

🕒 Создано: 23.10.2025 в 15:23

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 03:37

Агент

79119736476

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
29/28**

26 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 29/28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

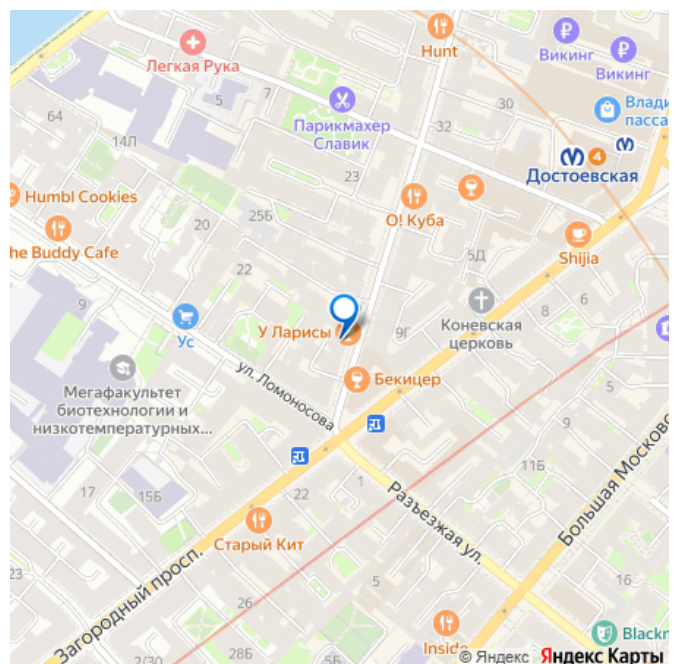
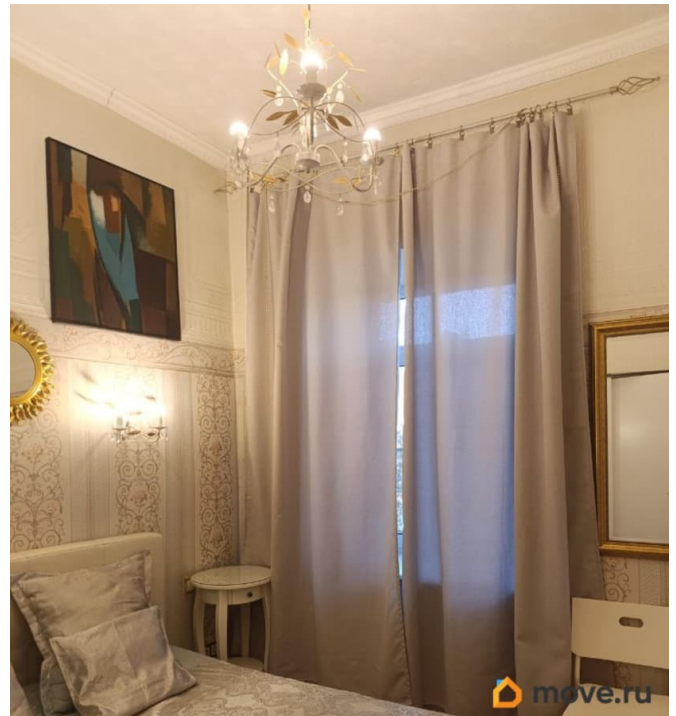
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальный объект в центре Санкт-Петербурга, рядом Невский проспект и набережная реки Фонтанки ! Центр, улица ресторанов Рубинштейна! Шикарный вид из окна на крыши домов и Башню пяти углов! Очень Солнечная , теплая и светлая квартира! Окна на 3 стороны света! В квартире только одна несущая стена. Очень удачная планировка! Капитальный ремонт был 1960 г., все перекрытия железобетонные, можно сказать ,что это Сталинка в центре! По факту это отдельная 3-х комнатная квартира и 1 квартира-студия! 3-х комнатная квартира - это 2 комнаты (спальня и кабинет/спальня , далее кухня - гостиная большая. Раздельный санузел. Гардеробная в спальне, там же из спальни можно сделать балкон. Все мокрые точки находятся на своих местах, дополнительный санузел сделан за счёт коридора. Над квартирой находится мансардное помещение по периметру всей квартиры 80 м, в коньке 3 м, возможно его тоже использовать , периметр не граничит с другими чердаками, ещё 80 м2 над головой, хотели сделать второй этаж. Подходит для личного проживания, можно в одной квартире жить другую сдавать или для большой семьи,

2 санузла и 2 кухни! Двор закрытый, есть своё парковочное закрытое место для автомобиля, входит в стоимость квартиры. Подходит под Инвестиции, заезжай и живи или сразу можно сдавать! Очень хорошее место всегда сдается посуточно и на длительный срок, особенно с парковкой для автомобиля!!! Звоните, записывайтесь на просмотр!!! Агентов рассматриваю только с реальным покупателем, будет ваша комиссия!

