

Создано: 03.07.2025 в 21:28

Обновлено: 19.01.2026 в 08:38

<https://spb.move.ru/objects/9287639381>

Собственник

**79811317380**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 22К1

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

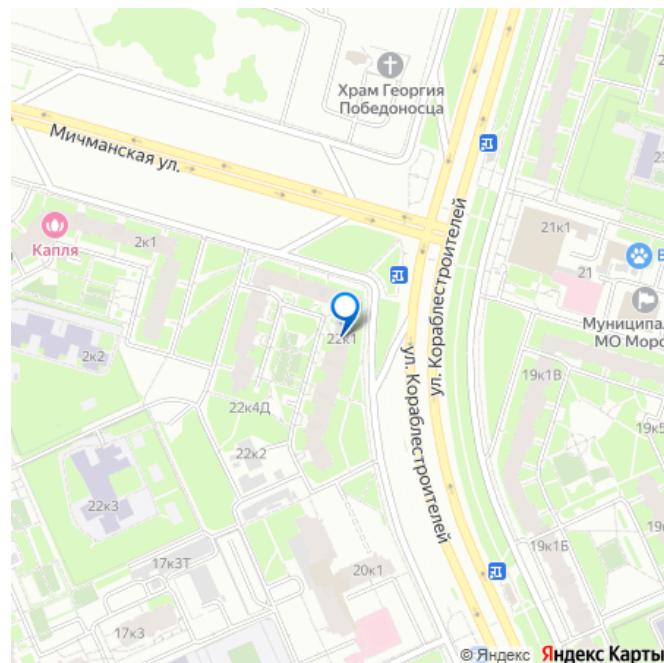
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

В продаже двусторонняя 4-комнатная квартира в живописном Василеостровском районе. О КВАРТИРЕ: Отличный вариант для семьи с детьми: две изолированные и две смежно-изолированные комнаты. В одной из спален имеется открытая лоджия, которую можно застеклить и оформить как уютную зону для отдыха. В квартире сделаны 2 закрытые кладовки с 6-ю полками в каждой и 3 антресоли. В одной из комнат также оборудован внутренний шкаф для хранения вещей. Остается имеющаяся в квартире мебель и предметы интерьера. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1974 г.п. Материал межэтажных перекрытий - железо-бетон. Управляющая компания - ООО Жилкомсервис 1 Василеостровского района. О ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: - пользующийся популярностью муниципальный округ Морской Василеостровского района; - перспективное и ликвидное территориальное расположение; любое строительство перед домом невозможно (территория ЗНОП), вид из окон на Лахта-центр, Финский залив и реку Смоленку - пешая доступность (15 минут) до метро Приморская, рядом остановки общественного транспорта; - удобный выезд на ЗСД, аэропорт - 25 минут.

До центра - 20 минут на автомобиле; - в шаговой доступности сквер Александра Володина и сквер Малые Гаванцы, набережная реки Смоленки, Финский залив, яхт-клуб; рядом несколько школ и детских садиков; - продуктовые магазины, кафе, детские развивающие секции и центры, аптеки, церковь, медцентр, почта, Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет. В собственности у одной семьи с момента сдачи дома.

Никогда не сдавалась. 2 взрослых собственника, обременений нет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Агентов без потенциальных покупателей просьба не беспокоить.



