

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:33

**Наталья Мацкина, Наталья Мацкина**

**79818407334**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
186**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

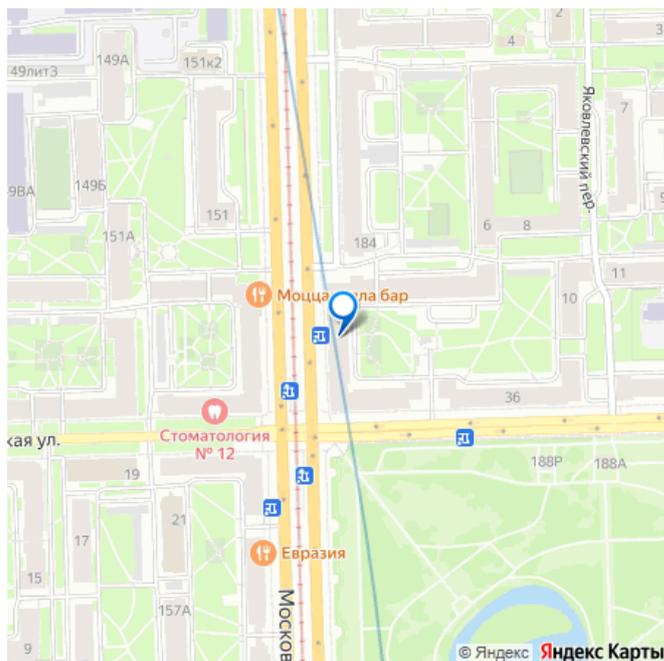
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ВИДОВАЯ светлая, просторная 4-х комнатная квартира в самом комфортном районе Петербурга, с видом на Парк Победы, общей площадью 81,1 кв.м. Лучшая локация для комфортной семейной жизни в Московском районе. В 7 минутах неспешной ходьбы от ст. м. Парк Победы и м.

Электросила. До аэропорта Пулково,

Московского вокзала и центра города вы

легко доберетесь за 15 минут. В 5 минутах

выезд на ЗСД. Рядом Первая английская

школа, один из лучших в России 366

физ.мат.лицей и музыкальная школа им.

Мравинского, хоккейный дворец СКА арена.

Атмосфера квартиры излучает тепло и уют,

солнечная и светлая. О доме: Дом в стиле

сталинского неоклассицизма. 1956 года

постройки, идеальная локация в Московском

районе, кирпичные стены толщиной более 50

см (отличная звукоизоляция и тепло).

Отреставрированы фасады и заменены

инженерные коммуникации, установлен

новый лифт, аккуратные недавно

отремонтированные парадные, 3 квартиры на

этаже (доброжелательные соседи), большой

зеленый спокойный двор с детской

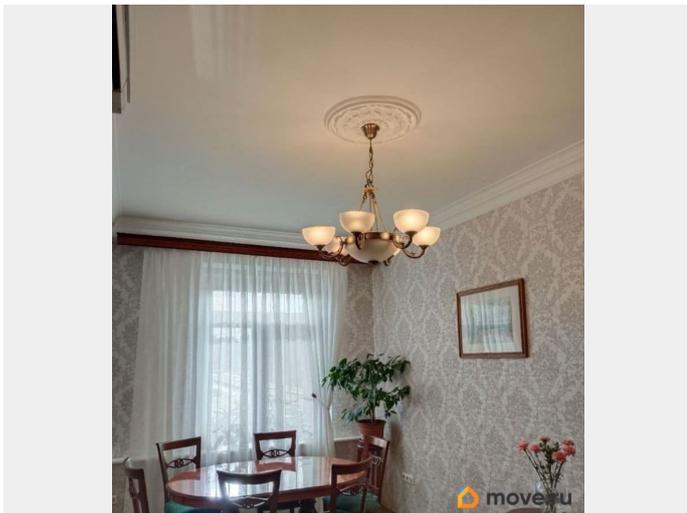
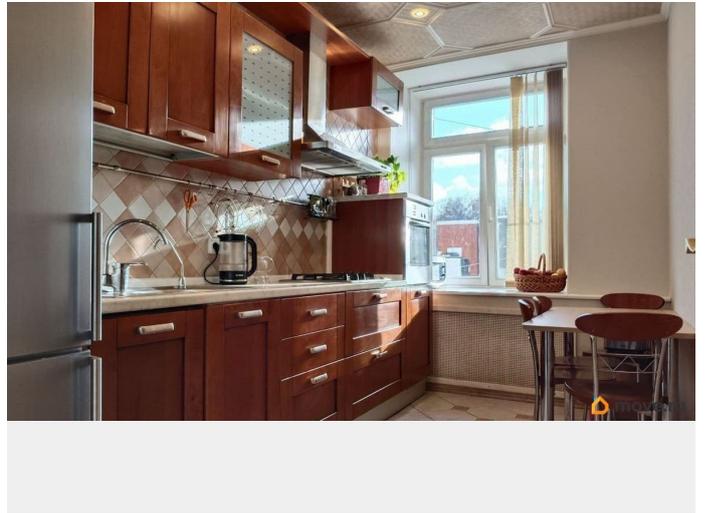
площадкой и тренажерами, один из самых

