

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:55

Агент

79110012154

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 31**

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

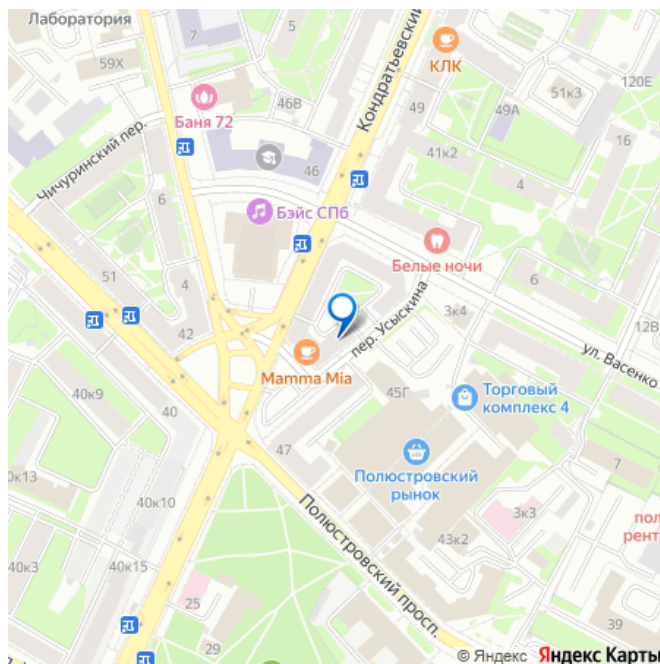
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

