

Создано: 18.09.2025 в 17:13

Обновлено: 05.12.2025 в 11:24

Санкт-Петербург, Моховая улица, 26

18 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

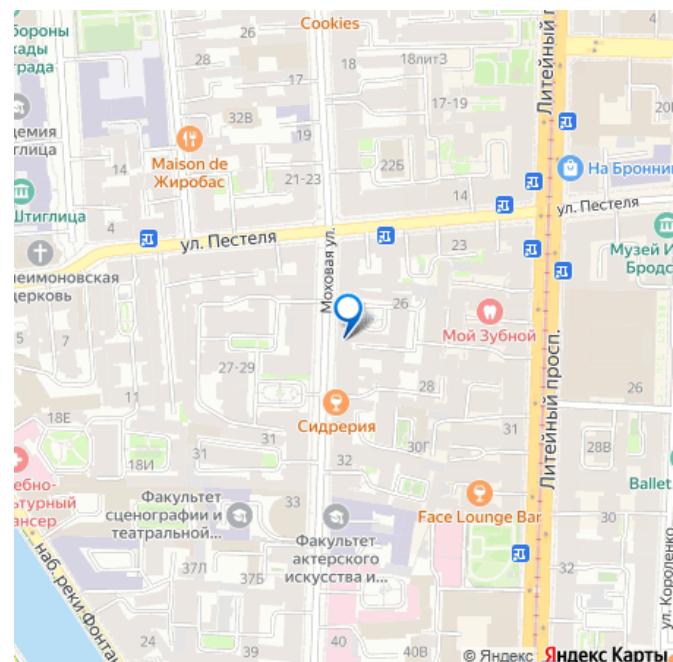
<https://spb.move.ru/objects/9285189333>

