

Создано: 24.06.2025 в 20:26

Обновлено: 19.11.2025 в 09:09

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

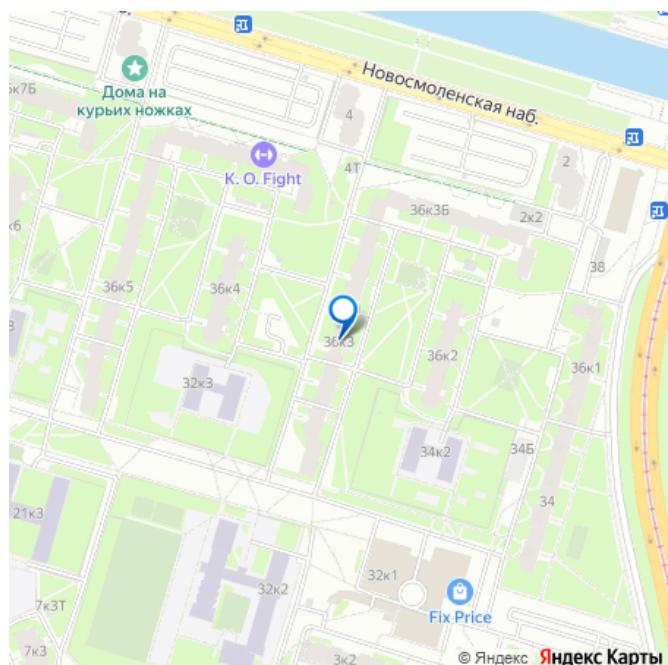
2 балкона

<https://spb.move.ru/objects/9281829770>

Галина Викторовна Жунусова,  
Панорама

**79817880641**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

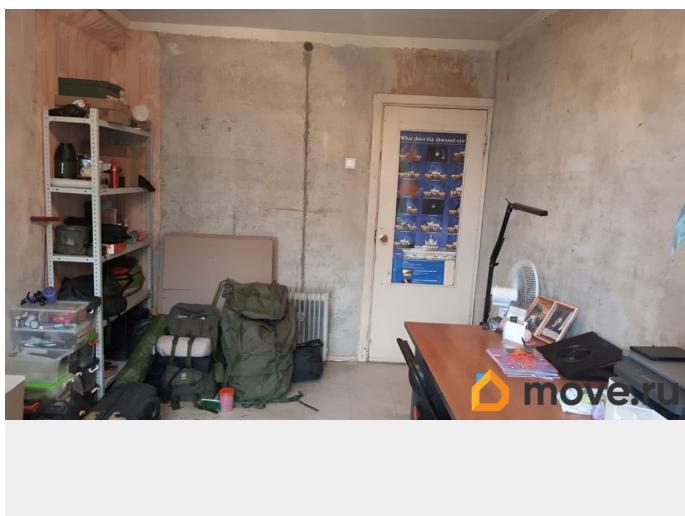
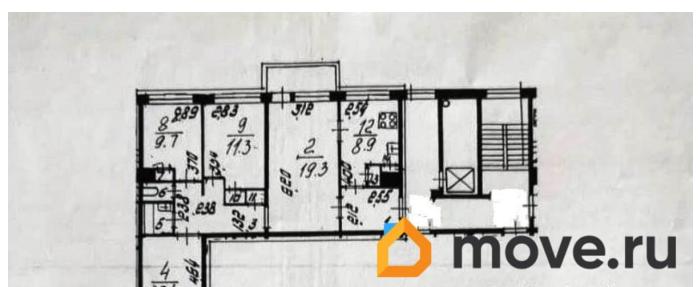
Покупка в ипотеку

