

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 39**

**15 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 39

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

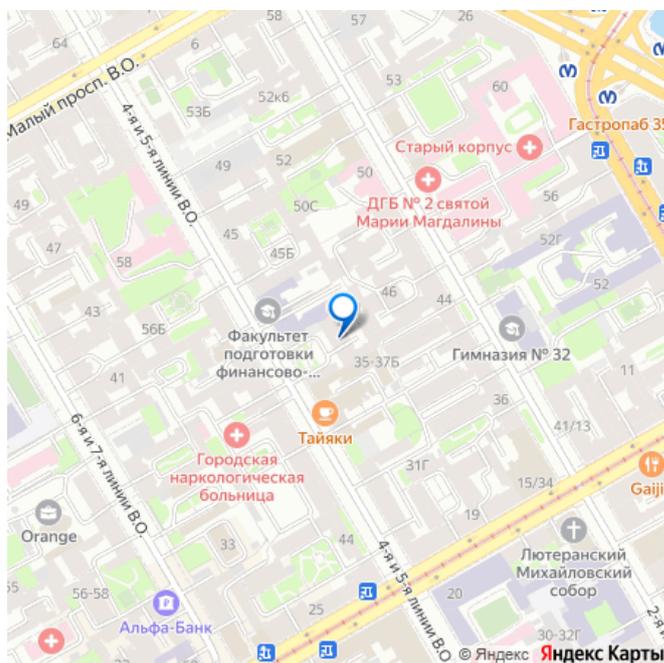
<https://spb.move.ru/objects/9291633895>

**ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.**

**Недвижимость**

**79819918092**

для заметок



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

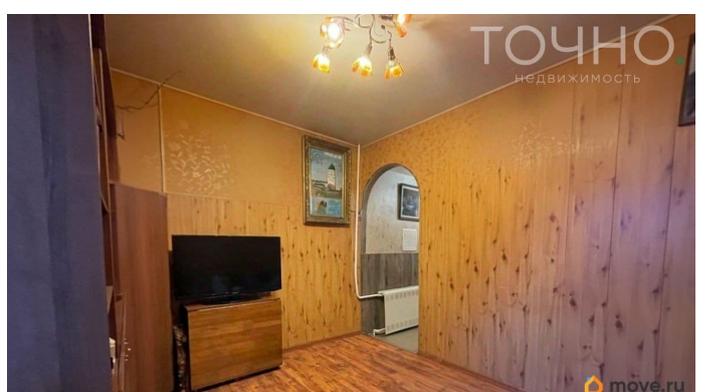
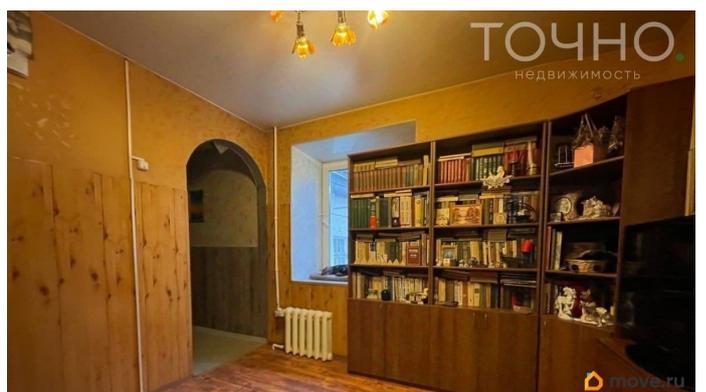
да

