

Создано: 12.01.2026 в 13:11

Обновлено: 24.01.2026 в 20:41

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
79

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

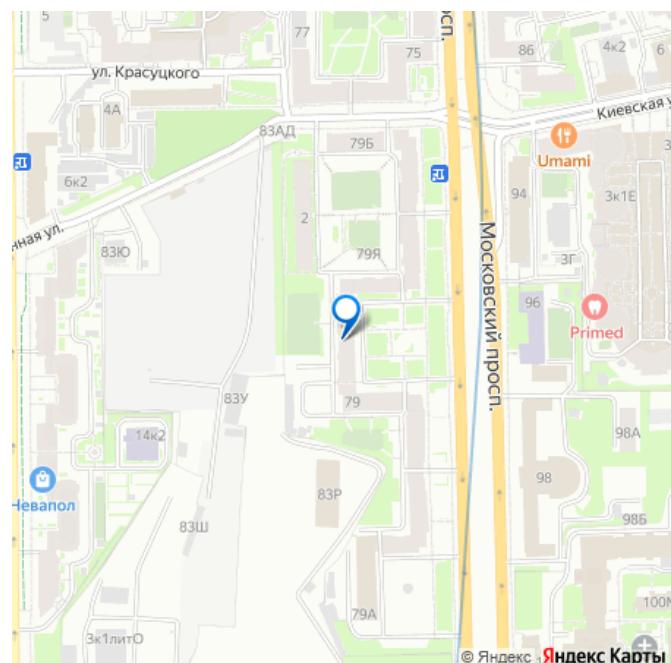
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287921040>

Наталья Рожкова, Гарантированная  
Сделка

**79118161232**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю просторную, светлую, теплую кв-ру 4-Евро в одном из самых титульных сталинских домов на Московском проспекте. Настоящее семейное гнездо для истинных ценителей уюта и тихой роскоши. Уникальная локация в самом центре дома, эксклюзивный вид на сквер и порфирную вазу. Дом-памятник архитектуры, он же Дом Текстилей или Дом с чашей. Квартира расположена в центральном фасаде дома и окна выходят прямо на сквер с чашей!!! Пешком -3 станции метро: Фрунзенская, Московские ворота и Балтийская и Балтийский вокзал. О КВАРТИРЕ: - Квартира с просторным коридором- прихожей и тремя большими комнатами и кухней-гостиной. Две комнаты 14,5 м<sup>2</sup> и 15,0 м<sup>2</sup> с выходом на два балкона, много солнечного света. Комната 18,5 м<sup>2</sup>, также смотрит на сквер. Есть просторная гардеробная. - Во всей квартире делался капитальный ремонт, менялась вся проводка, полы, внутренние стены газобетон, выравнивались несущие стены. Дизайнерская отделка. - В комнатах, коридоре, кухне-гостиной полы новый паркет из натурального

бука с евро плинтусами из натуральной сосны. - Окна смотрят на две стороны (сквер и тихий двор), деревянные стеклопакеты и стеклопакеты ПВХ с москитными сетками, все подоконники это массив из натуральной лиственницы. -Потолки высота 3,20 м, гипрок, дизайнерские узоры, освещение с подсветкой. - Стены в комнатах - обои под покраску, в гостиной текстильные обои, в коридоре дизайнерская отделка. - Двери. Входная двухсторонняя, сейфовая.

Внутренние двери из натурального дерева с итальянской фурнитурой. Расстекловка до пола ( в т.ч. и балконные двери). Витраж в стиле Тиффани, натуральное паяное стекло. - На кухне-гостиной 16м2 газовая варочная панель и электрический духовой шкаф фирмы Эристон, электровытяжка Элика.

Встроенные холодильник и морозильная камера Липхер. Дизайнерская планировка. Поверхности на столах натуральный мрамор.