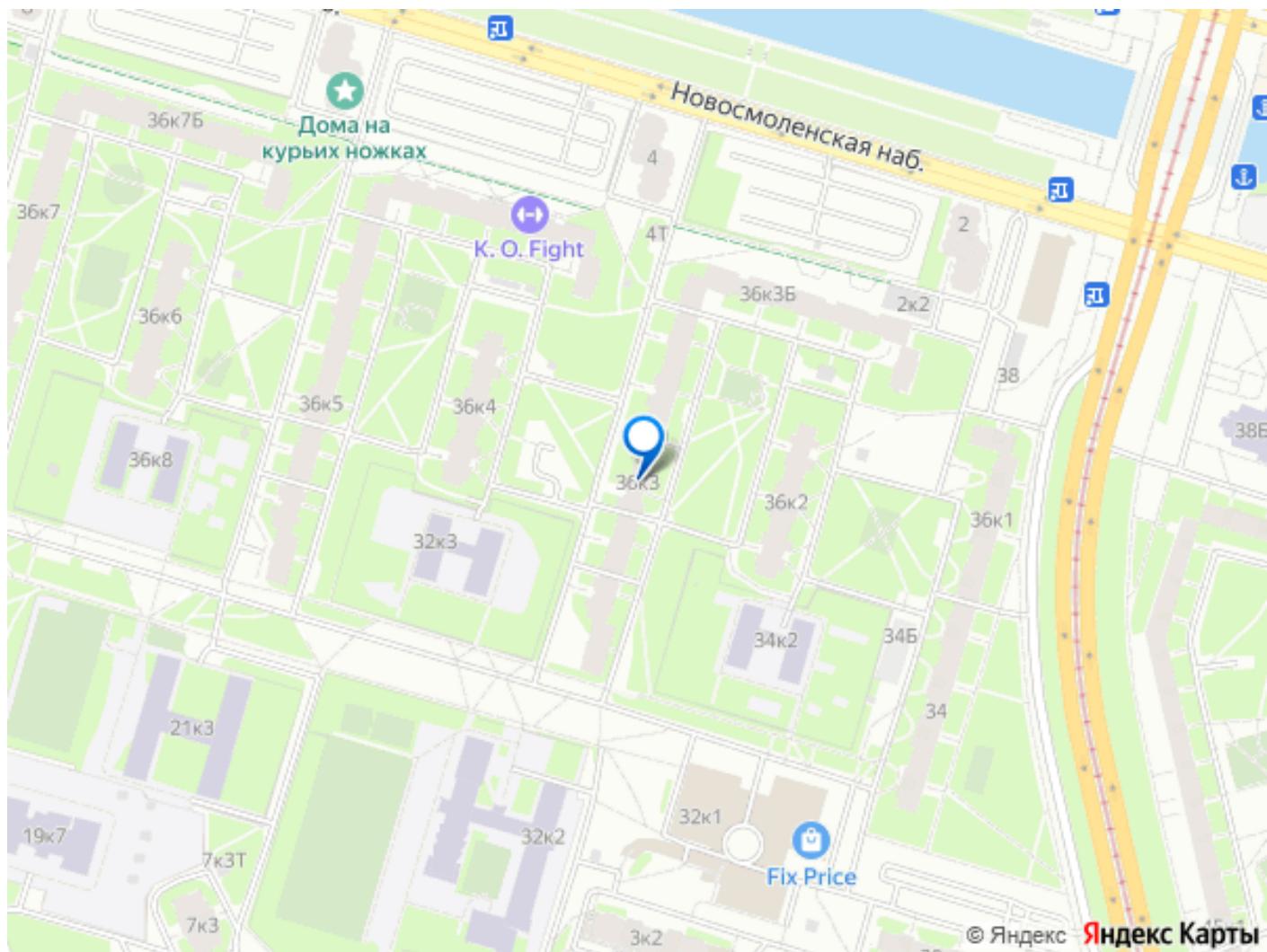
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Четырехкомнатная квартира с двумя балконами, просторной кухней-гостиной( кухня 8,9 кв.м., гостиная 19,34 кв.м. соединены распашной двухстворчатой дверью) и тремя изолированными спальнями ( спальни площадью 13,4; 11,3; 9,7 кв. м.). Квартира полностью соответствует плану, перепланировок нет. Двухсторонняя, балконы выходят на разные стороны дома, очень светлая. С момента постройки дома квартира принадлежит нескольким поколениям одной семьи, не продавалась. Два взрослых собственника. Требует ремонта. Встречная покупка одна (1-2 комнатная квартира), подберем быстро. Метро рядом, не более десяти минут прогулочным шагом. Дом расположен внутри очень зеленого, просторного, ухоженного квартала. В квартиру практически не попадает городской шум. Рядом с домом детский сад 44, британский детский сад «Аспект», детский сад 22, детское поликлиническое отделение 1, городская поликлиника 4, школа Искусств, несколько школ и гимназий высокого уровня, в том числе с углубленным изучением химии.





Move.ru - вся недвижимость России