

Создано: 15.08.2025 в 19:18

Обновлено: 04.12.2025 в 18:12

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 13

16 949 990 ₽

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Рентгена](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

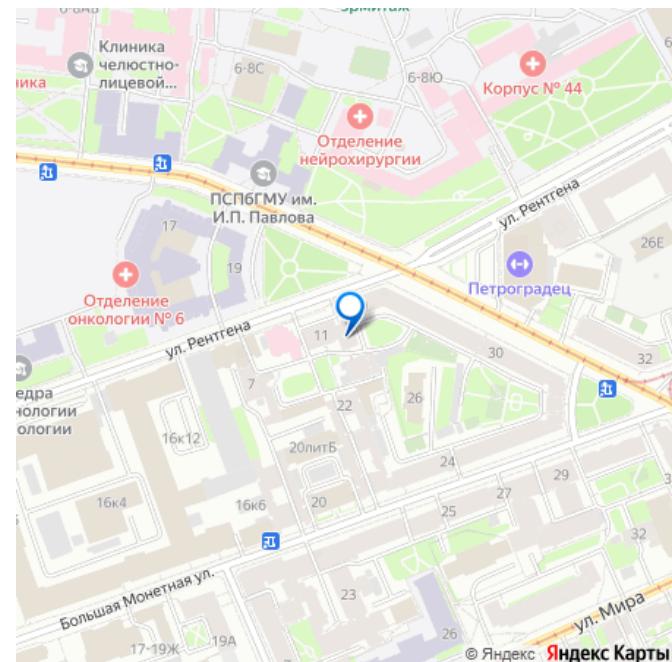
<https://spb.move.ru/objects/9284147065>

Дмитрий Владимирович Сыч, Этажи

Санкт-Петербург

79819396239

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в самом центре Петроградского района.

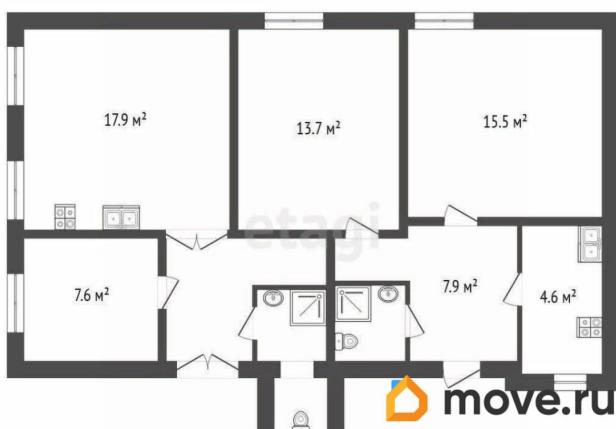
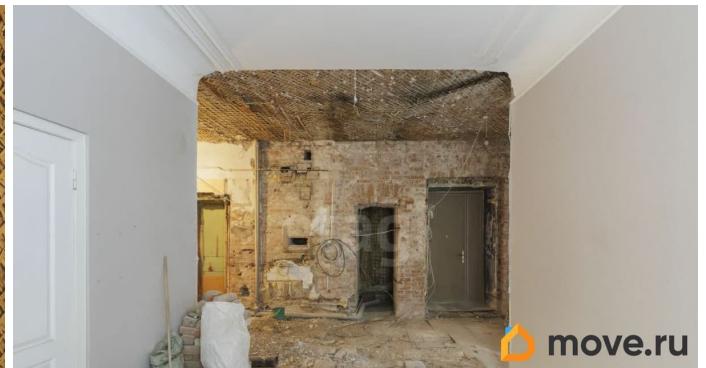
Квартира расположена во дворе на высоком 1 этаже 5 этажного дома. Есть выход на черную лестницу, выйдя через который вы попадаете на улицу, а не во двор. Также благодаря наличию второго выхода из квартиры, её можно разделить на две и сдавать в наём как две изолированные квартиры. В квартире заменены трубы водоснабжения и водоотведения, заведен новый электро-кабель, зарегистрирован газ со счетчиком. Горячей воды нет (стояла газовая колонка), холодной воды два ввода, поэтому также легко можно будет разделить на две изолированные квартиры для сдачи в аренду. Установлены новые радиаторы.