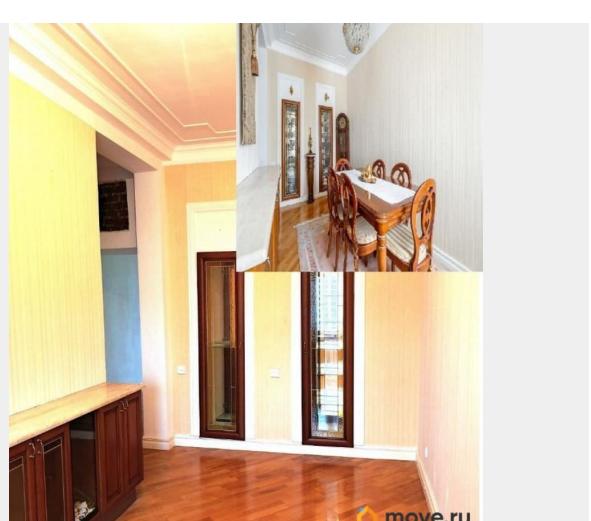
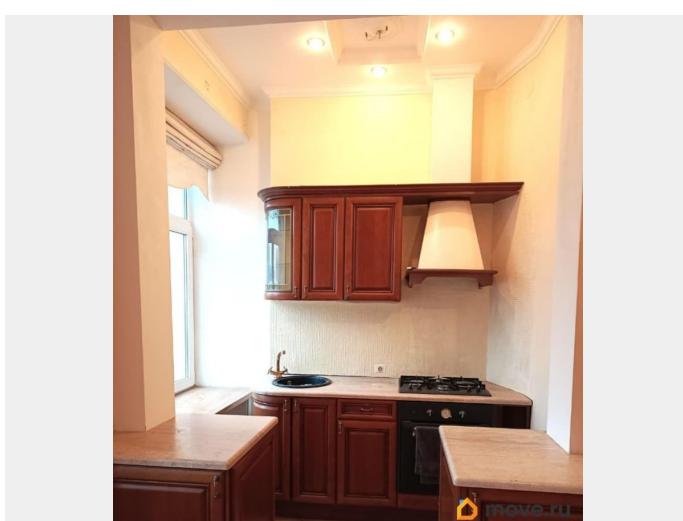
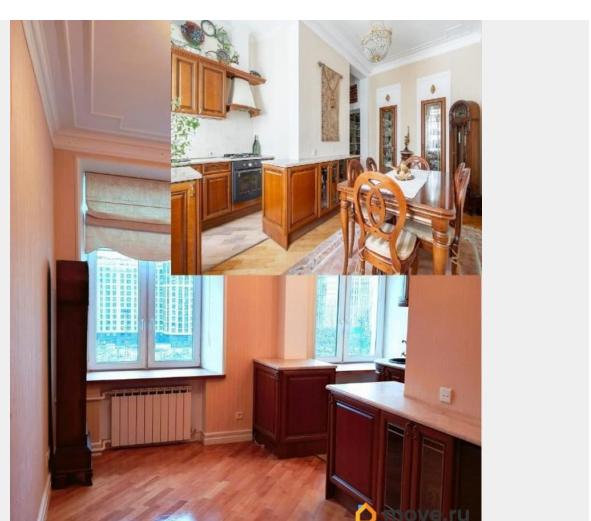
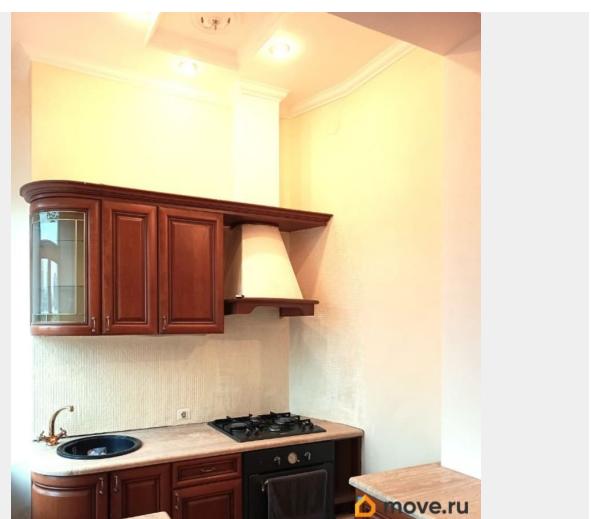
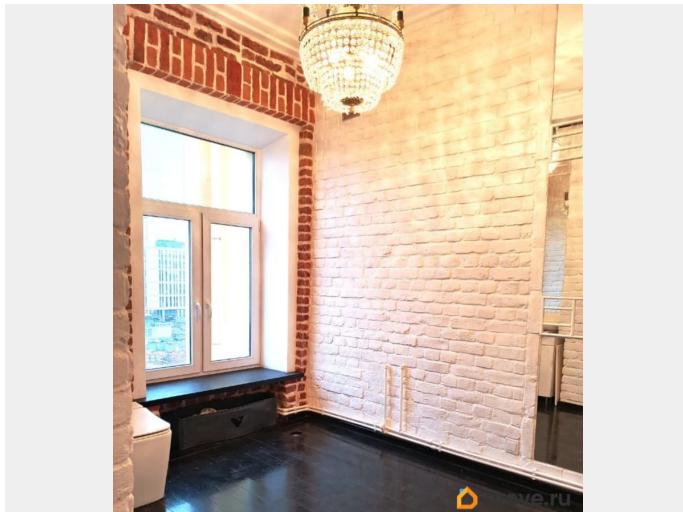
- Санузел 9,2 м2, совмещенный, дизайнерской планировки - окно в пол, красивая большая люстра, зеркала, место под ванную или душевую кабину, новая газовая колонка, стены - плитка под кирпич, теплый пол из водоотталкивающей термо березы. -

