

Создано: 26.01.2026 в 21:21

Обновлено: 11.02.2026 в 08:22

<https://spb.move.ru/objects/9288404570>

Наталья Мацкина, Наталья Мацкина

**79818407334**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
186

**27 235 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

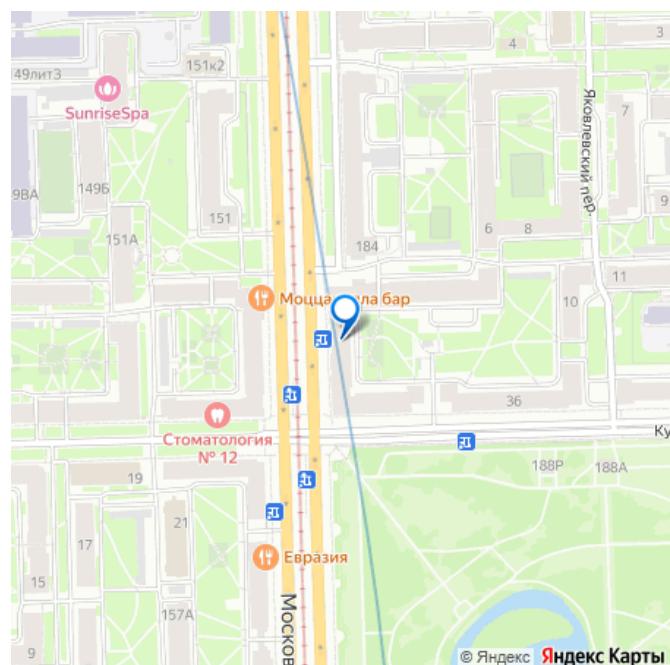
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ВИДОВАЯ светлая, просторная 4-х комнатная квартира в самом комфортном районе Петербурга, с видом на Парк Победы, общей площадью 81,1 кв.м. Лучшая локация для комфортной семейной жизни в Московском районе. В 7 минутах неспешной ходьбы от ст. м. Парк Победы и м. Электросила. До аэропорта Пулково, Московского вокзала и центра города вы легко доберетесь за 15 минут. В 5 минутах выезд на ЗСД. Рядом Первая английская школа, один из лучших в России 366 физ.мат.лицей и музыкальная школа им. Мравинского, хоккейный дворец СКА арена. Атмосфера квартиры излучает тепло и уют, солнечная и светлая. О доме: Дом в стиле сталинского неоклассицизма. 1956 года постройки, идеальная локация в Московском районе, кирпичные стены толщиной более 50 см (отличная звукоизоляция и тепло). Отреставрированы фасады и заменены инженерные коммуникации, установлен новый лифт, аккуратные недавно отремонтированные парадные, 3 квартиры на этаже (доброжелательные соседи), большой зеленый спокойный двор с детской площадкой и тренажерами, один из самых живописных парков города - Парк Победы с

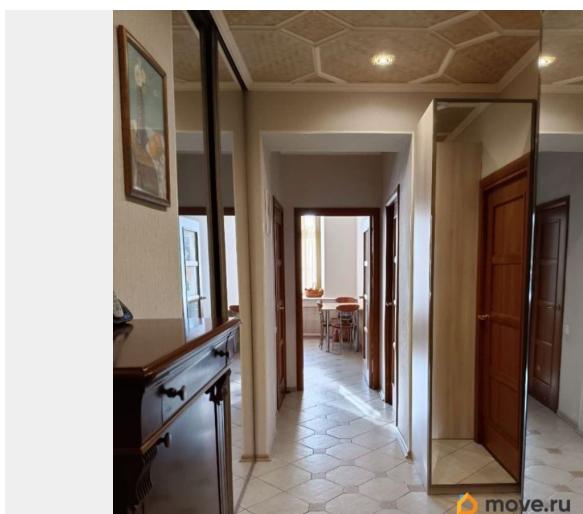
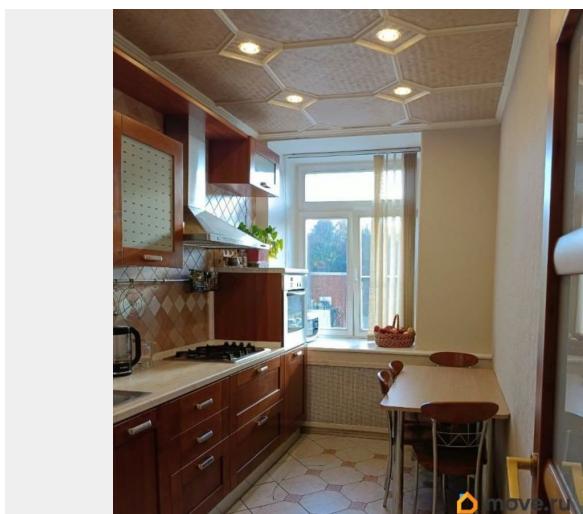
прудами и аллеями - напротив дома.

