

🕒 Создано: 22.04.2025 в 12:31

Обновлено: 17.12.2025 в 12:35

**Санкт-Петербург, улица Дудко, 24**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дудко, 24

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дудко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

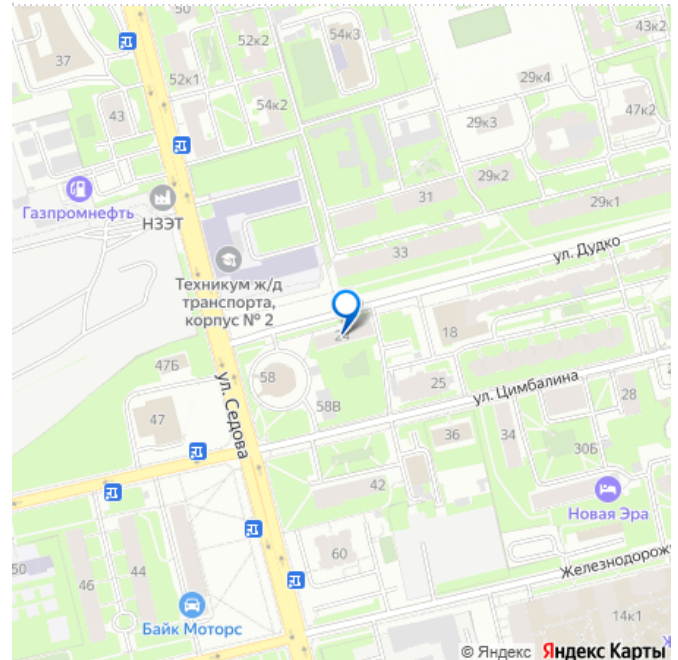
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