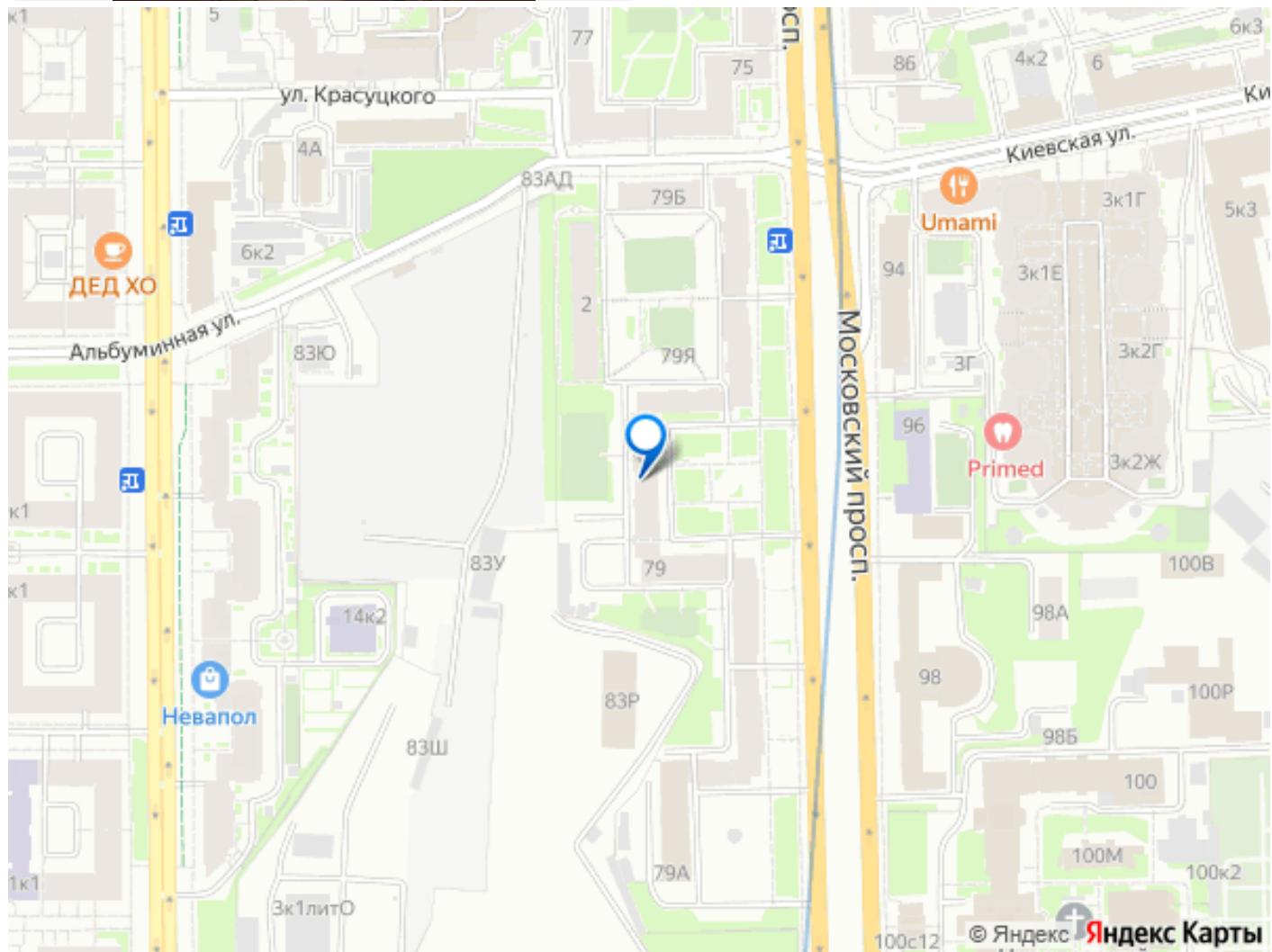
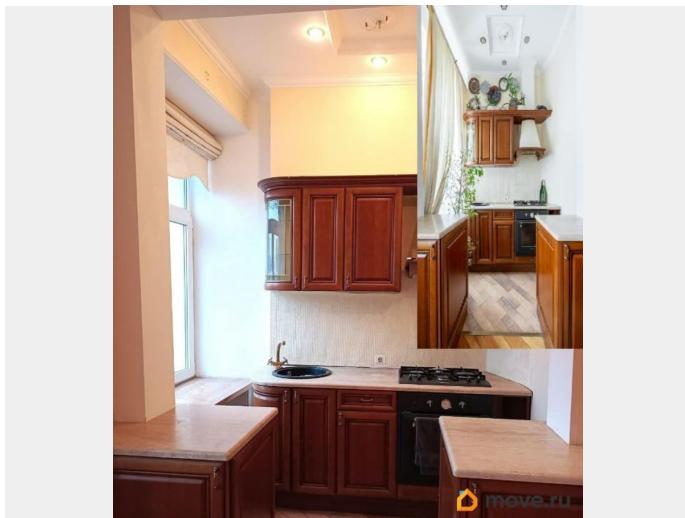
Безопасность - доступ-контроль. - Сразу можно заехать и жить. О ДОМЕ: - Кирпичный, сталинский дом 1955 года постройки с метровыми несущими стенами, ж/б и смешанные перекрытия. - Фасады -

Выразительный лепной декор: лепные композиции с серпом и молотом, филенки со стилизованными снопами колосьев, обелиски и сферы на постаментах, круглые цветочные розетки, терракотовая штукатурка. -

Центральная часть выделена эркером и аттиком расположена наша квартира. - С 2022 года начаты реставрационные работы. - 2025 год сделан ремонт фасадов. - Тихие,

приветливые соседи - Чистые ухоженные  
парадные, в 2026 году планируется ремонт. -  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, хоть завтра на сделку. -  
Идеальный вариант для семьи - любителей  
истории и неоклассики. - Редкое  
эксклюзивное предложение! Статусное место  
в престижном районе! Звоните, покажу  
квартиру и отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России