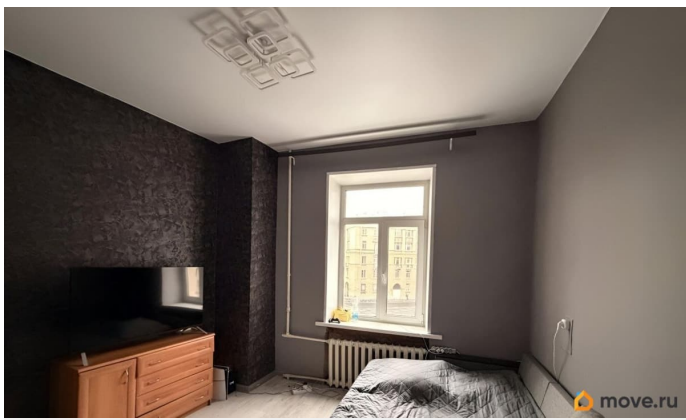
для заметок

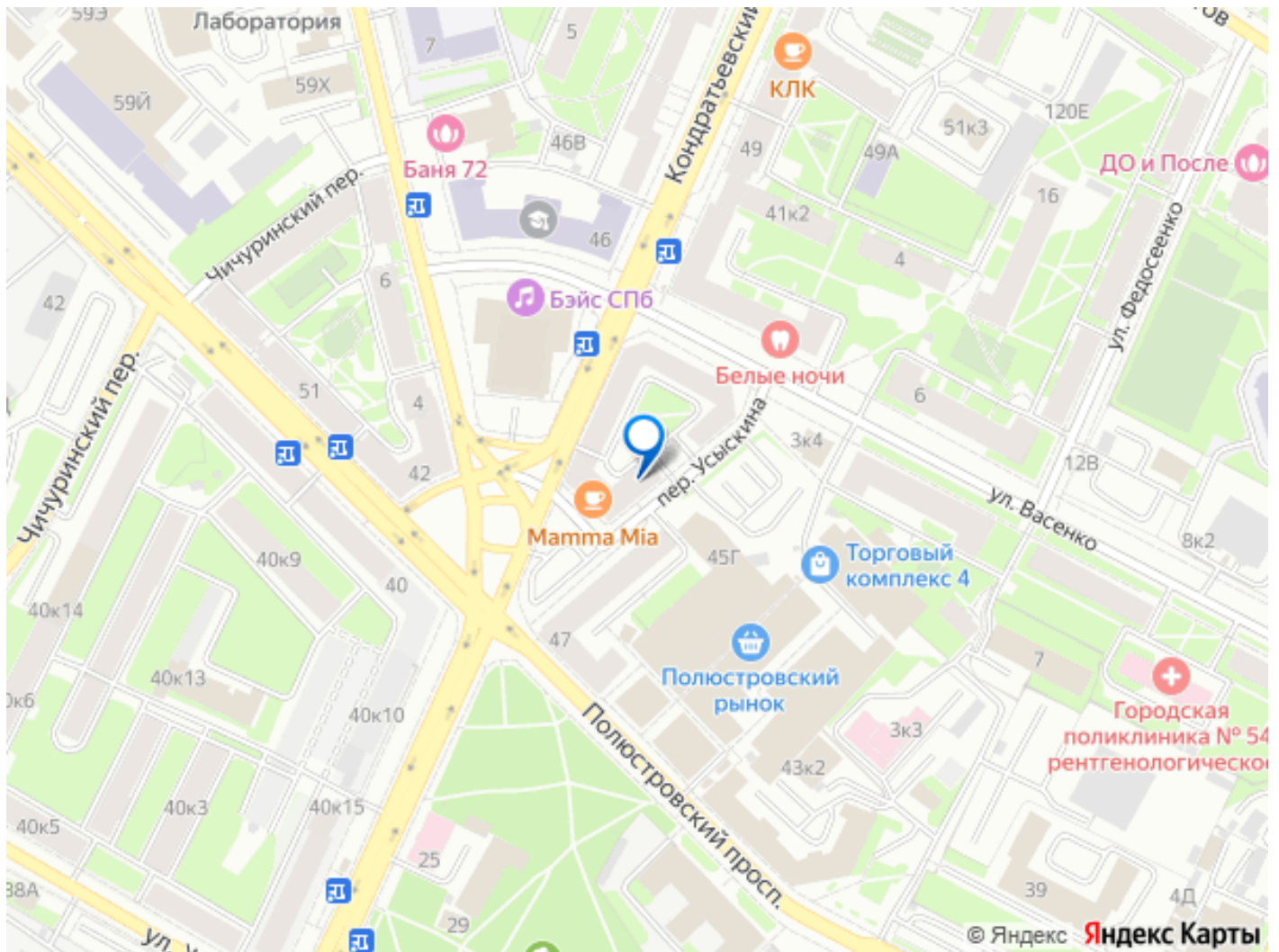


возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная, светлая 3 к. Квартира, по факту 4 комнаты , узаконенная перепланировка. 79,5 кв.м. О.п. 2 балкона с шикарным видом на улицу мало проезжей части дороги, под окнами бесплатная большая парковка, что не маловажно, так же есть парковочные места во дворе. Это историческое здание Петербурга построено в 1947-1955 годах по индивидуальному проекту архитекторов Барутчева А. К. и Иоффе Н. Здание выполнено в стиле Сталинский неоклассицизм и предназначалось для сотрудников завода Ленстанколит Дом нестандартной архитектуры, полукругом, поэтому одна из комнат индивидуальной планировки. Высокие потолки 3,4 что дает ощущения воздуха и пространства, проверенная временем надежность, массивные, железобетонные перекрытия ,отличная шумо изоляция, толстые стены (сохраняют тепло зимой и прохладу летом) .Большой зеленый двор с детской и спортивной площадкой. Транспортная доступность - до станций метро Площадь Ленина, Выборгская и Лесная — 15 минут на любом транспорте. Направления в любую точку Петербурга , Рядом с домом есть остановка. Рядом три парка. До набережной НЕВЫ - 20 минут пешком. Прогулки с детьми с собаками или заезды на велосипеде и все эти удовольствия у дома. Квартира без обременений, более 5 лет в собственности, встречная покупка подобрана. Звоните, оперативные показы по предварительной договоренности .





Move.ru - вся недвижимость России