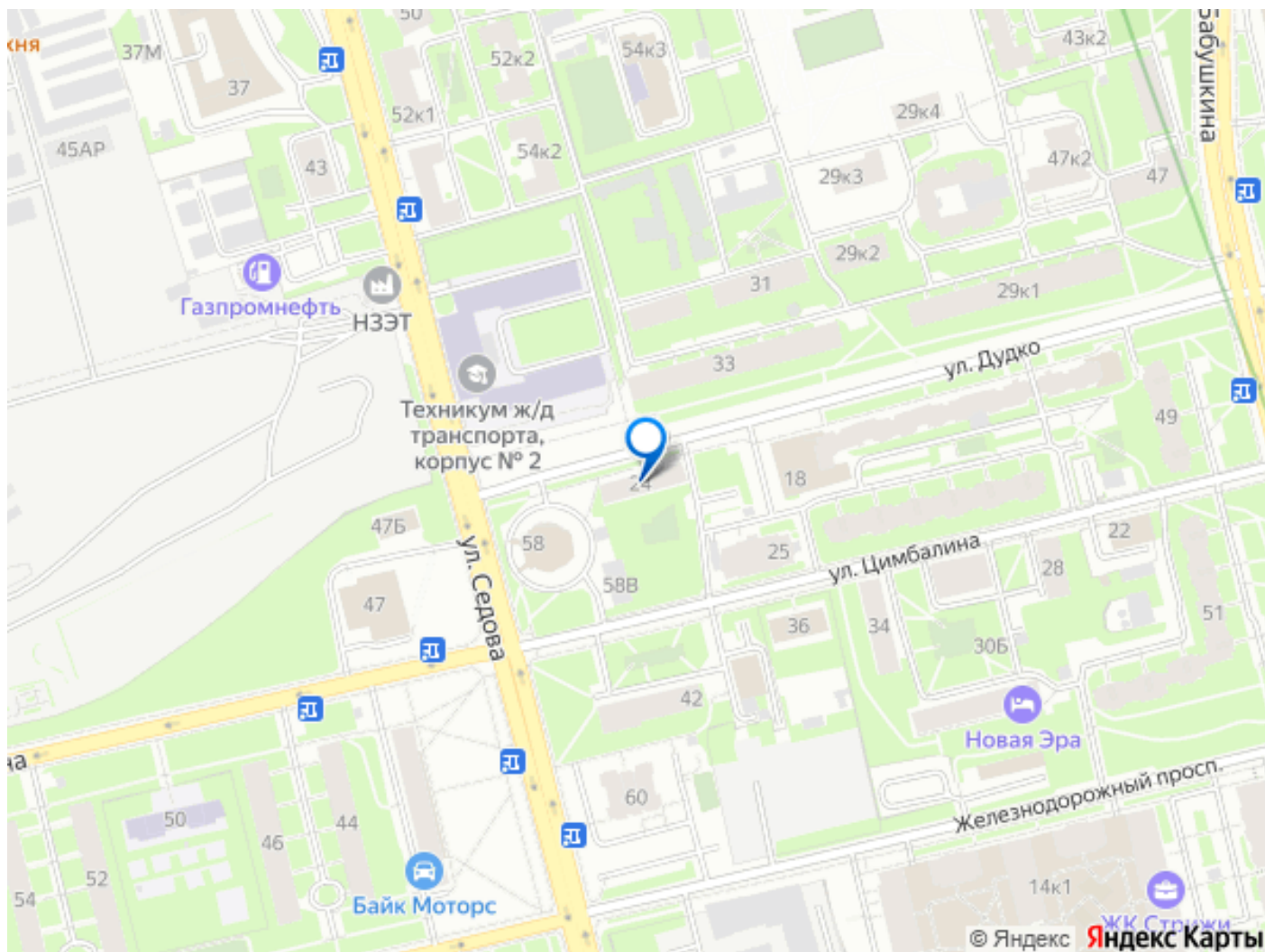
## Описание

ПЕРЕКРЫТИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОН. ПОТОЛКИ 3 МЕТРА. НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЕТЕ ЗА ЧУЖОЙ РЕМОНТ Т.К. ЦЕНА ДЕШЕВЛЕ СРЕДНЕ-РЫНОЧНОЙ. Предлагаем вам к продаже 4 к кв в добротном Сталинском кирпичном доме 1934 года, с толстыми кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями, высокие потолки 3,00 метра, самый удобный 2 этаж в домах без лифта. Тихая спокойная парадная, на этаже всего 2 квартиры. Общая площадь квартиры 78,9 кв.м. , квартира двухсторонняя, окна трёх спален в очень тихий уютный, зелёный и просторный двор с детской площадкой, где нет дорог и стоянки для автомобилей, соответственно тихо и чистый воздух, кухня и одна комната на достаточно тихую спокойную улицу, где не бывает пробок и ездит мало машин, при этом у парадной всегда много места для парковки, если у вас машина, проблем не будет; Просторные комнаты правильной формы (20,5+14,6)+14,2+13,8 кв.м. кухня 8.3 кв.м. Центральное отопление и так же центральная горячая вода, без всяких колонок! Дом расположен в тихом зелёном месте Невского района, без высоток с

просторными дворами, с развитой инфраструктурой, в пешей доступности Парк имени И. В. Бабушкина, Ивановский карьер с садом, 15 минут пешком до метро Елизаровская или Ломоносовская, всего 3 станции метро или 10 минут на машине и Вы в центре города! При этом всего 5 км до КАД. Пешком 10 минут до набережной Невы, Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед вами уникальную возможность обустроить её по своему вкусу и сделать настоящим домом мечты, не переплачивая за чужой ремонт. В квартире с лёгкостью можно будет установить отдельное помещение под ванну или душевую кабинку.

Совершеннолетние собственники, все будут присутствовать на сделке лично. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Вся сумма в договоре. Любая форма расчёта, в т.ч. и региональные сделки, ипотека и сертификаты. Если вам нужна ипотека, поможем с одобрением!

Коммунальная квартира, но продажа будет лёгкой и быстрой, т.к. всего две семьи, при этом в квартире зарегистрирован и постоянно проживает только один самый взрослый собственник, для которого нужна встреча, что в наших реалиях будет являться безопасностью для покупателей! Показы в любое время по предварительной договорённости. Звоните или бывают проблемы со связью, пишите на ЦИАН, если не дозвонились!



Move.ru - вся недвижимость России