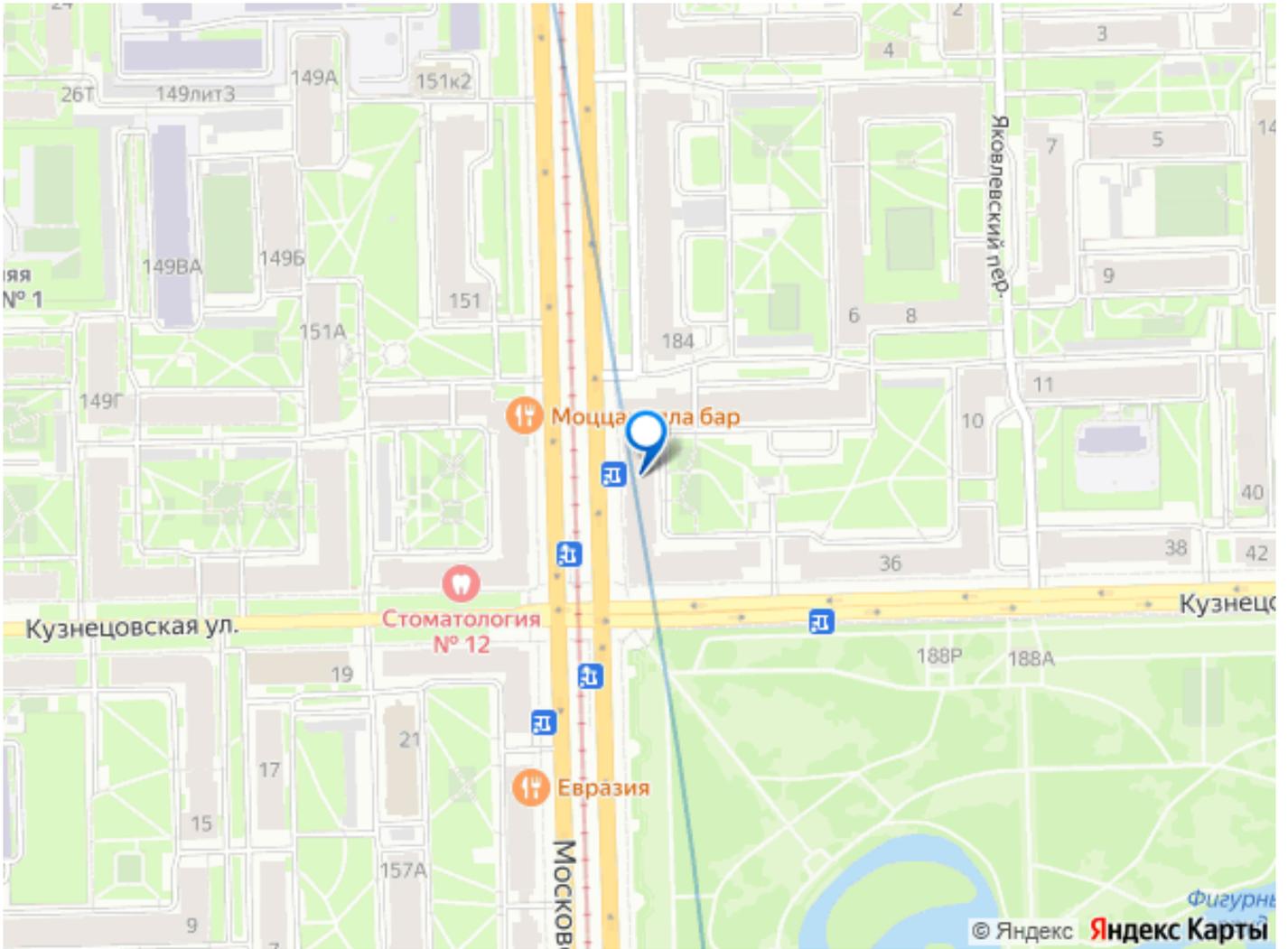
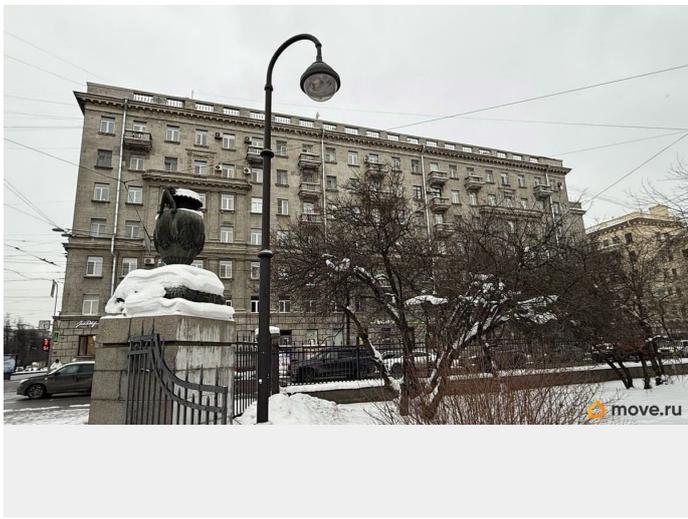
живописных парков города - Парк Победы с

