

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:01

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 39

15 650 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 39

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

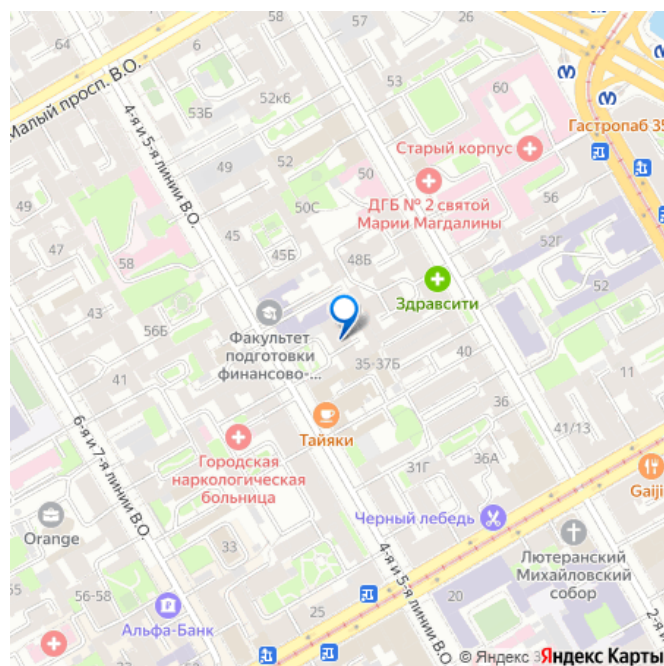
<https://spb.move.ru/objects/9291633895>

ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.

Недвижимость

79819918092

для заметок



без ремонта

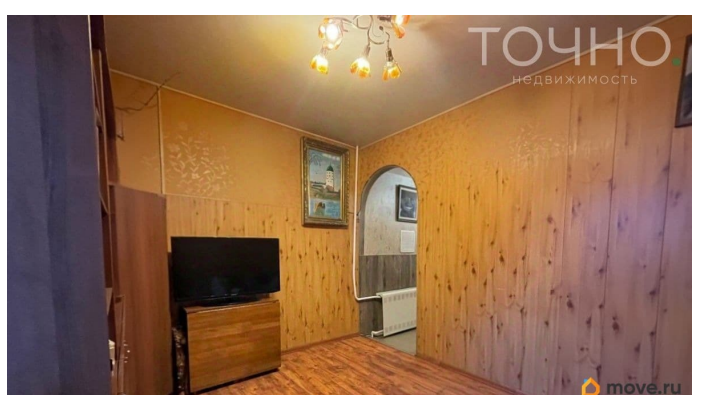
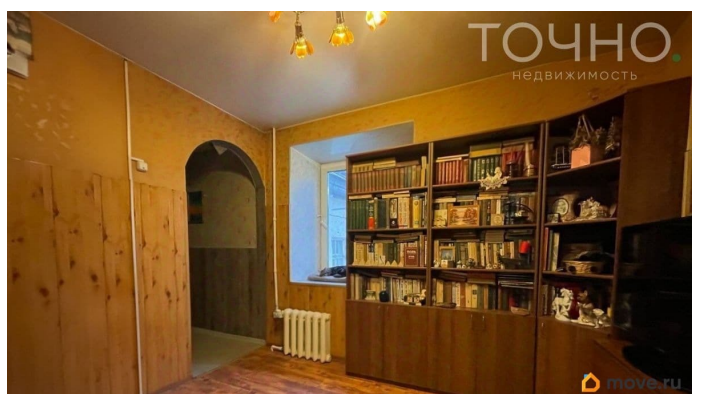
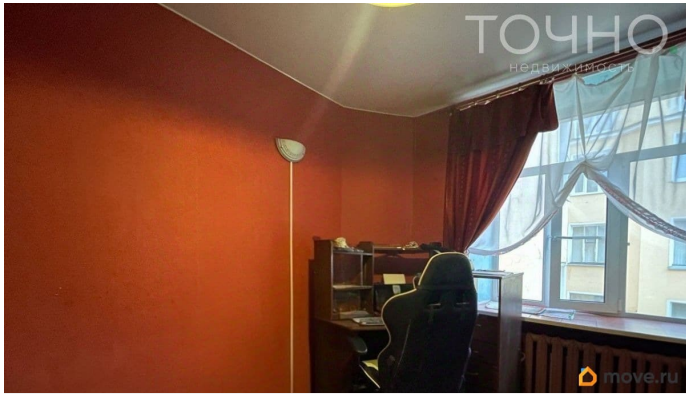
Покупка в ипотеку