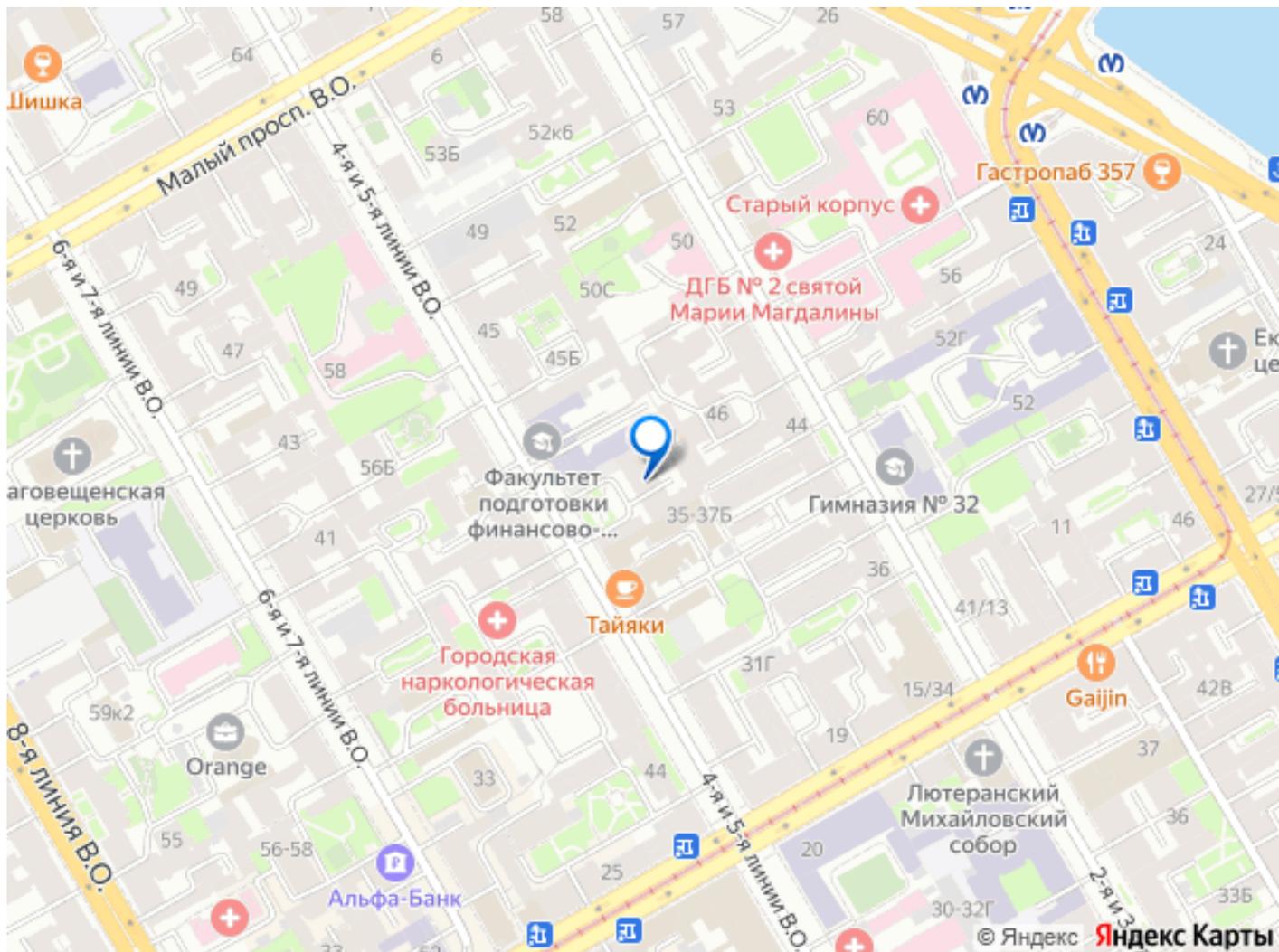
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Семейная четырехкомнатная квартира около немецкой школы По адресу: 4-я линия Васильевского острова, 39 Общая площадь 80.6 кв.м Жилая площадь 52,6 кв.м (комнаты: 12, 14, 15.6 и 11 кв.м) Кухня 11.6 кв.м Межкомнатные стены не несущие - возможна перепланировка, кроме переноса мокрых точек. Есть второй выход в другую парадную, поэтому квартиру можно разделить на двоих собственников, или сделать просторную кухню-гостинную. Есть дополнительное помещение, которое можно использовать как кабинет или гардеробную. \* Исторический дом кирпичный, соседей не слышно, с развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, спортивные и детские площадки, школы и детские сады, поликлиники, прогулочные зоны и парки. \* Развитая транспортная доступность: хорошая связь со всеми районами города благодаря близости к остановкам общественного транспорта, метро и ЗСД. Метро: Василеостровская 4 минуты пешком, Спортивная 5 минут пешком, ЗСД 5 минут на машине. Позвоните, чтобы записаться на просмотр. Номер объекта: #1/568496/10848





Move.ru - вся недвижимость России