прудами и аллеями - напротив дома.

Эргономика квартиры очень продумана и позволяет реализовать любые потребности семьи, квартира состоит из 4х комнат (3 изолированных спальни по 13 кв.м, отдельная кухня 8,6 и гостиная 15,5 кв.м., при желании кухня и гостиная могут быть объединены) , расположена на 3-м этаже 7 этажного дома. Высокие потолки 3,23 м., большие окна с современными качественными 3-х/4-х камерными деревянными стеклопакетами (обеспечивающими естественный воздухообмен и вместе с тем обеспечивающие тишину) расположены на юго запад , у вас всегда будет светло и солнечно. Все комнаты правильной формы с хорошей инсоляцией. Продуманы места для хранения вещей, имеются 2 оборудованных вместительных гардеробных - 1,6 кв.м в коридоре и 3.1 кв.м. в спальне. Отделка, оборудование и ремонт: Выполнен качественный ремонт ( с заменой электропроводки, труб водоснабжения и отопления), выполнен дизайн в современном классическом стиле с применением премиум материалов (окна - деревянные стеклопакеты; дубовые полы Siberian forest; на потолках сохранена и отреставрирована первоначальная лепнина; кондиционер; квартира оборудована системой внешнего видеонаблюдения). Итальянская кухня, шпон вишни, в стоимость включены: холодильник Siemens, газ.плита Electrolux, духовой шкаф Bosch, водонагреватель Bosch, Сантехника Jacob Delafon и Grohe. Имеется 2 закреплённых парковочных места во дворе. Планировка полностью соответствует ЕГРН, подходит под ипотеку. Собственность более 20 лет ( взрослый собственник). Правоустанавливающие документы готовы к

сделке. Прямая продажа без обременений и встречных сделок. Поможем согласовать ипотеку. При наличии у нового собственника интереса к сдаче квартиры, есть интересные варианты на аренду. Приглашаем записаться на просмотр. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России