

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:19

Обновлено: 24.12.2025 в 14:29

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 58

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 58

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

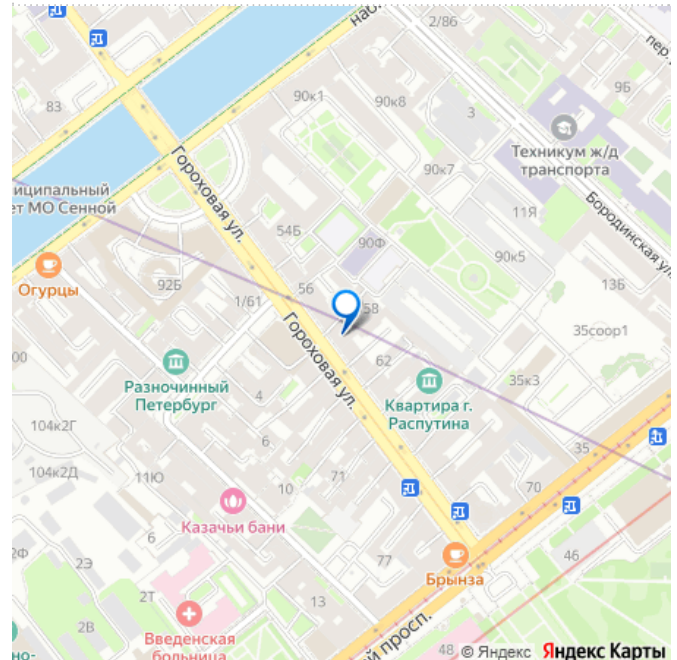
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

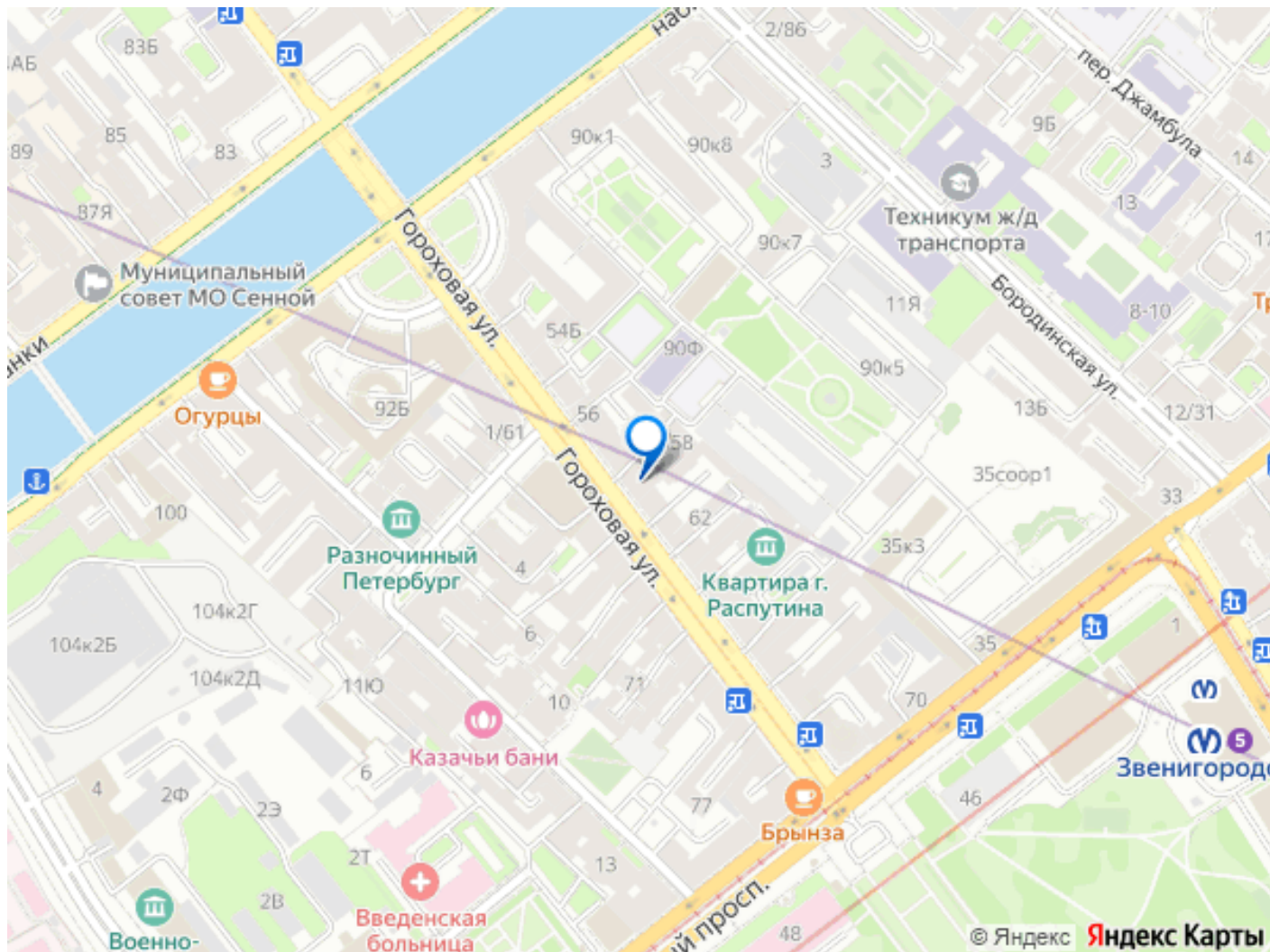
во двор

для заметок



Описание

Арт. 126531488 Продается доходная квартира поделенная на 4 двухъярусные студии (высота потолков 4 метра). Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 58. Станции метро в шаговой доступности Звенигородская, Пушкинская, Сенная. Идеальная локация для посуточного арендного бизнеса. Квартира расположена на 1 этаже и имеет отдельный вход. Высота потолков 4 метра, благодаря чему в студиях сделан полноценный второй ярус. Выполнен качественный ремонт. На каждую студию 5 кВт электричества выделили. Продается с мебелью и техникой. Теперь к цифрам: этот готовый арендный бизнес приносит чистый доход 2 000 000 рублей в год (это уже за вычетом оплаты управляющей компании в размере 30% и других расходов). Управляющая компания берет на себя все процессы связанные с заселением и обслуживанием всего процесса посуточной аренды. Окупаемость 10 лет. За 5 лет работы Объекта имеем официальное подтверждение всех цифр. Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России