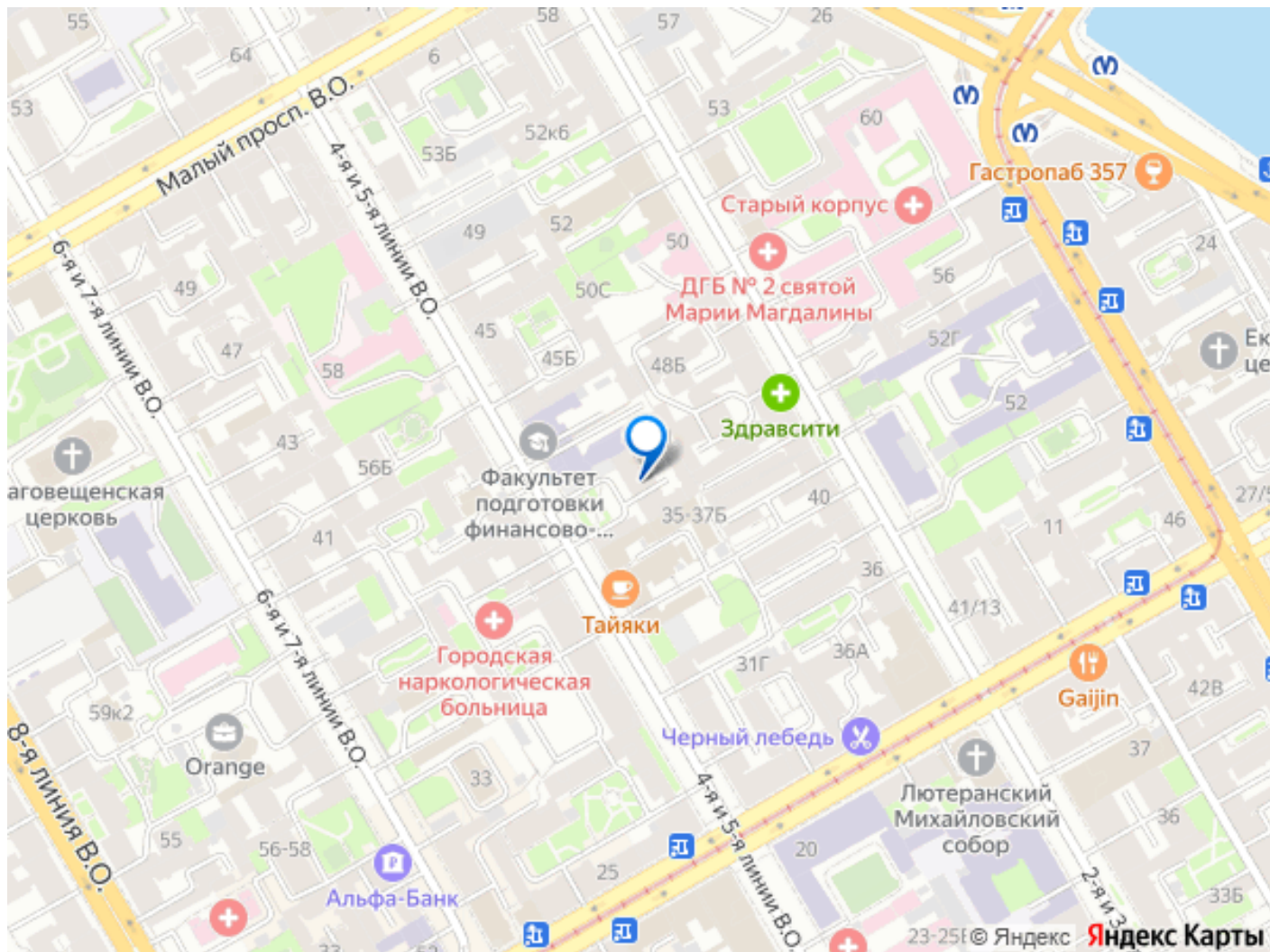
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Семейная четырехкомнатная квартира около немецкой школы По адресу: 4-я линия Васильевского острова, 39 Общая площадь 80.6 кв.м Жилая площадь 52,6 кв.м (комнаты: 12, 14, 15.6 и 11 кв.м) Кухня 11.6 кв.м Межкомнатные стены не несущие - возможна перепланировка, кроме переноса мокрых точек. Есть второй выход в другую парадную, поэтому квартиру можно разделить на двоих собственников, или сделать просторную кухню-гостинную. Есть дополнительное помещение, которое можно использовать как кабинет или гардеробную. * Исторический дом кирпичный, соседей не слышно, с развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, спортивные и детские площадки, школы и детские сады, поликлиники, прогулочные зоны и парки. * Развитая транспортная доступность: хорошая связь со всеми районами города благодаря близости к остановкам общественного транспорта, метро и ЗСД. Метро: Василеостровская 4 минуты пешком, Спортивная 5 минут пешком, ЗСД 5 минут на машине. Позвоните, чтобы записаться на просмотр. Номер объекта: #1/568496/10848





Move.ru - вся недвижимость России