Эргономика квартиры очень продумана и позволяет реализовать любые потребности семьи, квартира состоит из 4х комнат (3 изолированных спальни по 13 кв.м, отдельная кухня 8,6 и гостиная 15,5 кв.м., при желании кухня и гостиная могут быть объединены) , расположена на 3-м этаже 7 этажного дома. Высокие потолки 3,23 м., большие окна с современными качественными 3-х/4-х камерными деревянными стеклопакетами (обеспечивающими естественный воздухообмен и вместе с тем обеспечивающие тишину) расположены на юго запад , у вас всегда будет светло и солнечно. Все комнаты правильной формы с хорошей инсоляцией. Продуманы места для хранения вещей, имеются 2 оборудованных вместительных гардеробных - 1,6 кв.м в коридоре и 3.1 кв.м. в спальне. Отделка, оборудование и ремонт: Выполнен качественный ремонт ( с заменой электропроводки, труб водоснабжения и отопления), выполнен дизайн в современном классическом стиле с применением премиум материалов (окна - деревянные стеклопакеты; дубовые полы Siberian forest; на потолках сохранена и отреставрирована первоначальная лепнина; кондиционер; квартира оборудована системой внешнего видеонаблюдения). Итальянская кухня, шпон вишни, в стоимость включены: холодильник Siemens, газ.плита Electrolux, духовой шкаф Bosch, водонагреватель Bosch, Сантехника Jacob Delafon и Grohe. Имеется 2 закреплённых парковочных места во дворе.

Планировка полностью соответствует ЕГРН, подходит под ипотеку. Собственность более 20 лет ( взрослый собственник).

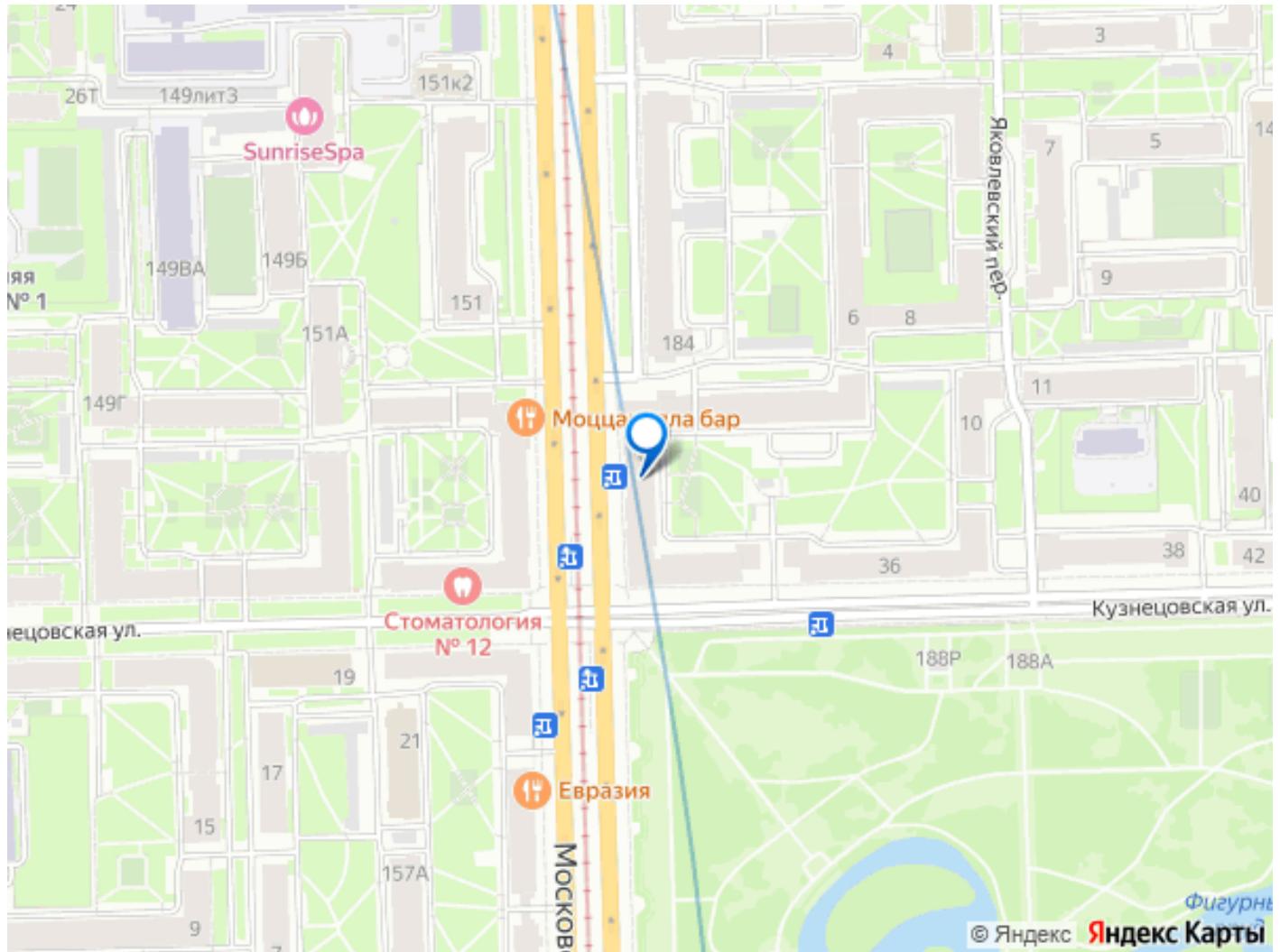
Правоустанавливающие документы готовы к

сделке. Прямая продажа без обременений и встречных сделок. Поможем согласовать ипотеку. При наличии у нового собственника интереса к сдаче квартиры, есть интересанты на аренду. Приглашаем записаться на просмотр. Торг уместен.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России