Жанна Кузьмина, Петербургская

Недвижимость

79818934894

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

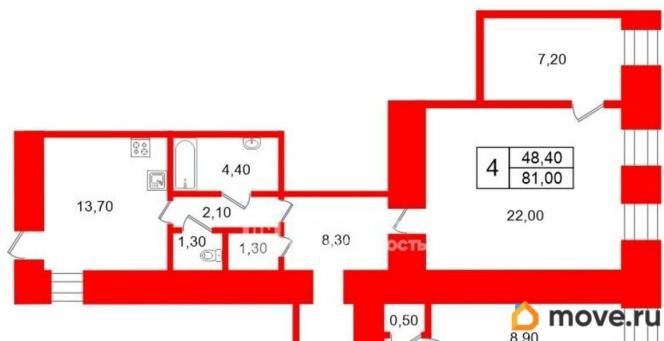
Описание

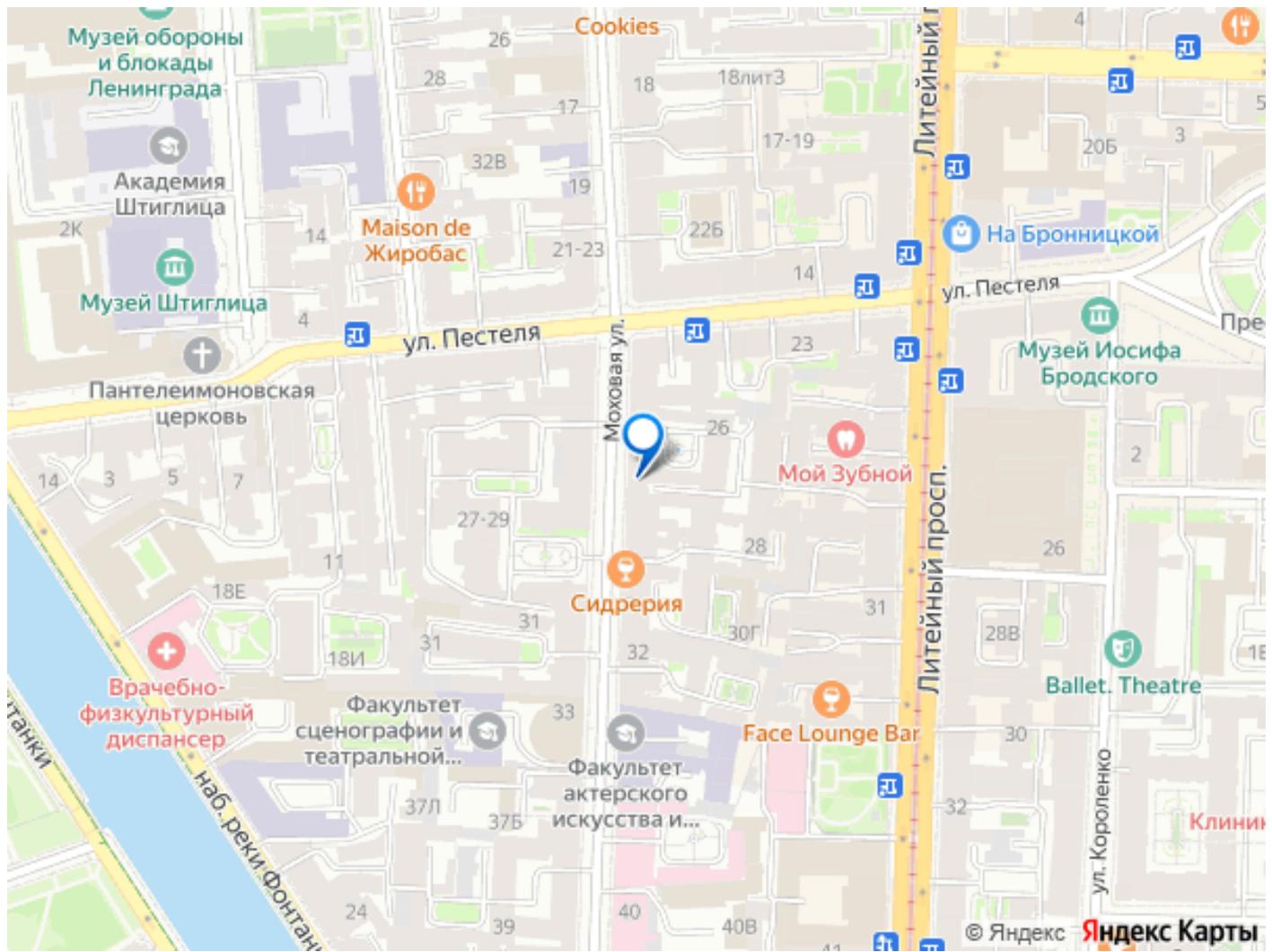
Номер объявления: 19858 - назовите его оператору. История дома: Свой окончательный облик здание приобрело в 1913-1914 годах. Оно было перестроено в стиле «эклектика» видным архитектором С. Г. Гингером. Последним дореволюционным хозяином дома был командир Собственного Его Императорского Величества конвоя генерал-майор Александр Николаевич Граббе. В доме жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич.

Особенности дома, двора: - Воротный проезд - Закрытый охраняемый двор - Идеально чистый и отреставрированный двор и парадная. - Действующий фонтан в центре парадного внутреннего двора - В парадной цветы на подоконниках - Капитальный ремонт коммуникаций Учебные учреждения: - Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица. - Российский государственный университет сценических искусств - Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна. - Высший художественно технический институт. Особенности квартиры: - Камин - Хорошая шумоизоляция в квартире. -

Централизованная система ГВС и отопления -
Материал перекрытий: деревян. по метал.
балкам Достопримечательности: В шаговой
доступности, до храма «Спас на Крови»
можно дойти пешком повернув на ул.
Пестеля за 6 минут, по пути вы пройдетe
«Летний сад», «Марсово поле»,
«Михайловский замок», «Русский музей с
парком», а там недалеко и «Эрмитаж». Если
пойти через ул. Белинского, то перейдем
через Фонтанку к Цирку и по улице
Караванной выйдем на ул. Итальянскую с
Манежной площадью, где летом
располагается уютный сквер с фонтаном, а
зимой эту площадь превращают в зимнюю
сказку с елкой, представлениями и
гуляниями! Локация: — 14 минут пешком до
см. м. Чернышевская. — 17 минут пешком до
см. м. Невский проспект. — 7 минут пешком
до летнего сада. — 12 минут пешком до
Невы. Школы, детские сады, магазины,
рестораны, все рядом. В собственности
квартира более 12 лет, прямая продажа.
Рассмотрим любые







Move.ru - вся недвижимость России