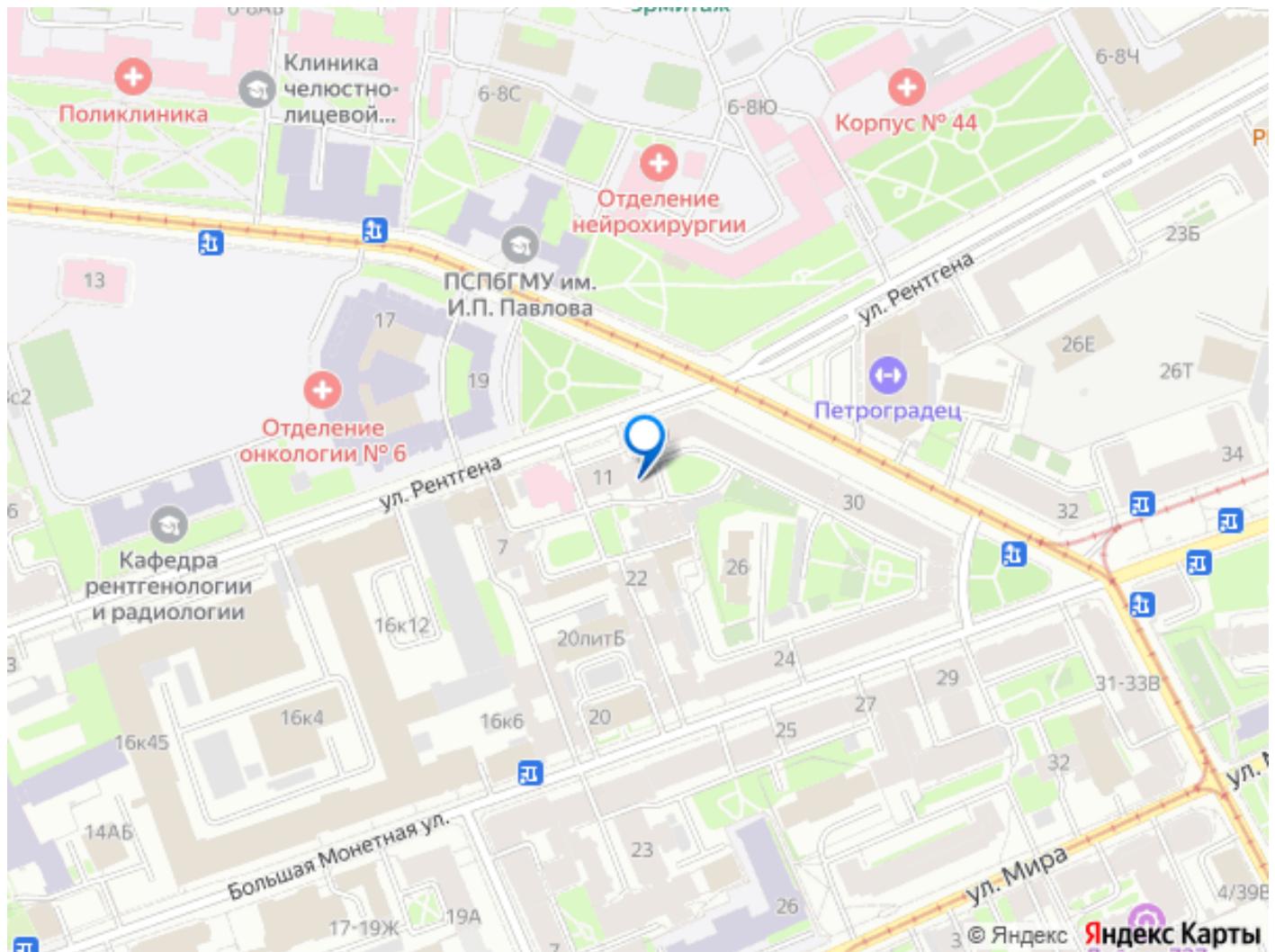
Произведена подготовка под ремонт.

Площадь 80,3 м² может позволить реализовать практически любые планировочные решения для жизни и решения, для коммерческого использования.

Можно сделать просторную кухню-гостиную, две больших спальни и кабинет (или три спальни), два полноценных сан.узла или разделить на две изолированные квартиры.

Один взрослый собственник, никто не прописан Показы можно организовать в будние дни с 9:30 до 11:00 Возможна ипотека по ставке от 14.99% Квартиру можно приобрести по договору лизинга. Код пользователя: 178989 Номер в базе: 9582810





Move.ru - вся недвижимость России