

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
79**

27 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.9 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

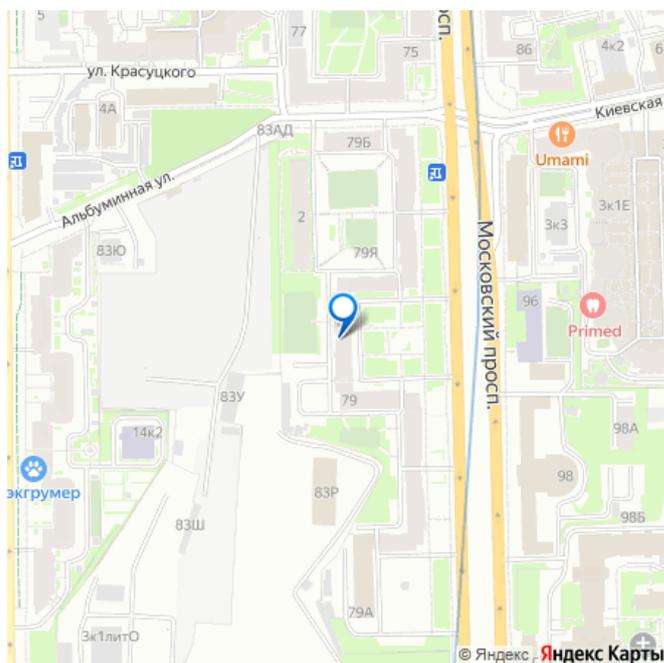
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

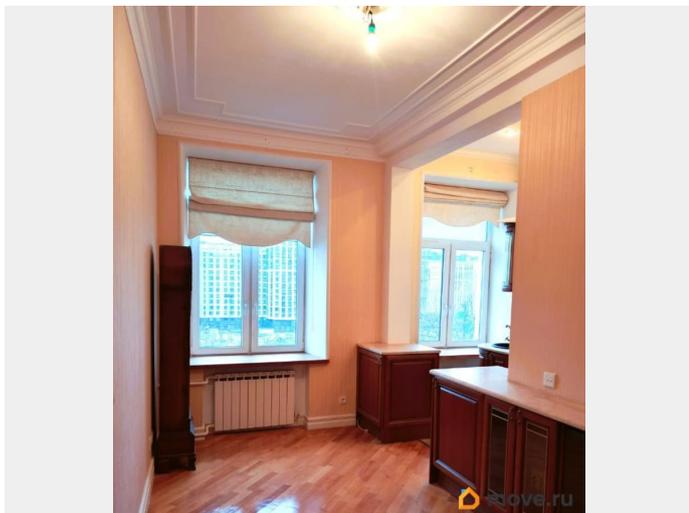
возможна ипотека, лифт, парковка

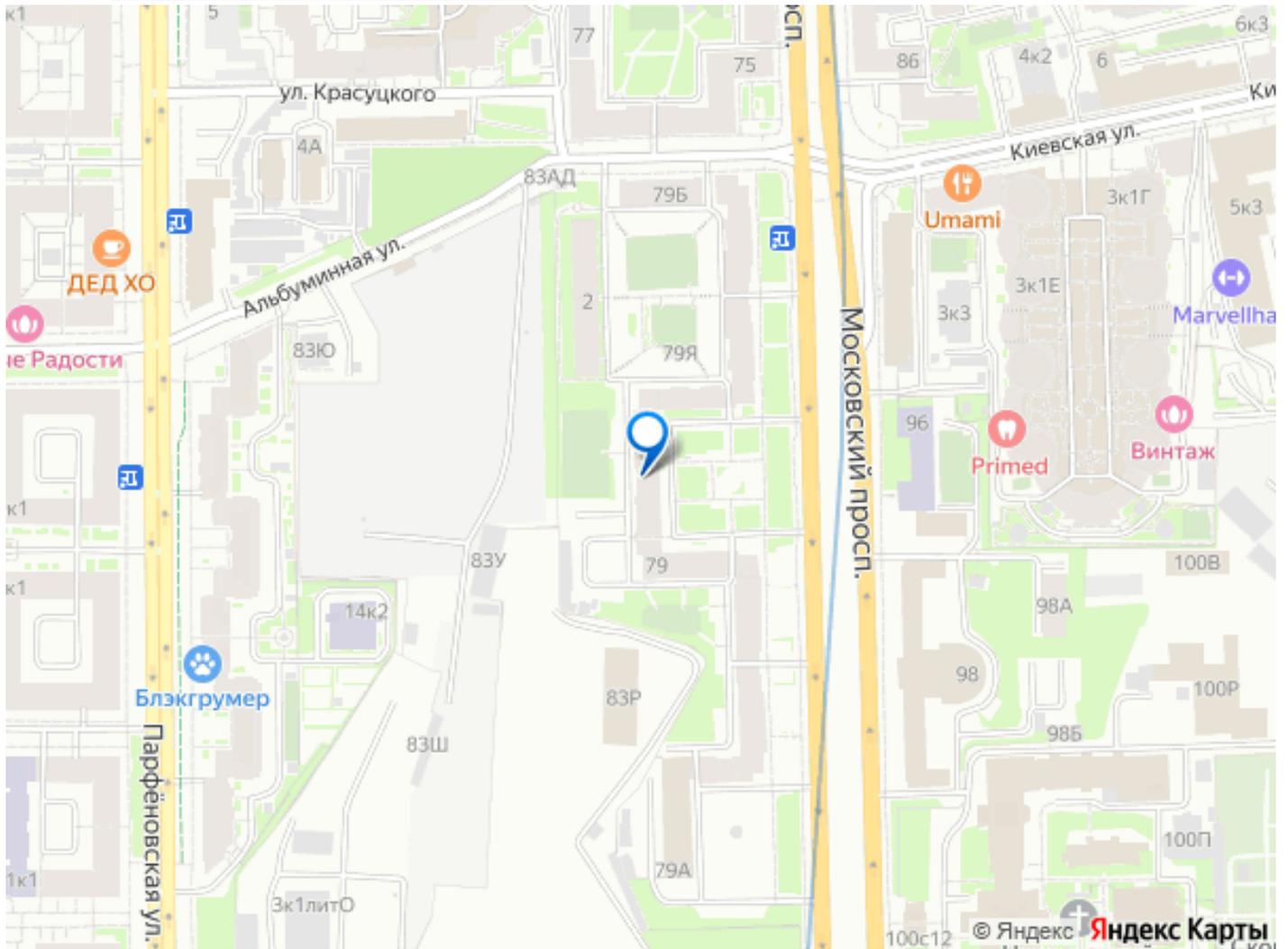
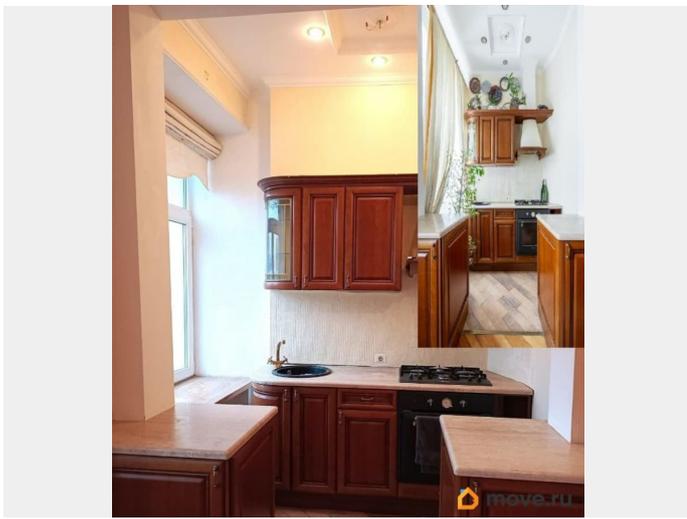
Описание

