловская крепость - для прогулок и спорта. Жизнь кипит прямо у вас под ногами! Квартира не просто готова к ремонту — она ждёт его!

Перекрытия смешанные: металлические балки с деревянным наполнением. Капитальные работы: Система водоотведения — 2007 год. Система газоснабжения — 2018 год. Несущие конструкции — 2019 году. Ремонт кровли (2011 год) — гарантия, что над вами надежная крыша без протечек. Готовы посмотреть? Звоните, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России