Продаю просторную, светлую, теплую кв-ру 4-Евро в одном из самых титульных сталинских домов на Московском проспекте. Настоящее семейное гнездо для истинных ценителей уюта и тихой роскоши. Уникальная локация в самом центре дома, эксклюзивный вид на сквер и порфирную вазу. Дом-памятник архитектуры, он же Дом Текстилей или Дом с чашей. Квартира расположена в центральном фасаде дома и окна выходят прямо на сквер с чашей!!! Пешком -3 станции метро: Фрунзенская, Московские ворота и Балтийская и Балтийский вокзал. О КВАРТИРЕ: - Квартира с просторным коридором- прихожей и тремя большими комнатами и кухней-гостиной. Две комнаты 14,5 м2 и 15,0 м2 с выходом на два балкона, много солнечного света. Комната 18,5 м2, также смотрит на сквер. Есть просторная гардеробная. - Во всей квартире делался капитальный ремонт, менялась вся проводка, полы, внутренние стены газобетон, выравнивались несущие стены. Дизайнерская отделка. - В комнатах, коридоре, кухне-гостиной полы новый паркет из натурального

бука с евро плинтусами из натуральной сосны. - Окна смотрят на две стороны (сквер и тихий двор), деревянные стеклопакеты и стеклопакеты ПВХ с москитными сетками, все подоконники это массив из натуральной лиственницы. -Потолки высота 3,20 м, гипрок, дизайнерские узоры, освещение с подсветкой. - Стены в комнатах - обои под покраску, в гостиной текстильные обои, в коридоре дизайнерская отделка. - Двери. Входная двухсторонняя, сейфовая. Внутренние двери из натурального дерева с итальянской фурнитурой. Расстекловка до пола (в т.ч. и балконные двери). Витраж в стиле Тиффани, натуральное паяное стекло. - На кухне-гостиной 16м2 газовая варочная панель и электрический духовой шкаф фирмы Эристон, электровытяжка Элика. Встроенные холодильник и морозильная камера Липхер. Дизайнерская планировка. Поверхности на столах натуральный мрамор. - Санузел 9,2 м2, совмещенный, дизайнерской планировки - окно в пол, красивая большая люстра, зеркала, место под ванную или душевую кабину, новая газовая колонка, стены - плитка под кирпич, теплый пол из водооттапливающей термо березы. - Безопасность - доступ-контроль. - Сразу можно заехать и жить. О ДОМЕ: - Кирпичный, сталинский дом 1955 года постройки с метровыми несущими стенами, ж/б и смешанные перекрытия. - Фасады - Выразительный лепной декор: лепные композиции с серпом и молотом, филёнки со стилизованными снопами колосьев, обелиски и сферы на постаментах, круглые цветочные розетки, терразитовая штукатурка. - Центральная часть выделена эркером и аттиком расположена наша квартира. - С 2022 года начаты реставрационные работы. - 2025 год сделан ремонт фасадов. - Тихие,

приветливые соседи - Чистые ухоженные парадные, в 2026 году планируется ремонт. - ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, хоть завтра на сделку. - Идеальный вариант для семьи - любителей истории и неоклассики. - Редкое эксклюзивное предложение! Статусное место в престижном районе! Звоните, покажу квартиру и отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России